



ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Vänersborgs tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2020-02-11 i
mål nr F 3984-19, se bilaga A

PARTER

Klagande

1. A.A.

2. I.A.

Ombud för 1 och 2: J.S.

3. H-E.L.

4. I.L.

5. G.S.

6. J.S.

Motparter

1. J-O.A.

2. C.A.

3. B.A.

4. G.A.

5. G.A.

6. K.A.

7. M.A.

8. S.A.

Dok.Id 1697778

Postadress
Box 2290
103 17 Stockholm

Besöksadress
Birger Jarls Torg 16

Telefon
08-561 670 00
08-561 675 50

E-post: svea.hovratt@dom.se
www.svea.se

Telefax

Expeditionstid
måndag – fredag
09:00–16:30

9. T.A.
10. U.M.A.
11. H.U.A-F.
12. W.B.
13. L.G.W.B.
14. F.B.
15. G.R.B.
16. K-G.B.
17. O.B.
18. G.B.
19. A.B.
20. C.J.B.
21. K.B-H.
22. B.B.
23. K.B.
24. C.B.
25. K.B.
26. S.I.B.
27. E.L.M.B.
28. W.B.I.C.
29. L.C.D.
30. R.S.D.
31. H.I.M-L.D.
32. A.E.
33. H.E.

34. H.E.

35. A-S.E.

36. S.E.

37. M.M.E.E.

38. M.E-B.

39. K.A-S.E.

40. R.E.

41. P.R.E.

42. K.Å.I.E.

43. E.B.C.F.

44. R.W.D.F.

45. L.F.

46. L.K.F.

47. L.K.B.F.

48. E-L.F.

49. L.F.

50. A.F.

51. G.F.

52. J.G.

53. K.G.

54. M.G.

55. G.G.

56. L.G.

57. R.G.

58. S.O.G.

59. S.G.

60. A.H.

61. A.H.

62. S.H.

63. B.H.

64. M.H.

65. T.H.

66. M.H.

67. S.H.

68. E.H.

69. G.H.

70. K.B.H.

71. M.H.

72. H.H.

73. M.H.

74. G.H.

75. H.H.

76. M.A-C.H.

77. M.H.

78. R.H.

79. K.H.

80. I.H.

81. L.H.

82. M.H.

83. B.A.I.

84. M.I.

85. G.A-L.J.

86. A.S.T.J.

87. F.J.

88. I.J.

89. K.J.

90. L.J.

91. L.J.

92. P.J-S.

93. T.S.

94. C.J.

95. B.S.K.

96. A-L.I.K.

97. E.M.B.K.

98. K.I.K.

99. R.L.K.

100. B.M.K.

101. B.S.L.

102. T.L.

103. I.L.L.

104. J.Å.L

105. V.C.E.L-O.

106. D.A.L.

107. M.L.

108. N.L.B.L.

109. S.L.

110.K.L.

111. S.L:

112. J.L.

113. N.C.U.L.

114. L.L.

115. J.L.

116. A-L.M.

117. B.C.N.

118. M.M.N.

119. A.G.N.

120. I. N.

121. I-L.N.

122. N-G.N.

123. S.N.

124. C.O.

125. J.O.

126. S.A.O.

127. E.Q.

128. A.R.B.

129. B.R.

130. J.R-K.

131. I-L.R.

132. A.E.L.R.

133. R.A.S.

134. U.S.

135. G-M.I.S.

136. S.P.Å.S.

137. G.S.

138. J.S.

139. S.A.L.S.

140. S.A.K.S.

141. J.S.

142. J.S.

143. M.S.

144. J.S.

145. M.S.

146. J.K.M.S.

147. Stuga Nr 1 Ekonomisk Förening

148. M.S.

149. E-L.S.

150. T.S.

151. H.T.

152. M.T.

153. B.W.

154. I.Y.W.

155. C.W.

156. F.W.

157. A.W-L.

158. C.B.G.W.

159. M.Å.

160. K.C.Å.

161. M.Å.

SAKEN

Anläggningsåtgärd berörande A m.fl. i Falkenbergs kommun
(Lantmäterimyndighetens ärende nr N1916)

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSLUT

Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och lantmäterimyndighetens beslut den 29 augusti 2019 i ärende nr N1916 på så sätt att andelstal för drift beträffande fastigheterna N, O P och Q, R, S, T, U, V X, Y och Z samt I, J, K, L och M i andelstalslängd för gemensamhetsanläggningen B (naturområden) i Falkenbergs kommun bestäms till 0,1.

Det ankommer på lantmäterimyndigheten att göra erforderliga ändringar i förrättningshandlingarna med anledning av denna dom.

YRKANDEN M.M. I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

A.A., I.A., J.S., G.S., H-E.L. och I.L. (klagandena) har yrkat att Mark- och miljööverdomstolen i första hand ska besluta att deras fastigheter på Snäckvägen (S, X och Y) inte ska vara med i andelslängden för drift och i andra hand att fastigheterna ska ges ett lägre andelstal för drift, exempelvis 0,1.

Motparterna har delgivits svarsföreläggande men har inte hörts av.

Klagandena har till utveckling av sin talan i Mark- och miljööverdomstolen anfört i huvudsak detsamma som i mark- och miljödomstolen.

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSKÄL

Gemensamhetsanläggningen B utgörs av ett naturområde beläget på visst avstånd från klagandenas fastigheter. Frågan i målet är vilket andelstal för drift av detta område som ska gälla för klagandenas fastigheter.

Av 15 § andra stycket anläggningslagen (1973:1149) framgår att andelstal för drift ska bestämmas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas använda anläggningen. Vid denna bedömning ska, enligt förarbeten, hänsyn inte tas till ett mer eller mindre tillfälligt eller personligt begagnade av anläggningen utan endast till stadigvarande förhållanden som hänger samman med fastighetens utnyttjande för sitt ändamål (se prop. 1973:160 s. 215).

Av handlingarna i målet framgår att klagandenas fastigheter ligger på visst avstånd från nu aktuellt naturområde och att fastigheterna dessutom avskiljs från naturområdet genom andra naturområden och en väg. Detta ger stöd för att klagandenas fastigheter inte kommer att ha användning av gemensamhetsanläggningen B i samma utsträckning som andra, i förhållande till detta område, mer närliggande fastigheter. Den förmodade användningen bedöms dock inte vara så pass ringa att andelstalet ska

bestämmas till 0. Klagandenas fastigheter ska därför ges andelstalet 0,1 i fråga om driften av anläggningen.

Längs med Snäckvägen, där klagandenas fastigheter är belägna, ligger också andra fastigheter vars ägare inte har överklagat mark- och miljödomstolens dom till Mark- och miljööverdomstolen. Dessa fastigheter är, liksom klagandenas fastigheter, belägna på sådant avstånd från gemensamhetsanläggningen B att de inte kan förväntas ha samma användning av området som mer närliggande fastigheter. För att det inte ska uppkomma en uppenbar oegentlighet i andelstalen för dessa fastigheter i förhållande till de som nu har klagat ska andelstalen för drift, i enlighet med 31 § anläggningslagen och 16 kap. 11 § andra stycket fastighetsbildningslagen (1970:988), även för dessa fastigheter bestämmas till 0,1. För fastigheterna Å, C, D, E, och F samt G och H, också belägna längs Snäckvägen, görs ingen ändring eftersom dessa redan har andelstalet 0,1 för drift.

Lantmäterimyndighetens beslut ska därför ändras i enlighet med vad som framgår av domslutet.

Domen får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

I avgörandet har deltagit hovrättsråden Lars Borg, Roger Wikström och Gösta Ihrfelt, referent, samt tekniska rådet Börje Nordström.

Föredragande har varit hovrättsfiskalen Kine Karlstedt Ek.



VÄNERSBORGS TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2020-02-11
meddelad i
Vänerns borg

Mål nr F 3984-19

KLAGANDE

1. A.A.

2. I.A.

Ombud för 1 och 2: J.S.

3. H-E.L.

4. I.L.

5. G.S.

6. J.S.

MOTPARTER

1. H.J-O.A.

2. C.A.

3. B.A.

4. G.A.

5. G.A.

6. K.A.

7. M.A.

8. S.A.

9. T.A.

10. U.M.A.

11. H.U.A-F.

12. W.B.

13. L.G.W.B.

Dok.Id 458745

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 1070 462 28 Vänerns borg	Hamngatan 6	0521-27 02 00 E-post: mmd.vanersborg@dom.se www.domstol.se/vanersborgs-tingsratt/	0521-27 02 80	måndag – fredag 08:00–16:00

14. F.B.

15. G.R.B.

16. K-G.B.

17. O.B.

18. G.B.

19. A.B.

20. C.J.B.

21. K.B-H.

22. B.B.

23. K.B.

24. C.B.

25. K.B.

26. S.I.B.

27. E.L.M.B.

28. W.B.I.C.

29. L.C.D.

30. R.S.D.

31. H.I.M-L.D.

32. A.E.

33. H.E.

34. H.E.

35. A-S.E.

36. S.E.

37. M.m.E.E.

38. M.E-B.

39. K.A-S.E.

40. R.E.

41. P.R.E.

42. K.Å.I.E.

43. E.B.C.F.

44. R.W.D.F.

45. L.F.

46. L.K.F.

47. L.K.B.F.

48. E-L.F.

49. L.F.

50. A.F.

51. G.F.

52. J.G.

53. K.G.

54. M.G.

55. G.G.

56. L.G.

57. R.G.

58. S.O.G.

59. S.G.

60. A.H.

61. A.H.

62. S.H.

63. B.H.

64. M.H.

65. T.H.

66. M.H.

67. S.H.

68. E.H.

69. G.H.

70. K.B.H.

71. M.H.

72. H.H.

73. M.H.

74. G.H.

75. H.H.

76. M.A-C.H.

77. M.H.

78. R.H.

79. K.H.

80. I.H.

81. L.H.

82. M.H.

83. B.A.I.

84. M.I.

85. G.A-L.J.

86. A.S.T.J.

87. F.J.

88. I.J.

89. K.J.

90. L.J.

91. L.J.

92. P.J-S.

93. T.J-S.

94. C.J.

95. B.S.K.

96. A-L.I.K.

97. E.M.B.K.

98. K.I.K.

99. R.L.K.

100. B.M.K.

101. B.S.L.

102. T.L.

103. I.L.L.

104. J.Å.L

105. V. C.E.L-O.

106. D.A.L.

107. M.L.

108. N.L.B.L.

109. S.L.

110. K.L.

111. S.L:

112. J.L.

113. N.C.U.L.

114. L.L.

115. J.L.

116. A-L.M.

117. B.C.N.

118. M.M.N.

119. A.G.N.

120. I.N.

121. I-L.N.

122. N-G.N.

123. S.N.

124. C.O.

125. J.O.

126. S.A.O.

127. E.Q.

128. A.R.B.

129. B.R.

130. J.R-K.

131. I-L.R.

- 132. A.E.L.R.
- 133. R.A.S.
- 134. U.S.
- 135. G-M.I.S.
- 136. S.P.Å.S.
- 137. G.S.
- 138. J.S.
- 139. S.A.L.S.
- 140. S.A.K.S.
- 141. J.S.
- 142. J.S.
- 143. M.S.
- 144. J.S.
- 145. M.S.
- 146. J.K.M.S.
- 147. Stuga Nr 1 Ekonomisk Förening
- 148. M.S.
- 149. E-L.S.
- 150. T.S.
- 151. H.T.
- 152. M.T.
- 153. B.W.
- 154. I.Y.W.

155. C.W.

156. F.W.

157. A.W-L.

158. C.B.G.W.

159. M.Å.

160. K.C.Å.

161. M.Å.

ÖVERKLAGAT BESLUT

Lantmäteriets beslut den 29 augusti 2019 i ärende nr N1916, se bilaga 1

SAKEN

Anläggningsåtgärd berörande A m.fl. i Falkenbergs kommun

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

BAKGRUND

Lantmäteriet har efter ansökan beslutat om inrättande av tre gemensamhetsanläggningar, Ä (vägar), B (naturområden) och Ö (vägar) i Falkenbergs kommun.

YRKANDEN M.M.

I.A., A.A., J.S., G.S., H-E.L. och I.L. har i en gemensam skrivelse överklagat Lantmäteriets beslut avseende B och i första hand yrkat att mark- och miljödomstolen ska ändra det så att fastigheterna på Snäckvägen inte är med i andelslängden för drift. I andra hand har de yrkat att fastigheterna ges en lägre koefficient i utnyttjandegraden, t.ex. 0,1.

De har anfört att fastigheterna på Snäckvägen inte har haft eller kommer att ha något nyttjande av B då dessa områden är tydligt avskilda från Snäckvägen och dess fastighetsägare.

DOMSKÄL

Av 15 § första stycket anläggningslagen (1973:1149) framgår bl.a. följande. Grunderna för fördelning av kostnaderna för gemensamhetsanläggnings utförande fastställs vid förrättningen. För varje fastighet anges andelstal, som bestäms efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den nytta fastigheten har av anläggningen.

Enligt 15 § andra stycket anläggningslagen ska andelstal för drift i en gemensamhetsanläggning bestämmas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas använda anläggningen.

B avser naturområden och skötsel av dem. Områdena är utpekade i den för området gällande detaljplanen (detaljplan för del av AA m.fl) som allmän

plats - natur. Gemensamhetsanläggningen syftar till att hålla marken inom naturområdena lättillgänglig ur rekreationssynpunkt. Detaljplanen omfattar även fastigheterna vid Snäckvägen. Detaljplanens intention har varit att bl.a. naturområden ska skötas och underhållas genom en gemensamhetsanläggning.

Lantmäteriet anger i sitt beslut att fastigheter inom ett planområde i regel också har nytta av samtliga grönområden som är utlagda i detaljplanen. Vad gäller fastigheterna utefter Snäckvägen finner mark- och miljödomstolen att det inte är fråga om sådana avstånd eller annat avskiljande att det finns skäl att i detta fall frångå de av Lantmäteriet beslutade andelstalen. Av det anförda följer att överklagandet ska avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (MMD-02)

Överklagande senast den 3 mars 2020.

Stefan Mattsson

Sören Karlsson

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Stefan Mattsson, ordförande, och tekniska rådet Sören Karlsson. Föredragande har varit beredningsjuristen Fredrik Gustafsson.



Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.