

Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Remissyttrande över betänkandet Ett register för alla bostadsrätter (SOU 2022:39)

Ert dnr Fi2022/02194

Domstolsverket har granskat betänkandet Ett register för alla bostadsrätter (SOU 2022:39) mot bakgrund av den verksamhet som bedrivs av myndigheterna inom Sveriges Domstolar, dvs. utifrån hur förslaget kan tänkas påverka verksamheten ekonomiskt, organisatoriskt och utbildningsmässigt. Granskningen har även omfattat hur förslaget kan påverka verksamhetsstöd, arbetsformer eller rättssäkerheten generellt.

I betänkandet (s. 49) föreslås att en *domstol* genast ska underrätta Lantmäteriet i vissa fall (se 2 kap. 11 § förslag till förordning om bostadsrättsregister). Underrättelse ska exempelvis ske när en tvist har hänskjutits till *hyresnämnden* till följd av att den som en bostadsrätt har övergått till har vägrats inträde i föreningen. I dessa fall bör det alltså vara hyresnämnden som ska se till att underrättelse sker. Eftersom en hyresnämnd inte är en domstol i formell mening utan en nämnd med domstolsliknande uppgifter bör det i bestämmelsen förtydligas att underrättelseskyldigheten omfattar både domstolar och hyresnämnder.

Domstolsverket kan vidare konstatera att ett införande av nya underrättelseskyldigheter för domstolar och hyresnämnder kommer innebära fler manuella arbetsmoment och en viss utökad arbetsbörda. I övrigt bedömer Domstolsverket att utredningen inte innehåller något förslag som i någon större mån påverkar Sveriges Domstolar. Domstolsverket har därför inte något att invända mot förslaget.

Detta yttrande har beslutats av juristen Maria Corneliusson. Föredragande har varit juristen Madeleine Sidenblom.

Maria Corneliusson

Madeleine Sidenblom