



SVEA HOVRÄTT
Mark- och miljööverdomstolen
060102

PROTOKOLL
2023-05-09
Föredragning i
Stockholm

Aktbilaga 72
Mål nr F 3490-22

RÄTTEN

Hovrättsråden Lars Borg, Marianne Wikman Ahlberg, referent, och Petra Bergman
samt tekniska rådet Jan Gustafsson

FÖREDRAGANDE OCH PROTOKOLLFÖRARE

Föredraganden Ulrika Agerskans

PARTER

Klagande

P.V

Ombud: L.Å

Motpart

se bilaga B

SAKEN

Fastighetsreglering berörande A och B i Åre kommun; nu fråga om återförvisning
(Lantmäterimyndighetens ärende nr Z19723)

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Östersunds tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2022-03-14 i mål nr F 3051-21

Följande antecknas.

Lantmäterimyndigheten beslutade den 2 september 2020 att ställa in förrättningen
avseende en ansökan om överföring av andel i samfällt fiske från fastigheten
A till B, eftersom den sökta åtgärden inte bedömdes uppfylla kraven
i 3 kap. 8 § fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL. P.V, ägaren av
B, överklagade beslutet till mark- och miljödomstolen, som den 14 maj 2021
upphävde beslutet och återförvisade ärendet till lantmäterimyndigheten för förnyad

Dok.Id 1941031

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 2290	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00		måndag – fredag
103 17 Stockholm		08-561 675 50		09:00–16:30
		E-post: svea.hovratt@dom.se		
		www.svea.se		

handläggning, då domstolen bedömde att yrkad överföring inte medförde en olägenhet av någon betydelse för fiskevården enligt 3 kap. 8 § FBL.

Lantmäterimyndigheten beslutade den 15 september 2021 om fastighetsreglering genom vilken andel i det samfälliga fisket överfördes från A till B.

Mark- och miljödomstolen upphävde i dom den 14 mars 2022 lantmäterimyndighetens samtliga beslut i förrättningen, utom beslutet om fördelning av förrättningskostnad, och ställde in förrättningen. Mark- och miljödomstolen bedömde att den sökta åtgärden strider mot 3 kap. 8 § FBL.

P.V har överklagat mark- och miljödomstolens dom och yrkat att Mark- och miljööverdomstolen ska fastställa lantmäterimyndighetens samtliga beslut.

Majoriteten av **motparterna** har motsatt sig att mark- och miljödomstolens dom ändras och har anfört bl.a. att lantmäterimyndigheten efter återförvisningen handlade förrättningsärendet utan sammanträde trots begäran av berörda sakägare.

Efter föredragning fattar Mark- och miljööverdomstolen följande

BESLUT (att meddelas 2023-05-23)

Med ändring av mark- och miljödomstolens dom undanröjer Mark- och miljööverdomstolen lantmäterimyndighetens beslut den 15 september 2021 i ärende nr Z19723 och återförvisar målet till lantmäterimyndigheten för fortsatt handläggning.

Skälen för beslutet

Vid en förrättning ska lantmäterimyndigheten som huvudregel hålla sammanträde med sakägarna. Under sammanträdet ska sakägarna få information om de åtgärder som lantmäterimyndigheten vidtagit eller planerar samt beredas tillfälle att yttra sig och lägga fram behövlig utredning. Något sammanträde behövs dock inte om det inte finns några motstridande intressen mellan berörda sakägare och det inte heller finns några

hinder mot den aktuella åtgärden. Om ansökan ska avvisas eller det är uppenbart att fastighetsbildningen inte kan tillåtas, behövs det inte heller något sammanträde. (Se 4 kap. 14 § FBL.)

Även i mark- och miljödomstolen gjordes en invändning om att lantmäterimyndigheten handlade förrättningsärendet utan sammanträde trots begäran av berörda sakägare. Mark- och miljödomstolen har inte bemött detta i sina domskäl.

I detta fall har lantmäterimyndigheten inte hållit sammanträde trots att ärendet varit tvistigt och det har saknats förutsättningar att ta ställning till ansökan utan att hålla sammanträde med sakägarna. Detta utgör ett sådant handläggningsfel som ska jämföras med ett rättegångsfel. Felet kan antas ha inverkat på ärendets utgång. Mot bakgrund av syftet med ett förrättningsammanträde och lantmäterimyndighetens aktiva roll under förrättningen kan underlåtenheten att hålla sammanträde inte utan väsentlig olägenhet avhjälpas i Mark- och miljööverdomstolen.

På grund av det som anförts ska, med ändring av mark- och miljödomstolens dom, lantmäterimyndighetens beslut undanröjas och ärendet återförvisas till lantmäterimyndigheten för fortsatt handläggning.

Beslutet kan enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

Ulrika Agerskans
Protokollet uppvisat/