



SVEA HOVRÄTT  
Mark- och miljööverdomstolen  
060106

**PROTOKOLL**  
2020-04-02  
Föredragning i  
Stockholm

Aktbilaga 31  
Mål nr P 5916-19

## **RÄTTEN**

Hovrättsråden Fredrik Ludwigs och Birgitta Bylund Uddenfeldt, referent, tekniska rådet Mats Kager samt tf. hovrättsassessorn Erik Stålhammar

## **FÖREDRAGANDE OCH PROTOKOLLFÖRARE**

Föredraganden Leonard Örner

## **PARTER**

### **Klagande**

Kolfast Bällsta AB

Ombud: Advokat D Z

## **Motpart**

1. M M

2. L B

3. A A

4. M O

5. Bygg- och miljötillsynsmyndigheten i Vallentuna kommun  
186 86 Vallentuna

## **SAKEN**

Startbesked för lovbefriade åtgärder på fastigheten X i Vallentuna kommun;  
nu fråga om avskrivning

Dok.Id 1587974

---

<b>Postadress</b>	<b>Besöksadress</b>	<b>Telefon</b>	<b>Telefax</b>	<b>Expeditionstid</b>
Box 2290 103 17 Stockholm	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00 08-561 675 50 <b>E-post:</b> svea.hovratt@dom.se www.svea.se		måndag – fredag 09:00–16:30

### ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Nacka tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2019-05-08 i mål nr P 2967-19

---

Bygg- och miljötillsynsnämnden i Vallentuna kommun beslutade den 7 mars 2019 att ge Kolfast Bällsta AB startbesked för en tillbyggnad och två takkupor samt inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus och för nybyggnad av komplementbostadshus om högst 25 m<sup>2</sup>, allt på fastigheten X i Vallentuna kommun (diarienummer SHBG 2019-000102). M M, L B, A A och M O överklagade beslutet till Länsstyrelsen i Stockholms län, som upphävde startbeskedet. Sedan Kolfast Bällsta AB överklagat länsstyrelsens beslut avslog mark- och miljödomstolen bolagets överklagande.

**Kolfast Bällsta AB** har yrkat att Mark- och miljööverdomstolen ska fastställa nämndens beslut att ge startbesked.

**M M, L B, A A och M O** har motsatt sig ändring av mark- och miljödomstolens dom.

Efter föredragning fattar Mark- och miljööverdomstolen följande

**BESLUT** (att meddelas 2020-04-17)

Mark- och miljööverdomstolen skriver av målet. Mark- och miljödomstolens dom står därmed fast.

#### *Skälen för beslutet*

Det överklagade startbeskedet gäller vissa lovbeFriade men anmälningspliktiga åtgärder för eller i omedelbar närhet till ett enbostadshus. Startbesked för åtgärderna gavs sedan nämnden den 20 februari 2019 gett ett interimistiskt slutbesked för enbostadshuset. Vid tidpunkten för det interimistiska slutbeskedet återstod bland annat att färdigställa enbostadshusets övervåning varför endast undervåningen fick tas i bruk. På ansökan av Kolfast Bällsta AB har det interimistiska slutbeskedet för enbostadshuset ersatts av nya interimistiska slutbesked den 29 mars 2019 respektive

den 12 juni 2019, enligt vilka hela byggnaden fick tas i bruk. Av handlingarna framgår att nämnden därefter den 12 juni 2019 har meddelat nya startbesked för samma åtgärder som omfattas av det startbesked som är aktuellt i detta mål. Saken i målet har därmed förfallit och målet ska avskrivas från vidare handläggning.

Beslutet får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

Leonard Örner

Protokollet uppvisat/