



SVEA HOVRÄTT
Mark- och miljööverdomstolen
060303

DOM
2020-09-28
Stockholm

Mål nr
F 9858-19

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Umeå tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2019-08-28 i mål nr F 72-19, se bilaga A

PARTER

Klagande

Lantmäteriet
801 82 Gävle

Ställföreträdare: A J
Lantmäteriet Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Motpart

Ö S

SAKEN

Debitering av förrättningskostnader
(Lantmäteriets fakturanr 800981482)

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSLUT

Med ändring av mark- och miljödomstolens dom fastställer Mark- och miljööverdomstolen det belopp som Ö S ska betala enligt förrättningsfaktura nr 800981482 till 9 592 kr.

Dok.Id 1628093

Postadress
Box 2290
103 17 Stockholm

Besöksadress
Birger Jarls Torg 16

Telefon
08-561 670 00
08-561 675 50

E-post: svea.hovratt@dom.se
www.svea.se

Telefax

Expeditionstid
måndag – fredag
09:00–16:30

YRKANDEN I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

Lantmäteriet har yrkat att Mark- och miljööverdomstolen ska fastställa Lantmäteriets debiteringsbeslut.

Lantmäteriet har anfört huvudsakligen samma omständigheter som i mark- och miljödomstolen.

S Ö har fått tillfälle att yttra sig men har inte hörts av.

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSKÄL

Som mark- och miljödomstolen har konstaterat ska debitering av förrättningskostnader för aktuell förrättning ske på löpande räkning och enligt gällande timtaxa samt med fast belopp för de delar av förrättningen där det är särskilt föreskrivet, se 4 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar.

Enligt Lantmäteriets föreskrifter till förordningen ska istället för tidsdebitering ett fast grundbelopp om 3 400 kr påföras alla förrättningar med ansökan efter den 31 januari 2018 för hantering vid myndighetens ärendemottagning samt för utställande av räkning och införande i fastighetsregistret, se LMFS 2017:6. Enligt samma föreskrifter ska ett lägre grundbelopp om 2 000 kr på motsvarande sätt påföras förrättningar som pågick den 1 februari 2018 och som ställs in eller avslutas efter den 30 april 2018.

Lantmäteriet har i Mark- och miljööverdomstolen förklarat att grundbeloppet för dessa förrättningar är lägre eftersom avsikten är att ersätta tidsdebitering för de arbetsmoment som typiskt sett utförs i förrättningens slutskede, exempelvis fakturering och registrering i fastighetsregistret.

S Ö:s ansökan om avstyckning kom in till Lantmäteriet den 28 december 2017. Förrättningen ställdes in den 11 oktober 2018. Enligt Lantmäteriets föreskrifter har det varit riktigt att debitera det lägre grundbeloppet för arbetsmomenten i förrättningens slutskede. Av utredningen i målet framgår det att Lantmäteriet utöver grundbeloppet inte har debiterat S Ö särskilt för

tidsåtgången för dessa arbetsmoment. Det har alltså inte skett någon dubbeldebitering. Lantmäteriets debiteringsbeslut ska följaktligen fastställas.

Domen får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

I avgörandet har deltagit hovrättsråden Lars Borg och Ingrid Åhman, tekniska rådet Börje Nordström och tf. hovrättsassessorn Hannah Grahn, referent.

Föredragande har varit Susanne Schultzberg.



UMEÅ TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2019-08-28
meddelad i
Umeå

Mål nr F 72-19

KLAGANDE

S Ö

ÖVERKLAGAT BESLUT

Debiteringsbeslut den 15 november 2018 av Lantmäteriet (faktura nr 800981482)
i ärende nr BD1821, se bilaga 1

SAKEN

Debitering av förrättningskostnader

DOMSLUT

Med ändring av Lantmäteriets beslut sätts det belopp S Ö enligt
faktura nr 800981482 ska betala ned till 7 592 kronor.

Det ankommer på Lantmäteriet att göra nödvändiga krediteringsåtgärder i enlighet
med detta domslut.

Dok.Id 318615

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 138 901 04 Umeå	Nygatan 45	090-17 21 00 E-post: mmd.umea@dom.se www.domstol.se , Info om vår personuppgiftsbehandling: www.umeatingsratt.domstol.se eller kontakta oss		måndag – fredag 08:00–16:00

BAKGRUND

S Ö inkom till Lantmäteriet (LM) den 28 december 2017 med en ansökan om avstyckning berörande fastigheten Arjeplog X. Efter återkallelse av ansökan beslutade LM den 11 oktober 2018 att ställa in förrättningen.

LM fakturerade i beslut den 15 november 2018 S Ö för en förrättningskostnad på 9 592 kronor.

S Ö har överklagat debiteringsbeslutet till mark- och miljödomstolen.

YRKANDEN

S Ö har yrkat, som det får förstås, att fakturan sätts ned.

VAD SOM HAR ANFÖRTS I MÅLET

S Ö

Till stöd för sin talan har S Ö anfört i huvudsak följande. De höga kostnader som LM debiterar är närmast att ses som ocker. Mark- och miljödomstolen bör beakta att LM har monopolställning. Att totalkostnaden för förrättningen hade blivit 47 000 kronor är mycket märkligt då två av fyra linjer redan var givna. Det kan inte ta så lång tid att ta ut två linjer med modern GPS-teknik.

Yttrande från Lantmäteriet

Vid fakturering har totalt upparbetats 6,08 timmar i ärendet. Debiterade timmar fördelar sig på följande sätt.

Beredning	4,58	timmar
Enhetens prövning, komplettering	1,5	timmar

Ett grundbelopp om 2 000 kronor har även debiterats i enlighet med 4 § i LM:s då gällande föreskrifter till förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmåteriförrättningar föreskrifter (LMFS 2017:6). Enligt punkt 7 har LM

möjlighet att ta ut fasta belopp för vissa moment i förrättningen, däribland 2 000 kronor i ett så kallat reducerat grundbelopp.

Samtliga arbetsinsatser som debiterats i ärendet har varit nödvändiga. Tidsåtgången för vare sig förrättningen i sin helhet eller för något av de enskilda momenten i förrättningen har varit onormalt hög. Det finns inte skäl att reducera förrättningskostnaden. Handläggningen har skett på ett korrekt sätt och debiteringen har skett enligt gällande taxa och bestämmelser.

DOMSKÄL

Avgiften för en lantmäteriförrättning betalas enligt ett fast pris om en sådan överenskommelse har träffats mellan sökanden och LM. I annat fall ska avgiften i enlighet med 4 § förordningen (1995:1459) om avgifter vid lantmäteriförrättningar beräknas efter den tid som behövs för att handlägga förrättningen och föra in den i fastighetsregistret samt kostnaderna för dessa åtgärder. Det har inte påståtts att någon överenskommelse om fast pris har avtalats i den aktuella förrättningen. Kostnaderna för förrättningen ska därför debiteras på löpande räkning och enligt gällande timtaxa.

Av LMFS 2017:6, till 4 §, framgår att LM, i enlighet med punkt 7, har möjlighet att ta ut fasta belopp för vissa moment i förrättningen, oaktat vad som angivits ovan rörande överenskommelse om fast pris. Däribland finns möjligheten för LM att ta ut ett grundbelopp för hantering vid myndighetens ärendemottagning (diarieföring, skanning av inkomna handlingar, begäran om kompletteringar m m) samt för utställande av räkning och införande i fastighetsregistret. Av punkt 5 framgår att tid för de arbetsmoment som ingår i ett fast grundbelopp inte ska tidsdebiteras.

LM har fakturerat 6,08 timmar i ärendet. Mark- och miljödomstolen ifrågasätter inte att den tid som har debiterats för i ärendet har lagts ned. Vid en jämförelse av LM:s tidkort och dagboksblad framgår att LM har tidsdebiterat för samtliga vidtagna handläggningsåtgärder i ärendet, inkluderat hanteringen vid myndighetens ärendemottagning. Av handlingarna framgår också att LM har tagit ut ett fast pris

avseende grundläggande åtgärder om 2 000 kronor. Mark- och miljödomstolen finner således att en dubbeldebitering har skett och LM:s faktura ska därför sättas ned med ett belopp motsvarande grundbeloppet om 2 000 kronor. Detta innebär att faktura nr 800981482 avseende fastigheten Arjeplog X ska sättas ned till 7 592 kronor.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (MMD-02)

Överklagande senast den 18 september 2019.

Edvard Breitholtz

Britt-Inger Rönnbäck

I domstolens avgörande har deltagit tingsfiskalen Edvard Breitholtz och tekniska rådet Britt-Inger Rönnbäck. Föredragande har varit tingsnotarien Emanuel Otterhall.