



SVEA HOVRÄTT  
Mark- och miljööverdomstolen  
060208

**DOM**  
2012-06-28  
Stockholm

Mål nr  
P 2386-12

### **ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE**

Umeå tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2012-02-20 i mål nr P 133-12, se bilaga A

### **KLAGANDE**

T O

### **MOTPART**

Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun  
953 85 Haparanda

### **SAKEN**

Föreläggande om rivning av garage på fastigheten X i Haparanda Kommun

---

### **MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSLUT**

Med upphävande av mark- och miljödomstolens dom och Länsstyrelsens i Norrbotten beslut den 22 december 2011 (dnr 403-8593-10) undanröjer Mark- och miljööverdomstolen det av Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun beslutade föreläggandet om rivning den 21 september 2010 (dnr 2009.362 235).

---

Dok.Id 1019530

---

<b>Postadress</b> Box 2290 103 17 Stockholm	<b>Besöksadress</b> Birger Jarls Torg 16	<b>Telefon</b> 08-561 670 00 08-561 675 50 <b>E-post:</b> svea.avd6@dom.se www.svea.se	<b>Telefax</b> 08-561 675 59	<b>Expeditionstid</b> måndag – fredag 09:00-15:00
---	---	--	---------------------------------	---

### **YRKANDEN I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN**

T O får anses ha yrkat att det av Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun (nämnden) beslutade föreläggandet om rivning ska undanröjas.

Nämnden har, som det får förstås, bestritt ändring.

### **MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSKÄL**

Av utredningen framgår att nämnden inte har fattat något beslut rörande T O:s ansökan om bygglov för ett garage på den aktuella fastigheten, inkommen till nämnden den 9 juni 2008.

Eftersom nämnden inte senast i samband med beslutet om föreläggande fattat ett överklagbart beslut avseende ansökan om bygglov har nämnden varit förhindrad att besluta om rivningsföreläggande (se RÅ 1995 ref. 36 och RÅ 1997 not. 179). Nämndens beslut ska därför undanröjas.

Domen får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

I avgörandet har deltagit hovrättslagmannen Per-Anders Broqvist, hovrättsrådet Håkan Åberg, tekniska rådet Maria Lotz samt tf. hovrättsassessorn Heléne Åberg Benalal, referent. Domen är enhälligt.

Föredragande har varit hovrättsfiskalen Oscar Lindberg.



UMEÅ TINGSRÄTT  
Mark- och miljödomstolen

**DOM**  
2012-02-20  
meddelad i  
Umeå

Mål nr P 133-12

**KLAGANDE**

T O

**MOTPART**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Haparanda kommun  
953 85 Haparanda

**ÖVERKLAGAT BESLUT**

Beslut av Länsstyrelsen i Norrbottens län den 22 december 2011 i ärende nr  
403-8593-10, se bilaga 1

**SAKEN**

Föreläggande om rivning av garage på fastigheten X

---

**DOMSLUT**

Mark- och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut endast på så sätt att garaget  
ska vara rivet senast den 1 juli 2012.

---

Dok.Id 156107

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 138 901 04 Umeå	Nygatan 45	090-17 21 00 E-post: mmd.umea@dom.se www.domstol.se	090-77 18 30	måndag – fredag 09:00-12:00 13:00-15:00

**BAKGRUND**

Samhällsbyggnadsnämnden i Haparanda kommun beslutade den 21 september 2010 att förelägga T O att riva en utan bygglov uppförd garagebyggnad inom en månad från att hon tagit emot beslutet. T O överklagade beslutet till länsstyrelsen som den 12 december 2011 beslutade att avslå överklagandet. Länsstyrelsen flyttade dock fram tiden för fullgörande av föreläggandet till två månader efter delfående av länsstyrelsens beslut.

**YRKANDEN M.M.**

T O överklagar länsstyrelsens beslut och anför i huvudsak följande. Innan de köpte huset kontaktade hon flera gånger handläggaren på Haparanda kommun för att få information om hur stort garage de kunde bygga på tomten, han sa att garaget kan byggas och vara max 110 m<sup>2</sup>. De köpte därefter huset. De har pratat med personer i byggnadsnämnden efter att de har nekat bygglov och de sa att de ordnar detta på delegation. Grannarna har tillfrågats och har inget emot garaget.

Mark- och miljödomstolen har med stöd av 5 kap. 1 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar och 15 § andra stycket andra punkten lagen (1996:242) om domstolsärenden inte funnit skäl att kommunicera överklagandet med Samhällsbyggnadsnämnden.

**DOMSKÄL**

Mark- och miljödomstolen konstaterar att det aktuella garaget saknar bygglov och att det avviker från gällande detaljplan både genom att det överskrider högsta tillåtna byggyta och att det är belägen på punktprickad mark där byggnadsförbud gäller. Vad T O anført i mark- och miljödomstolen föranleder därför i fråga om rivningen ingen annan bedömning än den länsstyrelsen gjort.

Vintertid och vid tjäle kan det antas att det föreligger större svårigheter och kostnader för T O att fullgöra föreläggandet på ett fullgott sätt. Tiden för att följa föreläggandet bör därför sättas så att arbetena ska vara utförda senast den 1 juli 2012.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga 2 (DV 427)

Överklagande senast den 12 mars 2012.

Helén Leijon

Lars-Göran Boström

---

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Helén Leijon och tekniska rådet Lars-Göran Boström. Föredragande har varit beredningsjuristen Magnus Norberg.