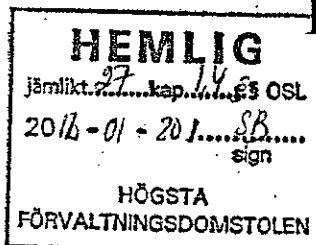


# HÖGSTA FÖRVALTNINGSDOMSTOLENS DOM



Mål nr  
6555-11

meddelad i Stockholm den 20 januari 2012

## KLAGANDE



**MOTPART**  
Skatteverket  
171 94 Solna

## ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Skatterättsnämndens beslut den 22 september 2011 i ärende dnr 126-10/D,  
se bilaga

## SAKEN

Förhandsbesked angående inkomstskatt

## HÖGSTA FÖRVALTNINGSDOMSTOLENS AVGÖRANDE

Högsta förvaltningsdomstolen fastställer Skatterättsnämndens förhandsbesked.

Högsta förvaltningsdomstolen förordnar att sekretessbestämmelserna i 27 kap. 1 och 4 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) ska fortsätta att vara tillämpliga på uppgifter som här tagits in i denna dom utom i fråga om vad som står under rubrikerna Högsta förvaltningsdomstolens avgörande och Skälen för avgörandet.

Postadress  
Box 2293  
103 17 Stockholm

Besöksadress  
Birger Jarls torg 13

Telefon  
08-561 676 00  
E-post:  
hogstaforvaltningsdomstolen@dom.se

Telefax  
08-561 678 20

Expeditionstid  
måndag – fredag  
08:00-16:30

## DOM

Mål nr  
6555-11

## YRKANDEN M.M.

██████████ yrkar att Högsta förvaltningsdomstolen ändrar Skatterättsnämndens förhandsbesked och besvarar frågorna 1 och 2 nekande. Han anför bl.a. följande. De aktuella fastigheterna är inte att betrakta som lagertillgångar i byggnadsrörelse. Han bedriver inte någon handel med fastigheter. Det har aldrig funnits något syfte att förvärva fastigheterna för att bebygga och därefter sälja. Något byggnadsarbete har inte utförts på fastigheterna. Att han inte har utfört några byggnadsarbeten på fastigheterna under de ████████ år han har ägt fastigheterna visar tydligt att han inte har haft någon avsikt att förvärva fastigheterna för bebyggelse. Den enda koppling som funnits mellan fastigheterna och byggnadsrörelsen är att byggnadsrörelsen under ████████ år hyrde en mycket begränsad del av fastigheterna som lagerplats. Det är inte rimligt att enbart denna koppling skulle leda till att fastigheterna anses ha samband med byggnadsrörelsen.

Skatteverket bestrider bifall till överklagandet.

## SKÄLEN FÖR AVGÖRANDET

Högsta förvaltningsdomstolen gör samma bedömning som Skatterättsnämnden.

  
Susanne Billum

  
Nils Dexe

  
Henrik Jermsten

  
Olle Stenman

  
Anita Saldén Enérus

  
Elin Kristensson

Föredragande justitiesekreterare

Avd. II

Föredraget 2011-12-14