



SVEA HOVRÄTT
Mark- och miljööverdomstolen
060107

DOM
2020-07-08
Stockholm

Mål nr
P 1312-20

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Vänersborgs tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2020-01-14 i mål nr P 3177-19, se bilaga A

PARTER

Klagande

1. L.B.

2. M.B.

Motparter

1. J.L.

2. Samhällsbyggnadsnämnden i Ale kommun

SAKEN

Bygglov för tillbyggnad på fastigheten XX i Ale kommun

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSLUT

Med ändring av mark- och miljödomstolens dom undanröjer Mark- och miljööverdomstolen Samhällsbyggnadsnämndens i Ale kommun beslut den 23 januari 2019, dnr BYGG.2018.413, D § 49, att meddela bygglov och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Dok.Id 1612424

Postadress
Box 2290
103 17 Stockholm

Besöksadress
Birger Jarls Torg 16

Telefon
08-561 670 00
08-561 675 50

E-post: svea.hovratt@dom.se
www.svea.se

Telefax

Expeditionstid
måndag – fredag
09:00–16:30

YRKANDEN I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

L.B. och **M.B.** har yrkat att Mark- och miljööverdomstolen ska upphäva Samhällsbyggnadsnämndens i Ale kommun beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av övervåning på parhus på fastigheten XX.

Samhällsbyggnadsnämnden i Ale kommun har motsatt sig ändring av mark- och miljödomstolens dom.

J.L. har beretts tillfälle att yttra sig men har inte hörts av.

UTVECKLING AV TALAN I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

L.B. och **M.B.** har anfört detsamma som i underinstanserna med det tillägget att de bifogade ritningarna är en förfalskning av befintliga förutsättningar för den tillbyggnad ansökan avser.

Nämnden har anfört i huvudsak följande. Avsikten med bygglovet framgår av ritningsunderlaget. Ritningarna, som sannolikt har utgått från husleverantörens ursprungliga bygglovsritningar, bedöms som fackmannamässigt utförda och innehåller tillräcklig information för att en korrekt bedömning av ärendet ska kunna genomföras. Den avsedda byggnadshöjden framgår av sektionsritningen, där det genom skalmätning utifrån redovisad rumshöjd är möjligt att konstatera att byggnadshöjden blir ca 5,8 m och därmed inte överstiger tillåtna 6,5 m (och att den dessutom blir lägre än befintlig tillbyggnad på grannfastighet YY). Den ”förfalskning” som klagandena framför avser sannolikt att ritningar på deras eget hus inte är uppdaterade med deras tillbyggnad i underlaget. Ett foto som bifogats bygglovshandlingarna samt tidigare bygglovsbeslut i kommunens databas gav emellertid möjlighet till en förståelse av de aktuella förhållandena. Klagandenas tillbyggnad saknar betydelse i sammanhanget då tillbyggnaden på XX är planenlig.

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSKÄL

Målet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av övervåning på den del av ett parhus som ligger på fastigheten XX.

Av 9 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att en ansökan om bygglov ska innehålla de ritningar, beskrivningar och andra uppgifter som behövs för prövningen.

L.B. och M.B. bor på den angränsande fastigheten YY i samma parhus som bygglovsansökan avser. De har anfört att underlaget är så bristfälligt att det inte går att kontrollera hur påbyggnaden påverkar och sammanlänkar med deras del av parhusets gemensamma tak och övriga linjer.

Mark- och miljööverdomstolen gör följande bedömning. Fasadritningarna som hör till bygglovets är ofullständiga och de redovisar inte de faktiska förhållandena på parhuset. Det går därmed inte att bedöma om eller hur påbyggnaden påverkar L.B.s och M.B.s del av parhuset. De bifogade fotografierna ger heller inte tillräcklig vägledning. Mark- och miljööverdomstolen anser därför att det saknas sådana uppgifter som enligt 9 kap. 21 § PBL behövs för prövningen. Nämndens beslut om bygglov ska därför undanröjas och målet visas åter till nämnden för fortsatt handläggning.

Domen får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

I avgörandet har deltagit hovrättslagmannen Ylva Osvald, hovrättsrådet Karin Wistrand, referent, tekniska rådet Ewa Andrén Holst och hovrättsrådet Ralf Järtelius.

Föredragande har varit Julia Nyberg.



VÄNERSBORGS TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2020-01-14
meddelad i
Vänerns borg

Mål nr P 3177-19

PARTER

Klagande

1. L.B.

2. M.B.

Motpart

1. J.L.

2. Samhällsbyggnadsnämnden i Ale kommun

ÖVERKLAGAT BESLUT

Länsstyrelsen i Västra Götalands läns beslut 2019-07-11 i ärende nr 403-6603-2019, se bilaga 1

SAKEN

Bygglov för tillbyggnad på fastigheten XX i Ale kommun

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

BAKGRUND

Samhällsbyggnadsnämnden i Ale kommun (nämnden) beslutade genom delegationsbeslut den 23 januari 2019 att bevilja bygglov för tillbyggnad av övervåning på parhus på fastigheten XX. Beslutet överklagades av L.B. och M.B. till Länsstyrelsen i Västra Götalands län (länsstyrelsen) som genom beslut den 11 juli 2019 avslog överklagandet.

YRKANDEN M.M.

L.B. och **M.B.** har överklagat länsstyrelsens beslut och yrkat, som det får förstås, att det ska upphävas. Till stöd för sin talan har de anfört samma grunder som inför länsstyrelsens prövning med i huvudsak följande tillägg.

Ärendets underlag är inte kompletterat och är av så bristfällig art att det inte går att kontrollera hur det påverkar och sammanlänkar med deras del av parhusets gemensamma tak och övriga linjer. Det saknas mått och ansökan går inte att jämföra mot fastlagda krav, t.ex. är den maximala bygghöjden om 6,5 m inte utsatt på ritningar. Ritningarna uppfyller därför inte de minimikrav för vad som måste ingå för att kunna göra korrekta bedömningar. Hantering och delgivning av bygglovet har inte utförts som vid deras bygglov gällande övervåning. Aktuellt beslut måste ändras och erforderligt underlag tas in. Detta ska bl.a. visa parhusets tilltänkta utförande och alla nödvändiga mått ska finnas med. Därefter ska de som grannar beredas möjlighet att granska utförandet och lämna ett utlåtande. Detta för att det gällde vid deras bygglov samt eftersom taket som är föremål för bygglov är en del av ett gemensamt tak med en tomtgräns mitt i taket. Det tidigare utförande som deras tidigare beviljade bygglov omfattade får anses vara det som ska följas, dels eftersom det är ett gemensamt tak, dels eftersom den konstruktionen är överlägsen gentemot andra alternativ.

DOMSKÄL

Tillämpliga bestämmelser framgår av länsstyrelsens beslut.

Mark- och miljödomstolen har gått igenom utredningen i målet samt övervägt vad L.B. och M.B. har anfört. Domstolen finner inte skäl att göra annan bedömning än den länsstyrelsen har gjort i det överklagade beslutet. Överklagandet ska därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (MMD-02)

Överklagande senast den 4 februari 2020

Kristian Andersson

Hans Ringstedt

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Kristian Andersson, ordförande, och tekniska rådet Hans Ringstedt. Föredragande har varit beredningsjuristen Martin Detert.



Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.
Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.