



SVEA HOVRÄTT
Mark- och miljööverdomstolen
Rotel 060206

DOM
2013-11-20
Stockholm

Mål nr
P 5107-13

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Nacka tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2013-05-07 i mål P 136-13, se bilaga A

KLAGANDE

1. K G

2. P G

Adress som 1

MOTPARTER

1. M E

2. U EÖ

Adress som 1

3. Stadsbyggnadsnämnden i Eskilstuna kommun

SAKEN

Bygglov för förråd på fastigheten X i Eskilstuna kommun

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSLUT

Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet.

Dok.Id 1112329

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 2290 103 17 Stockholm	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00 08-561 675 50	08-561 675 59	måndag – fredag 09:00-15:00
		E-post: svea.avd6@dom.se www.svea.se		

YRKANDEN M.M. I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

K G och P G har, som det får förstås, yrkat att Mark- och miljööverdomstolen ska fastställa Stadsbyggnadsnämndens i Eskilstuna kommun delegationsbeslut att bevilja bygglov för uppförande av förråd. Som skäl har de i huvudsak anfört följande. Stadsbyggnadsförvaltningen, som har god lokalkännedom, har ansett att avvikelsen är liten. Det ska beaktas att länsstyrelsen i ett flertal liknande ärenden har godtagit bygglov, även om åtgärden inneburit en avvikelse från planen. Avståndet från den tänkta placeringen av förrådet till tomtgräns mot fastigheten Y är en meter. Till grannens gårdsplan är avståndet cirka 20 meter, bestående av en sluttning med sly, träd och en avgränsande mur. Förrådet skymmer ingen utsikt och kan inte anses störa ägarna till Y på något sätt.

M E och U EÖ har motsatt sig ändring och sammanfattningsvis anfört följande. Förrådet är cirka 16 kvm och ska placeras på s.k. punktprickad mark. Enligt förarbetena till plan- och bygglagen ska smärre avsteg – t.ex. att placera en byggnad någon meter in på s.k. punktprickad mark – kunna medges såsom en mindre avvikelse. Förarbetena tar då företrädesvis sikte på en tillbyggnad som till viss mindre del (10-15 procent) avses hamna på prickmark. I detta fall är det fråga om en helt fristående byggnad om cirka 16 kvm som i sin helhet är tänkt att placeras på punktprickad mark och samtidigt endast en meter från tomtgränsen. Detta är inte att betrakta som en mindre avvikelse från planen. Fastigheten Y gränsar till ett 20-tal fastigheter med villabebyggelse. Ett godtagande av denna avvikelse skulle få en prejudicerande effekt i området, till men för deras fastighet.

Stadsbyggnadsnämnden i Eskilstuna kommun har uppgett att den inte har något ytterligare att tillägga utöver vad som tidigare beslutats.

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSKÄL

Tillämpliga bestämmelser framgår av underinstansernas avgöranden.

Mark- och miljööverdomstolen instämmer i underinstansernas bedömning att avvikelserna från detaljplanen inte är liten och förenlig med planens syfte. Bygglov kan därför inte ges för den sökta åtgärden. Överklagandet ska således avslås.

Domen får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

I avgörandet har deltagit hovrättslagmannen Lars Dirke, hovrättsrådet Eyvor Helmenius, referent, tekniska rådet Carl-Gustaf Hagander och tf. hovrättsassessorn Helen Blomberg.

Föredragande har varit Linn Glopestad



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2013-05-07
meddelad i
Nacka Strand

Mål nr P 136-13

KLAGANDE

1. K G

2. P G

MOTPARTER

1. M E

2. U EÖ

3. Stadsbyggnadsnämnden i Eskilstuna kommun

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsens i Södermanlands län beslut den 17 december 2012 i ärende nr 403-5804-2012, se bilaga 1

SAKEN

Bygglov för förråd på fastigheten X

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Dok.Id 306803

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1104 131 26 Nacka Strand	Augustendalsvägen 20	08-561 656 00 E-post: mmd.nacka@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se	08-561 657 99	måndag – fredag 08:30-16:00

BAKGRUND

Stadsbyggnadsnämnden i Eskilstuna kommun (stadsbyggnadsnämnden) beviljade i beslut den 19 september 2012 bygglov för uppförande av ett förråd på fastigheten X. Beslutet överklagades av ägarna till fastigheten Y till Länsstyrelsen i Södermanlands län (länsstyrelsen) som i beslut den 17 december 2012 upphävde stadsbyggnadsnämndens beslut.

YRKANDEN M.M.

K och P G, ägare till X, har överklagat länsstyrelsens beslut och yrkat, såsom det får förstås, att mark- och miljödomstolen ska bevilja bygglov i enlighet med ansökan. De har till stöd för sin talan anfört i huvudsak följande. Den aktuella åtgärden är en liten avvikelse från detaljplanen. Detaljplanen fastställdes år 1969 och fyller ingen funktion idag. Flera fastighetsägare har friggebodar som är placerade närmare tomtgräns närmare än 4,5 meter. Om de bygger som är tillåtet 4,5 meter från tomtgräns kommer förrådet att utgöra en större olägenhet för Y då förrådet inte blir lika skydd av slänten/backen mellan tomterna. Förrådet skymmer ingen utsikt då det är det en höjdskillnad om ca 3-4 meter från marken där förrådet ska stå till grannens gårdsplan. Nyttan med bygget är större för dem än olägenheten den utgör för grannen. Såvitt de vet bor inte ägarna U och M E på Y utan har andra boendeadresser.

DOMSKÄL

För aktuellt förråd krävs bygglov i enlighet med 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900). Övriga tillämpliga bestämmelser framgår av länsstyrelsens beslut.

Mark- och miljödomstolen delar den bedömning som länsstyrelsen gjort. Vad K och P G anfört föranleder ingen annan bedömning. Överklagandet ska därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (DV 427)

Överklagande senast den 28 maj 2013. Prövningstillstånd krävs.

Anders Enroth

Kristina Littke

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Anders Enroth, ordförande, och tekniska rådet Kristina Littke. Föredragande har varit beredningsjuristen Sarah Berwick.