



SVEA HOVRÄTT  
Mark- och miljööverdomstolen  
Rotel 060202

**DOM**  
2015-03-26  
Stockholm

Mål nr  
P 8860-14

## ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Nacka tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2014-09-10 i mål nr P 1568-14, se bilaga

## KLAGANDE

Nacka kommun

Ombud: E S

## MOTPARTER

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun

2. I T

## SAKEN

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten X i Nacka kommun

---

## MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSLUT

Med ändring av mark- och miljödomstolens dom fastställer Mark- och miljööverdomstolen Miljö- och stadsbyggnadsnämndens i Nacka kommun beslut 2013-04-10, § 2013-00934 och 2013-11-25, § 2013-0003009, dnr B 2012-000740, att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten X i Nacka kommun.

---

Dok.Id 1193992

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 2290 103 17 Stockholm	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00 08-561 675 50	08-561 675 59	måndag – fredag 09:00-15:00
		<b>E-post:</b> svea.avd6@dom.se www.svea.se		

**YRKANDEN I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN**

**Nacka kommun** (kommunen) har yrkat att mark- och miljödomstolens dom och länsstyrelsens beslut ska undanröjas samt att nämnden beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov ska fastställas.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun** (nämnden) har avstått från att yttra sig.

**I ”F” T (F T)** har bestritt kommunens yrkande.

**UTVECKLING AV TALAN I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN**

**Kommunen** har i huvudsak åberopat samma grunder och omständigheter som vid mark- och miljödomstolen, men med bl.a. följande tillägg och förtydliganden. Detaljplanearbete pågår för bostäder i områdena Ektorps och Alphyddan i Nacka. Beträffande Ektorps planeras byggstart under första kvartalet 2015, efter att detaljplanen antagits av kommunfullmäktige. Inom båda dessa områden planeras bostäder reserveras för den kategori av hyresgäster som nu bereds plats i de tillfälliga genomgångsbostäderna. Den aktuella platsen är endast tillfällig i avvaktan på att andra platser säkras, vilket även har gjorts. Det föreligger således förutsättningar att bevilja tidsbegränsat bygglov för genomgångsbostäderna på fastigheten X.

**F** har till utveckling av sin talan i huvudsak anfört följande. Detaljplan för Ektorps har ännu inte antagits av kommunfullmäktige. För Alphyddan har planprocessen påbörjats, men samrådet är inte avklarat och byggnationen ligger i ett naturområde, vilket kan få konsekvenser för genomförandet.

**MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSKÄL**

Målet gäller beslut om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus m.m., 10 st. så kallade genomgångsbostäder.

Ett tidsbegränsat bygglov får enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar för permanent bygglov och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Det är inte tillräckligt att det framstår som enkelt att återställa fastigheten till ett mer planerligt användningssätt utan den sökta åtgärden måste avse ett behov som verkligen är tillfälligt (se Mark- och miljööverdomstolens dom 2014-06-03 i mål nr P 10625-13 och däri hänvisade avgöranden).

Det finns inte förutsättningar för permanent bygglov då den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan från 1963 och avvikelsen inte kan anses som liten.

Kommunen har visat att behovet av genomgångsbostäder för ungdomar har ökat. För att möta behovet pågår arbete med detaljplaner för detta inom andra områden i kommunen. Detta framstår som ett konkret alternativ och en framtida lösning på kommunens ökade behov av genomgångsbostäder. Behovet av den ansökta åtgärden på aktuell plats kan därför betraktas som tillfälligt. F har även invänt att den aktuella byggnaden medför minskat ljusintag på hennes fastighet. Enligt Mark- och miljööverdomstolens bedömning kan åtgärden inte anses medföra en sådan betydande olägenheter för omgivningen som avses i PBL. Något övrigt hinder mot att meddela tillfälligt bygglov har inte framkommit.

På grund av det som anförts ovan ska kommunens överklagande bifallas.

Domen får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

I avgörandet har deltagit hovrättsråden Lars Borg och Eywor Helmenius, tekniska rådet Inger Holmqvist samt tf. hovrättsassessorn Agneta Staff, referent.

Föredragande har varit Ulrika Agerskans.



NACKA TINGSRÄTT  
Mark- och miljödomstolen

**DOM**  
2014-09-10  
meddelad i  
Nacka Strand

Mål nr P 1568-14

**KLAGANDE**

Nacka kommun

Ombud: A P

**MOTPARTER**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommun

2. I T

**SAKEN**

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten  
Nacka X

**ÖVERKLAGAT BESLUT**

Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut den 18 februari 2014 i ärende nr 40321-  
15477-2013 och 40321-42819-2013, se [bilaga 1](#)

**DOMSLUT**

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Dok.Id 378536

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1104 131 26 Nacka Strand	Augustendalsvägen 20	08-561 656 00 <b>E-post:</b> mmd.nacka@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se	08-561 657 99	måndag – fredag 08:30-16:00 -

**YRKANDE M.M.**

Nacka kommun har yrkat att mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsen i Stockholms läns (länsstyrelsen) beslut och att Mark- och stadsbyggnadsnämnden i Nacka kommuns (nämnden) beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för genomgångsbostäder ska gälla.

Till stöd för sin talan har Nacka kommun anfört i huvudsak följande. Social- och äldregruppen har det yttersta ansvaret för att tillgodose behovet av bostäder för grupper som har svårt att komma in på den öppna bostadsmarknaden. Ensamkommande flyktingungdomar, ungdomar som tidigare varit placerade i familjehem och ungdomar som av olika skäl inte kan bo kvar hos sina föräldrar är några exempel. Världspolitiska händelser ger ett tillfälligt ökat behov av insatser. Antalet ensamkommande asylsökande barn och ungdomar som kommer till Sverige har ökat under senare år. Det temporära ökade behovet av denna typ av bostäder gör att tillfälliga lösningar måste skapas så att hela boendekedjan kan fungera. Den aktuella platsen är inte avgörande för verksamhetens bedrivande. Platsen är endast tillfällig i avvaktan på att andra platser säkras. Minst tio procent av samtliga studentbostäder som ska byggas i Nacka kommun är på förhand vidga åt den kategori av hyresgäster som nu bereds plats på de aktuella genomgångsbostäderna. Det pågår detaljarbete för studentbostäder i Alphyddan och Ektorp. Genomgångsbostäderna är lätta att montera upp och ner, det är reellt och ekonomiskt möjligt att flytta dem.

I T har bestridit bifall till överklagandet.

**DOMSKÄL**

Varken det som kommunen har anfört hos mark- och miljödomstolen eller vad som i övrigt har förevarit i målet föranleder till någon annan bedömning än den länsstyrelsen gjort. Överklagandet ska därför avslås.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga 2 (DV 427)

Överklagande senast den 1 oktober 2014.

Denny Heinefors

Kristina Littke

---

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Denny Heinefors, ordförande, och tekniska rådet Kristina Littke. Föredragande har varit beredningsjuristen Åsa Ågren.