



SVEA HOVRÄTT
Mark- och miljööverdomstolen
060307

DOM
2019-01-15
Stockholm

Mål nr
P 7402-18

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Nacka tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2018-07-13 i mål nr P 2586-18, se bilaga A

PARTER

Klagande

Kylema Produkt AB, 556193-3077
Vårby Allé 11
143 40 Vårby

Ställföreträdare: BL

Motpart

Natur- och byggnadsnämnden i Huddinge kommun
141 85 Huddinge

SAKEN

Startbesked för komplementbostadshus på fastigheten XXX i Huddinge kommun

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSLUT

Med ändring av mark- och miljödomstolens dom undanröjer Mark- och miljööverdomstolen Natur- och byggnadsnämndens i Huddinge kommun beslut den 16 januari 2018, diariernr NBF 2017-003844, och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Dok.Id 1467909

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 2290 103 17 Stockholm	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00 08-561 675 50	08-561 675 59	måndag – fredag 09:00–16:30
		E-post: svea.hovratt@dom.se www.svea.se		

BAKGRUND

Kylema Produkt AB har lämnat in en anmälan till Natur- och byggnadsnämnden i Huddinge kommun om att uppföra ett komplementbostadshus (attefallshus) på fastigheten XXX i Huddinge kommun. I det överklagade beslutet har nämnden nekat startbesked med hänvisning till att bebyggelseområdet där fastigheten ligger är kulturhistoriskt värdefullt, varför den anmälda åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 4 d § första stycket 2 och 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

YRKANDEN I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

Kylema Produkt AB har yrkat att Mark- och miljööverdomstolen ska bevilja startbesked.

Natur- och byggnadsnämnden i Huddinge kommun (nämnden) har medgett att Mark- och miljööverdomstolen återförvisar ärendet till nämnden för ny prövning.

UTVECKLING AV TALAN I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

Kylema Produkt AB har i huvudsak anfört samma skäl som i mark- och miljödomstolen.

Nämnden har anfört i huvudsak följande: I Huddinge kommun finns en kulturmiljöinventering från 2003 (uppdaterad 2013) som är kopplad till kommunens översiktsplan. 2017 gjorde bygglovsavdelningen en ny inventering i syfte att identifiera de områden inom kommunen där det är möjligt att vidta bygglovsbefriade åtgärder med hänsyn till de kulturmiljöområden som utpekats i översiktsplanen. Vid denna inventering har fastigheten XXX hamnat utanför listan. Vid en närmare studie av kulturmiljöinventeringarna från 2003 och 2013 framgår att de kultur- och miljövärden som ska värnas i området avser parken kring Vårby gård och 1970-talets flerfamiljshus med dess arkitektoniska särdrag och gårdsmiljöer. På fastigheten XXX finns inte några av de skyddsvärden som anges i kulturmiljö-

inventeringarna. Det bör därför vara möjligt att vidta bygglovsbefriade s.k. attefallsåtgärder på fastigheten.

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSKÄL

Utgångspunkten är att kommunen har stor frihet att göra egna bedömningar angående vilka områden som utgör en värdefull miljö (prop. 2013/14:127 s. 25). Nämnden har nu gjort bedömningen att fastigheten XXX inte ligger inom ett sådant kulturhistoriskt värdefullt bebyggelseområde som avses i 9 kap 4 d § första stycket 2 och 8 kap. 13 § PBL. Mark- och miljööverdomstolen har ingen anledning att ifrågasätta nämndens bedömning i det avseendet. Det överklagade beslutet ska därför undanröjas och ärendet återförvisas till nämnden för fortsatt handläggning.

Domen får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

I avgörandet har deltagit hovrättsråden Lars Borg och Roger Wikström, tekniska rådet Mats Kager samt hovrättsrådet Ralf Järtelius, referent.

Målet har föredragits av Harry Hodzic.



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2018-07-13
meddelad i
Nacka strand

Mål nr P 2586-18

PARTER

Klagande

Kylema Produkt AB
Vårby Allé 11
143 40 Vårby

Motpart

Natur- och byggnadsnämnden i Huddinge kommun
141 85 Huddinge

SAKEN

Startbesked för komplementbostadshus på fastigheten Huddinge XXX

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut 2018-03-07 i ärende nr 403-4900-2018,
se bilaga 1

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Dok.Id 540687

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1104 131 26 Nacka strand	Augustendalsvägen 20	08-561 656 40 E-post: mmd.nacka.avdelning4@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se	08-561 657 99	måndag – fredag 08:00–16:30

BAKGRUND

Natur- och byggnadsnämnden i Huddinge kommun (nämnden) beslutade den 18 januari 2018 att, med stöd av 9 kap. 4 d § och 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, neka startbesked för komplementbostadshus. Beslutet överklagades till länsstyrelsen, som avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut har nu överklagats till mark- och miljödomstolen.

YRKANDEN M.M.

Kylema Produkt AB (bolaget) har yrkat att startbesked ska beviljas.

Bolaget har hänvisat till fotografier och har till stöd för sin talan i huvudsak anfört vad som framgår av länsstyrelsens beslut med följande tillägg och förtydliganden.

Länsstyrelsen har själva medverkat när kommunen antagit aktuell detaljplan. Den nya detaljplanen medger en ökad exploatering. I arbetet med detaljplanen har frågan om kulturvärdena på platsen hanterats, vilket inte ger något stöd för att neka startbesked.

DOMSKÄL

Tillämpliga bestämmelser har redovisats i länsstyrelsens beslut. Mark- och miljödomstolen instämmer i de bedömningar som länsstyrelsen har gjort. Vad bolaget nu anfört motiverar ingen annan bedömning. Överklagandet ska därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (DV427)
Överklagande senast den 3 augusti 2018.

Inge Karlström

Jonas T. Sandelius

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Inge Karlström, ordförande, och tekniska rådet Jonas T. Sandelius. Målet har handlagts av beredningsjuristen Susanne Kleman.