

REGERINGSRÄTTENS DOM

Mål nr
1620-09

meddelad i Stockholm den 2 november 2010

SÖKANDE

1. AA
2. BB

3. CC
4. DD
5. EE
6. FF
7. GG
8. HH
9. II, för egen del och som ombud för 3-8

10. Naturskyddsföreningen Södra Älvsborg

Ombud: JJ

KLANDRAT AVGÖRANDE

Regeringens (Miljödepartementet) beslut den 18 december 2008, M2008/1198/F/P, avseende överklagande i fråga om detaljplan för Övre Krok, Krok 1:1, 1:12 m.fl., Örby, Marks kommun, se bilaga

SAKEN

Rättsprövning

Dok.Id 96522

Postadress
Box 2293
103 17 Stockholm

Besöksadress
Wallingatan 2

Telefon
08-561 676 00
E-post: regeringsratten@dom.se

Telefax
08-561 678 20

Expeditionstid
måndag – fredag
08:00-12:00
13:00-16:30

REGERINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

Regeringsrätten förklarar att regeringens beslut ska stå fast.

Regeringsrätten avvisar Naturskyddsföreningen Södra Älvsborgs yrkande om inhibition av ett beslut om bygglov/marklov.

YRKANDEN M.M.

CC, DD, EE, FF, GG, HH och II yrkar att regeringens beslut ska upphävas såvitt avser den del av detaljplanen som rör samfälligheten S 1527. De anför bl.a. följande. Samfälligheten S 1527 är inte en särskild registerfastighet utan utgör tillbehör till fastigheterna Krok 1:23, Krok 1:24, Krok 1:25 och Krok 1:26. Den finns angiven i lagfarterna för dessa fastigheter och innefattar även rätt till samfällt vatten, grund och fiske i Östra Öresjön. Samfälligheten består i övrigt av en klippt gräsmatta med ett fåtal ansade träd, buskar och planteringar och en gångstig utmed en bäck till sjön och därtill gemensam in- och utfartsväg från tomtarna och parkeringsplatser för ägarna. Genom detaljplanen blir marken allmän plats. Allmänheten kommer att köra in på utfarten, vilket man inte tidigare gjort. I dag används parkeringen närmast sjön dagligen av delägarna. Den används endast undantagsvis av främmande och då efter förfrågan. Gående har kunnat passera fritt på området och kommunen vinner ingenting på att området blir allmän plats. För delägarna innebär detaljplanen ett intrång i deras rätt till området.

AA, BB och Naturskyddsföreningen Södra Älvsborg yrkar att regeringens beslut ska upphävas i vad det avser den del av detaljplanen som reglerar användningen av land och vatten inom strandskyddat område. Naturskyddsföreningen yrkar vidare att Regeringsrätten ska besluta om inhibition av ett beslut om bygglov/marklov i fråga om fastigheten Krok 1:95. De anför bl.a. följande. Enligt detaljplanen får fastigheterna Krok 1:95, Krok 1:18 och Krok 1:21 bebyggas. Marken inom dessa fastigheter utgörs i dag av ängsmark och är tillgänglig för allmänheten. Den planerade gemensamhetsbryggan och rätten till enskilda

bryggor beskär värdet av Kroksån och vassområdet vid ån. Detta område är en mycket värdefull miljö för fiskyngeltillväxten och fågellivet. Genom att strandvegetationen partiellt tas bort för bryggor reduceras värdet av strandområdet också kraftigt för allmänheten.

SKÄLEN FÖR REGERINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

Enligt 1 § lagen (2006:304) om rättsprövning av vissa regeringsbeslut får en enskild ansöka om rättsprövning av sådana beslut av regeringen som innefattar en prövning av den enskildes civila rättigheter eller skyldigheter i den mening som avses i artikel 6.1 i Europakonventionen. Enligt 7 § samma lag ska Regeringsrätten upphäva regeringens beslut om det strider mot någon rättsregel på det sätt som sökanden har angett eller som klart framgår av omständigheterna. Detta gäller dock inte om det är uppenbart att felet saknar betydelse för avgörandet.

Rättsprövningen innefattar, förutom ren lagtolkning, även sådana frågor som faktabedömning och bevisvärdering samt frågan om beslutet strider mot kraven på saklighet, opartiskhet och allas likhet inför lagen. Prövningen omfattar också fel i förfarandet som kan ha påverkat utgången i ärendet. Om de tillämpade rättsreglerna är så utformade att det föreligger en viss handlingsfrihet vid beslutsfattandet, omfattar rättsprövningen frågan om beslutet ryms inom handlingsfriheten (jfr prop. 1987/88:69 s. 23–25 och 234).

De i målet tillämpliga bestämmelserna i plan- och bygglagen (1987:10) är allmänt hållna och ger myndigheten ett förhållandevis stort utrymme för bedömningar. I målet har inte framkommit att regeringen vid beslutsfattandet skulle ha felbedömt fakta eller överskridit gränserna för det handlingsutrymme som föreligger i planärenden eller att det vid handläggningen förekommit något fel som kan ha påverkat utgången i ärendet. Det framgår inte heller klart av omständigheterna i målet att beslutet på annat sätt strider mot någon rättsregel. Regeringens beslut ska därför stå fast.

Mål nr
1620-09

Vad gäller naturskyddsföreningens yrkande att Regeringsrätten ska besluta om inhibition av ett beslut om bygglov/marklov i fråga om fastigheten Krok 1:95 har det inte framkommit i målet att det fattats ett sådant särskilt beslut rörande fastigheten som det ankommer på Regeringsrätten att ta ställning till. Yrkandet ska därför avvisas.

Gustaf Sandström

Karin Almgren

Nils Dexe

Lennart Hamberg

Anita Saldén Enérus

Charlotte Mattsson

Föredragande regeringsrätts-
sekreterare

Avd. I

Föredraget 2010-09-22