



SVEA HOVRÄTT
Mark- och miljööverdomstolen
Rotel 060103

DOM
2015-10-16
Stockholm

Mål nr
P 2005-15

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Nacka tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2015-02-24 i mål nr P 6673-14, se bilaga

KLAGANDE

P W

MOTPARTER

1. A N

2. Stadsbyggnads- och miljönämnden i Sundbybergs kommun

SAKEN

Bygglov i efterhand för växthus på fastigheten X i Sundbybergs kommun

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSLUT

Med ändring av mark- och miljödomstolens dom upphäver Mark- och miljööverdomstolen Stadsbyggnads- och miljönämndens i Sundbybergs kommun beslut den 25 juni 2014, dnr 2021/2013-18, att meddela bygglov på fastigheten X i Sundbybergs kommun och avslår bygglovsansökan.

Dok.Id 1213409

| Postadress | Besöksadress | Telefon | Telefax | Expeditionstid |
|------------------------------|----------------------|--|---------------|--------------------------------|
| Box 2290 103 17 Stockholm | Birger Jarls Torg 16 | 08-561 670 00 08-561 675 50 | 08-561 675 59 | måndag – fredag 09:00-15:00 |
| | | E-post: svea.avd6@dom.se www.svea.se | | |

YRKANDEN I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

P W har yrkat att Mark- och miljööverdomstolen ska upphäva kommunens beslut att bevilja bygglov i efterhand för växthus på fastigheten X i Sundbybergs kommun.

A N har motsatt sig ändring av mark- och miljödomstolens dom.

Stadsbyggnads- och miljönämnden i Sundbybergs kommun (nämnden) har motsatt sig ändring av mark- och miljödomstolens dom.

UTVECKLING AV TALAN I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

Parterna har utvecklat sin talan på i huvudsak samma sätt som i underinstanserna, med följande tillägg och förtydliganden.

P W anför att Sundbybergs kommun har mätt avståndet mellan fastighetsgräns och växthuset med GPS och uppmätt avståndet till mindre än två meter.

A N anför till stöd för sin talan huvudsakligen följande. Endast ett hörn av växthuset ligger 1,9713 meter från fastighetsgränsen vilket inom svensk byggnadsstandard rymms inom felmarginalen till två meter.

Nämnden har anfört att stadens mätingenjörer har varit ute på plats och utfört kontrollmätning och konstaterat att byggnaden ligger 1,9713 meter från tomtgräns.

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSKÄL

Inom detaljplanerat område kan bygglov medges för en åtgärd som strider mot detaljplanen, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § första punkten plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eller annars kan godtas med stöd av 9 kap. 31 c § samma lag (gäller från och med 1 januari 2015).

I förarbetena till den äldre plan- och bygglagen angavs att smärre avsteg – t.ex. att placera en byggnad någon meter in på s.k. punktprickad mark – bör kunna medges. Som andra exempel på när en avvikelse från detaljplanen skulle kunna medges angavs ett överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd påkallat av byggnadstekniska eller andra skäl, eller ett överskridande av tillåten byggnadsarea som motiveras av att en bättre planlösning ska kunna uppnås (se prop. 1985/86:1 s. 714). I förarbetena betonas vidare att det vid prövningen särskilt bör övervägas i vilken mån och på vad sätt godtagandet av planavvikande åtgärder kan få prejudicerande effekter, samt att en åtgärd som i och för sig är "mindre" på en fastighet t.ex. kan leda till en oacceptabel miljöförändring, om åtgärden upprepas på alla fastigheter inom ett helt grupphusområde (se prop. 1989/90:37 s. 56). Avvikelsen ska bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall (a. prop. s. 55). Detta har även bekräftats i praxis från Regeringsrätten, som i RÅ 1990 ref. 53 II uttalade att avvikelsen inte bör bedömas enbart utifrån absoluta mått och tal, utan bör ses i förhållande till samtliga i målet föreliggande omständigheter.

För området där den aktuella fastigheten är belägen gäller detaljplan. Enligt planbestämmelserna får fastigheten endast bebyggas med ett hus och avståndet till tomtgräns ska vara minst 4,5 meter. I undantagsfall kan ett avstånd om 2 meter godtas. Det gäller under förutsättning att avståndet mellan byggnader inte understiger 9 meter.

Av bygglovshandlingarna framgår att växthuset är placerat 2 meter från tomtgräns och av utredningen i målet framgår att avståndet till grannfastighetens byggnad understiger 9 meter. Växthuset innebär därför en planavvikelse på grund av sin placering. Eftersom fastigheten, som redan har en byggnad, enligt detaljplanen endast får bebyggas med en byggnad är åtgärden att uppföra växthuset planstridig även i detta avseende. Enligt Mark- och miljööverdomstolen kan dessa avvikelser inte ses som små och bygglov kan därför inte medges med stöd av 9 kap. 31 b § PBL. Inte heller den nya bestämmelsen i 9 kap. 31 c § PBL medför att avvikelserna blir godtagbara.

Domen får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

I avgörandet har deltagit hovrättsråden Liselotte Rågmark, Roger Wikström och Gösta Ihrfelt, referent, samt tekniska rådet Maria Lotz.

Föredragande har varit Mathilde Degerfeldt.



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2015-02-24
meddelad i
Nacka Strand

Mål nr P 6673-14

KLAGANDE

P W

MOTPARTER

1. A N

2. Stadsbyggnads- och miljönämnden i Sundbybergs kommun

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut den 13 november 2014 i ärende nr 40322-26739-2014, se [bilaga 1](#)

SAKEN

Bygglov i efterhand för växthus på fastigheten X

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Dok.Id 401451

| Postadress | Besöksadress | Telefon | Telefax | Expeditionstid |
|---------------------------------|-------------------------|---|---------------|-------------------------------------|
| Box 1104 131 26 Nacka Strand | Augustendalsvägen 20 | 08-561 656 00 E-post: mmd.nacka@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se | 08-561 657 99 | måndag – fredag 08:30-16:00 - |

YRKANDE M.M.

P W har yrkat att mark- och miljödomstolen ska upphäva underin-stansernas beslut och avslå ansökan om bygglov. Han har anfört i huvudsak följande. Länsstyrelsen i Stockholms län (länsstyrelsen) har inte följt lagen eftersom undantag från detaljplanen endast kan göras om växthuset står minst 2 meter från gränsen, vilket inte är fallet. Stadsbyggnads- och miljönämnden i Sundbybergs kommun (nämnden) har mätt avståndet med GPS och fått det till mindre än 2 meter. Bygglov i efterhand är således inte giltigt.

DOMSKÄL

Tillämpliga bestämmelser framgår av länsstyrelsens beslut.

Länsstyrelsen har i sitt första beslut funnit att den aktuella åtgärden avviker från detaljplanen men att den är att anse som en sådan liten avvikelse som kan godtas trots planstridigheten. Länsstyrelsen har i samma beslut återförvisat ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Nämnden har därefter haft att pröva huruvida åtgärden uppfyller de krav som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Nämnden, och sedermera länsstyrelsen, har funnit att så är fallet. Mark- och miljödomstolen instämmer i deras bedömning. P W överklagande ska därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (DV427)

Överklagande senast den 17 mars 2015.

Denny Heinefors

Kristina Littke

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Denny Heinefors, ordförande, och tekniska rådet Kristina Littke. Föredragande har varit beredningsjuristen Linda Sjöo.