



SVEA HOVRÄTT  
Mark- och miljööverdomstolen  
Rotel 0602

**PROTOKOLL**  
2014-03-19  
Föredragning i  
Stockholm

Aktbilaga 5  
Mål nr F 234-14

## **RÄTTEN**

Hovrättsråden Lars Borg och Peder Munck (deltar inte i beslutet om prövningstillstånd), tekniska rådet Cecilia Undén och hovrättsrådet Margaretha Gistorp, referent

## **FÖREDRAGANDE OCH PROTOKOLLFÖRARE**

Referenten

## **KLAGANDE**

O N

## **MOTPART**

Skottgårdsvägens samfällighetsförening

## **SAKEN**

Avvisad talan; nu fråga om prövningstillstånd m.m.

## **ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE**

Östersunds tingsrätts, mark- och miljödomstolen, slutliga beslut 2013-12-17 i mål nr F 1582-13

O N har överklagat mark- och miljödomstolens beslut att avvisa hans talan mot Skottgårdsvägens samfällighetsförening angående klander av föreningsstämlobeslut. Han har anfört bl.a. följande. Han har inte knutit sig till en specifik fastighet i sitt överklagande och han har nyttjanderätt i ett flertal fastigheter som ingår i vägsamfälligheten. Han anser att han är innehavare av rättighet enligt 53 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL) vilket ger honom rätt att väcka talan enligt nämnda bestämmelse. O N har även, som han får förstås, yrkat att ansökningsavgiften som han erlagt ska återbetalas om han inte får gehör för sina yrkanden.

Målet föredras och Mark- och miljööverdomstolen fattar följande

Dok.Id 1136491

<b>Postadress</b>	<b>Besöksadress</b>	<b>Telefon</b>	<b>Telefax</b>	<b>Expeditionstid</b>
Box 2290 103 17 Stockholm	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00 08-561 675 50	08-561 675 59	måndag – fredag 09:00-15:00
<b>E-post:</b> svea.avd6@dom.se www.svea.se				

**BESLUT** (att meddelas 2014-04-15)*Slut*

1. Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd.
2. Mark- och miljööverdomstolen avvisar yrkandet om återbetalning av ansökningsavgiften.
3. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet.

*Skäl*

Mark- och miljööverdomstolen finner att det föreligger skäl att meddela prövningstillstånd.

Enligt 1 § andra stycket SFL förstås med delägarfastighet fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet. Av 17 § samma lag framgår att medlemmarna i en samfällighetsförening utgörs av delägarna i samfällighet. I 4 § i stadgarna för Skottgårdsvägens samfällighetsförening framgår att medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten.

Av 53 § första stycket SFL framgår, såvitt nu är ifråga, att om medlem eller innehavare av rättighet i delägarfastighet vars rätt berörs, anser att beslut som fattats på föreningsstämma ej tillkommit i behörig ordning eller att det strider mot denna lag eller annan författning eller mot stadgarna, får han klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen hos mark- och miljödomstolen.

Det är således medlemmen i samfällighetsföreningen som är delägare i samfälligheten och med delägare förstås ägaren av delägarfastighet. Om flera personer äger en delägarfastighet utgör de tillsammans en delägare i lagens mening och således en medlem i föreningen. De måste sinsemellan vara ense om de önskar vidta någon åtgärd enligt SFL (se Österberg, Samfälligheter – Handbok för samfällighetsföreningar, tionde upplagan, 2010, s. 18). Det sagda innebär att O N, som mark- och

miljödomstolen funnit, endast i förening med övrig delägare i X och Y kan klandra stämmobesluten såsom medlem i föreningen.

Det har inte heller framkommit att O N är innehavare av rättighet i delägarfastighet vars rätt berörs. O Ns överklagande ska således avslås.

O N har även framställt yrkande om att ansökningsavgiften som han erlagt ska återbetalas om hans klandertalan avvisas. Enligt 9 § förordningen (1987:452) om avgifter vid de allmänna domstolarna, får beslut om avgift enligt förordningen överklagas hos Domstolsverket. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till den domstol som meddelade beslutet inom ett år från den dag då avgiften betalades. Mark- och miljööverdomstolen kan inte pröva om en ansökningsavgift ska återbetalas. Yrkandet ska därför avvisas.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga

Överklagande senast 2014-05-13

Margaretha Gistorp  
Protokollet uppvisat