

HÖGSTA DOMSTOLENS UTSLAG

Mål nr

meddelat i Stockholm den 19 maj 2004

Ö 2989-02

KLAGANDE

MS

Ombud: advokaten AL

MOTPART

Övriga delägare i den tilltänkta gemensamhetsanläggningen

c/o RH

SAKEN

Anläggningsförrättning

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Hovrätten för Västra Sverige, avd. 6, utslag den 28 juni 2002 i mål

Ö 2861-01

HÖGSTA DOMSTOLENS AVGÖRANDE

Högsta domstolen fastställer hovrättens avgörande.

MS skall ersätta motparterna för deras rättegångskostnader i Högsta domstolen med tvåtusen (2.000) kr jämte 6 procent ränta från dagen för Högsta domstolens utslag.

YRKANDEN I HÖGSTA DOMSTOLEN

MS har i första hand yrkat att anläggningsbeslutet undanröjs och i andra hand att förrättningen återförvisas till lantmäterimyndigheten för ny handläggning. MS har dessutom yrkat ersättning för kostnader i fastighetsdomstolen och i hovrätten.

Övriga delägare i den tilltänkta gemensamhetsanläggningen har hemställt att hovrättens avgörande fastställs.

Parterna har yrkat ersättning för rättegångskostnader i Högsta domstolen.

Lantmäteriverket har yttrat sig i ärendet.

SKÅL

Det överklagade avgörandet innebär inrättande av en gemensamhetsanläggning som beträffande kostnader för anläggningens utförande och drift (jfr 15 § anläggningslagen 1973:1149), indelats i tre sektioner omfattande 1. väg, 2. parkeringsplats inklusive uppläggningsplats för båtar och 3. gångväg och tillfällig körväg från parkeringsplats till brygga och brygga. Av de 17 i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheterna har endast 12 tilldelats andelstal i sektion 3.

Som grund för sina yrkanden i Högsta domstolen har MS åberopat att det inte finns ett tillräckligt antal båtplatser vid bryggan för att tillgodose samtliga i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheters rätt till båtplats varför anläggningen, i strid mot 1 och 8 §§ anläggningslagen, inte är utförd på ett sådant sätt att ändamålet med anläggningen vinnas.

Som Lantmäteriverket utvecklat i sitt yttrande till Högsta domstolen innebär anläggningslagen inte något hinder mot att en gemensamhetsanläggning för fördelningen av kostnaderna för anläggningens utförande och drift indelas i sektioner. Det avgörande för hur andelstal i sådana fall bör fördelas inom varje sektion är främst den nytta som varje deltagande fastighet har av sektionen och den omfattning i vilken fastigheten kan beräknas använda denna. Något hinder föreligger därvid inte mot att någon viss eller vissa av de i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheterna inte tilldelas något andelstal i en sektion. Att så sker utesluter inte att anläggningen ändå, i överensstämmelse med 1 § anläggningslagen, i sin helhet kan anses tillgodose ändamål av stadigvarande betydelse för de deltagande fastigheterna.

Enligt 14 § anläggningslagen är en gemensamhetsanläggning samfällad för de fastigheter som deltar i anläggningen. Att en viss fastighet inte tilldelats andelstal i en viss sektion innebär således inte i sig att fastigheten inte skulle ha rätt att utnyttja sektionen. Av 8 § anläggningslagen får emellertid anses följa att inte endast anläggningen som sådan utan även i anläggningen ingående sektioner skall dimensioneras så att ändamålet vinnes med minsta möjliga intrång och olägenhet och utan oskälig kostnad. Detta innebär att dimensioneringen av en sektion skall anpassas efter i vilken omfattning som de i gemensamhetsanläggningen deltagande fastigheterna kan beräknas använda sektionen.

I förevarande fall har såväl fördelningen av andelstal i den sektion som bryggan ingår i som dimensioneringen av bryggan anpassats efter de önskemål som uttalats från de deltagande fastigheterna. Den utredning som förebringats ger inte anledning till annan bedömning av brygganläggningens kapacitet än den som fastighetsdomstolen gjort efter att ha företagit syn på platsen. Dimensioneringen av bryggan kan under sådana förhållanden inte anses stå i strid mot bestäm-

melserna i anläggningslagen. Hovrättens avgörande skall därför fastställas.

I avgörandet har deltagit: justitieråden Svensson, Lennander, Victor (referent),
Lundius och Wersäll
Föredragande revisionssekreterare: Widegren