



SVEA HOVRÄTT
Mark- och miljööverdomstolen
060205

DOM
2020-01-15
Stockholm

Mål nr
M 10708-19

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Växjö tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2019-09-27 i mål nr M 4148-19, se bilaga A

PARTER

Klagande

Fastighetsskötsel och Underhåll i Skåne AB, 556383-1816
Gamla Bo 677
243 95 Höör

Motpart

Bygg - och miljönämnden i Hörby kommun
242 80 Hörby

SAKEN

Föreläggande vid vite om åtgärdsplan för att åtgärda badrum på fastigheten X i Hörby kommun

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSLUT

1. Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd.
2. Mark- och miljööverdomstolen ändrar det överklagade beslutet (Bygg- och miljönämnden i Hörby kommuns beslut den 21 maj 2019 med diarienummer M-2018-1154) endast på så sätt att tidpunkten för när Fastighetsskötsel och Underhåll i Skåne AB senast ska ha lämnat in åtgärdsplanen och intyg på fackmannens kompetens till Bygg- och miljönämnden i Hörby kommun bestäms till den 15 maj 2020.

Dok.Id 1562006

| Postadress | Besöksadress | Telefon | Telefax | Expeditionstid |
|------------------------------|----------------------|--|---------|--------------------------------|
| Box 2290 103 17 Stockholm | Birger Jarls Torg 16 | 08-561 670 00 08-561 675 50 E-post: svea.hovratt@dom.se www.svea.se | | måndag – fredag 09:00–16:30 |

YRKANDEN I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

Fastighetsskötsel och Underhåll i Skåne AB har yrkat att Mark- och miljööverdomstolen ska upphäva Bygg- och miljönämnden i Hörby kommuns vitesföreläggande att inkomma med en åtgärdsplan för att åtgärda badrummen för samtliga lägenheter på G-gatan 11A, 11B, 13A och 13B på fastigheten X. Bolaget har anfört bl.a. att fuktskadan orsakades av hyresgästers beteende, att fuktskadan är åtgärdad, att duschkabin ska monteras istället för badkar och att detta ska redovisas till kommunen.

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSKÄL

Mark- och miljööverdomstolen finner skäl för att prövningstillstånd ska meddelas och företar målet till omedelbart avgörande.

Vad bolaget har anfört föranleder inte Mark- och miljööverdomstolen att göra någon annan bedömning än underinstanserna. Eftersom tiden för att följa föreläggandet passerats ska tidpunkten för när Fastighetsskötsel och Underhåll i Skåne AB senast ska ha rättat sig efter föreläggandet bestämmas till den 15 maj 2020. Mark- och miljööverdomstolens dom ska därför inte ändras på något annat sätt än som framgår av domslutet.

Avgörandet får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

I avgörandet har deltagit hovrättsråden Henrik Löv och Johan Svensson (deltar inte i beslutet om prövningstillstånd), tekniska rådet Mikael Schultz och tf. hovrättsassessorn Erik Stålhammar, referent.

Föredragande har varit Emilia Sjödahl.



VÄXJÖ TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen
3:6

Mål nr: M 4148-19

Rättelse/komplettering

Dom, 2019-09-27

Rättelse, 2019-10-14

Beslut av: rådmannen Ann Westerdahl

Av misstag har sista dagen för överklagande angivits till den 18 september 2019. Sista dagen för överklagande ska rätteligen vara den 18 oktober varför domen rättas enligt 33 § lagen 1996:242 om domstolsärenden på detta sätt.



PARTER

Klagande

Fastighetskötsel och Underhåll i Skåne AB, 556383-1816
Gamla Bo 677
243 95 Höör

Motpart

Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden
242 80 Hörby

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsen i Skåne läns beslut den 23 augusti 2019 i ärende nr 505-21706-2019,
se bilaga 1

SAKEN

Förelägga vid vite om åtgärdsplan för att åtgärda badrum på
fastigheten X, Hörby kommun

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

BAKGRUND

Bygg- och miljönämnden i Hörby i kommun (nämnden) beslutade den 21 maj 2019 att vid vite förelägga Fastighetsskötsel och underhåll i Skåne AB (bolaget) att för fastigheten X i Hörby:

1. Inkomma med en åtgärdsplan för att åtgärda badrummen med fuktsäker vägg och golvkonstruktion som gör att mikrobiella skador under normala omständigheter inte kan uppkomma. Åtgärdsplanen ska utföras av fackman med dokumenterad kompetens inom våtrum, och som minst innehålla lämpliga åtgärder och tidsplan.
2. Åtgärdsplan samt intyg på fackmannens kompetens ska redovisas till Bygg & miljö senast 120 dagar efter att beslutet mottagits.

Bolaget överklagade föreläggandet till länsstyrelsen i Skåne (länsstyrelsen) som i beslut den 23 augusti 2019 avslog överklagandet. De närmare omständigheterna framgår av det bifogade beslutet.

Bolaget har nu överklagat länsstyrelsens beslut.

YRKANDEN M.M.

Bolaget yrkar att man ska befrias från föreläggandet. Som skäl anförs bl.a. följande. I nuläget finns inga brister vad gäller inomhusmiljön i bolagets fastighet. I den mån det tidigare funnits, har dessa berott på att hyresgästerna i fastigheten slarvat och brustit i sin skötsel av respektive lägenhet.

DOMSKÄL

Tillämpliga bestämmelser framgår av det överklagade beslutet.

Efter genomgång av vad som förevarit i ärendet finner mark- och miljödomstolen inte skäl att frångå länsstyrelsens bedömning. Överklagandet ska därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (MMD-2)

Överklagande senast den 18 september 2019.

Ann Westerdahl

Bertil Varenius

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Ann Westerdahl, ordförande, och tekniska rådet Bertil Varenius. Föredragande har varit beredningsjuristen Martin Johansson.



Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.