



SVEA HOVRÄTT
Mark- och miljööverdomstolen
060202

DOM
2023-02-21
Stockholm

Mål nr
F 9371-21

Sid 1 (8)

ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Nacka tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2021-07-14 i mål nr F 1380-21,
se bilaga A

PARTER

Klagande

Tyresö kommun

Motpart

Se bilaga B

SAKEN

Ersättning vid omprövning av gemensamhetsanläggningen XXX i
Tyresö kommun
(Lantmäterimyndighetens ärendenr AB181039)

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSLUT

Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och lantmäteri-
myndighetens beslut den 25 januari 2021 i ärende nr AB 181039 endast på följande
sätt:

- Den ersättning enligt 38 § anläggningslagen (1973:1149) som kvarvarande
deltagare ska betala till utträdande deltagare i XXX bestäms till 0 kr.
- Den ersättning enligt 40 a § anläggningslagen som ägaren till YYY ska betala
till samtliga före omprövningen befintliga deltagare i XXX bestäms till totalt 155
000 kr att fördelas enligt de andelstal som gällde före omprövningen.

Det ankommer på lantmäterimyndigheten att göra erforderliga ändringar i
förrättningshandlingarna med anledning av denna dom.

Dok.Id 1874424

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 2290 103 17 Stockholm	Birger Jarls Torg 16	08-561 670 00 08-561 675 50 E-post: svea.hovratt@dom.se www.svea.se		måndag – fredag 09:00–16:30

YRKANDEN I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

Tyresö kommun har yrkat att Mark- och miljööverdomstolen ska fastställa att den ersättning enligt 40 a § anläggningslagen (1973:1149), AL, som kommunen i egenskap av ägare till YYY ska betala till deltagarna i XXX ska bestämmas till totalt 155 000 kr och att ingen ersättning ska utgå enligt 38–39 § AL.

Kommunen har i andra hand yrkat att Mark- och miljööverdomstolen ska upphäva underinstansernas avgöranden avseende ersättning för anläggningsåtgärderna och återförvisa ärendet till lantmäterimyndigheten för förnyad handläggning.

TI, OL, EM, MM och **LS** har motsatt sig ändring av mark- och miljödomstolens dom.

UTVECKLING AV TALAN I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

Tyresö kommun har anfört detsamma som tidigare och tillagt bl.a. följande.

I aktuellt fall uppkommer ingen skada. Rättigheten att använda väg tas inte bort. Fastigheterna kommer fortsättningsvis använda vägen eftersom den ingår i det kommunala huvudmannaskapet, vilket innebär att kommunen kommer underhålla och sköta drift av vägen. Det torde påverka fastigheternas värde positivt eftersom fastigheterna inte längre behöver förvalta vägen. Markanvändningen i sig ändras inte. Även om man beaktar de gatukostnader som kommunen avser att ta ut, vilka även innefattar kostnader för standardhöjning, påverkas inte marknadsvärdet negativt för de fastigheter som utträder ur gemensamhetsanläggningen. Utträdet ur gemensamhetsanläggningen inom detaljplaneområdet påverkar inte heller marknadsvärdet för de fastigheter som ligger utanför planområdet och blir kvar i gemensamhetsanläggningen.

TI och **EM** har anfört bl.a. följande.

Ärendet gäller kommunens tvångsinlösen av XXX och inte, som kommunen anger, att 162 fastigheter önskar utträda. Kommunen har på eget initiativ låtit utföra och med skattemedel finansierat en värdering genom utomstående konsult trots att lantmäterimyndigheten är en statlig myndighet som besitter kompetens och erfarenhet inom detta område. Opartiskheten hos konsulten kan ifrågasättas och i värderingen saknas beräkningar, konkreta exempel och referenser till rättsfall.

I kommunens värdering anges att det ska prövas i vad mån det med hänsyn till samtliga föreliggande förhållanden framstår som rättvist och rimligt att en nytillträdande delägare ska betala ersättning vid sitt inträde i anläggningen eller att utträdande delägare får återbäring på sina investeringskostnader. I stället för att behandla hela området som en enhet har kommunen gjort en omotiverad uppdelning av anläggningstillgången i flera delområden. Denna hantering av ärendet har lett till att vissa fastigheter (162 st) nu utgår ur anläggningstillgången medan resterande (128 st) är kvar ytterligare en begränsad tid. Den s.k. "nyttillträdande delägaren" är kommunen som inte är en delägare utan tvångsinlöser hela markområdet inom snar framtid. Det argument som anges i värderingen är alltså inte tillämpligt i detta fall. Vidare ifrågasätts värderingen i det att den anger det som oskäligt att ersätta ca 180 000 m² mark i Stockholmsområdet.

I värderingen anges att ökningen av fastigheternas marknadsvärde till följd av den förbättrade vägstandarden mer än väl täcker de gatukostnader som fastighetsägarna kommer att debiteras av kommunen. Den avgift kommunen debiterar fastighetsägare för väg- och VA-byggnationerna uppgår till ca 500 000 kr/fastighet. Det framgår inte vilket tidsperspektiv som avses för fastigheternas värdestegringar. Att i ett läge med lågkonjunktur och höjda räntor bedöma framtida värdestegringar är mycket osäkert. Dessutom måste fastighetsägarna avyttra fastigheten för att en eventuell värdeökning ska kunna realiseras.

OL har anfört bl.a. följande. Lantmäterimyndighetens beslut bygger på en gedigen värdering utförd av en välrenommerad värderingsman. Den ersättningsutredning som kommunen gett in är en partsinlaga och inte en objektiv värdering.

MM har anfört bl.a. följande. Ersättningsutredningen framtagen vid lantmäterimyndigheten utgör ett rimligt underlag för ersättning till fastighetsägarna. Kommunens åsikter om ersättning stämmer inte och är inte relevanta vad gäller om skada uppkommer. Fastighetsägarna har lidit skada av att inte vara kvar i gemensamhetsanläggningen rent ekonomiskt men också hälsomässigt bl.a. med hänsyn till buller.

MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSKÄL

Bakgrund

Kommunen har antagit en ny detaljplan (Raksta, etapp 8) som bl.a. innebär att vissa delar av område som omfattas av XXX, med ändamål väg och grönområden, numera är planlagt som kvartersmark för bostäder respektive allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. För att genomföra detaljplanen har lantmäterimyndigheten bl.a. omprövat XXX. Därigenom har beslutats att gemensamhetsanläggningen upphävs inom det område som numera är planlagt som kvartersmark respektive allmän plats med kommunalt huvudmannaskap och att deltagande fastigheter inom dessa områden utträder. Lantmäterimyndigheten har även beslutat om ersättning för anläggningsåtgärderna enligt följande.

I enlighet med 38 § AL har beslutats att de fastigheter som kvarstår i gemensamhetsanläggningen, bl.a. kommunens fastighet ZZZ, ska betala ersättning med visst belopp till de som utträder för förlust av andel i anläggningens värde. Vidare har, i enlighet med 40 a § AL, beslutats att bl.a. kommunens fastighet YYY ska betala ersättning med visst belopp till samtliga före omprövningen deltagande fastigheter med anledning av att YYY frigörs från belastningen av gemensamhetsanläggningen.

Kommunen har gjort gällande att lantmäterimyndighetens ersättningsbeslut enligt 38 § AL varken ger ett rättvist eller rimligt resultat och att ingen ersättning ska utgå. Vidare

har kommunen gjort gällande att upphävandet av gemensamhetsanläggningen inom område som är planlagt som allmän plats för väg med kommunalt huvudmannaskap inte leder till någon marknadsvärdesminskning för deltagande fastigheter och att kommunen därför inte ska betala någon ersättning enligt 40 a § AL i den delen. Den av lantmäterimyndigheten beslutade ersättningen om 155 000 kr för upphävandet av gemensamhetsanläggningen inom områden som är planlagda som kvartersmark har inte överklagats.

Ersättning enligt 38 § AL

Av 38 § AL följer att när en fastighet utträder ur en bestående samfällighet, ska ägaren tillerkännas ersättning för den andel i ett beräknat överskott som han förlorar genom utträdet. Om det i stället föreligger underskott, ska han förpliktas utge ersättning för sin andel i underskottet. Enligt 39 § AL ska överskottet eller underskottet i det fall samfälligheten förvaltas av en samfällighetsförening beräknas som skillnaden mellan värdet av anläggningen och föreningens tillgångar, å ena sidan, samt föreningens förbindelser, å andra sidan. Anläggningens värde uppskattas efter vad som är skäligt främst med hänsyn till kostnaderna för dess utförande samt till anläggningens ålder och fortsatt användbarhet. I förarbetena anges att värderingen ska gå ut på att fastställa i vad mån det med hänsyn till samtliga föreliggande förhållanden framstår som rättvist och rimligt att en utträdande deltagare får tillbaka en del av sin investering i anläggningen. Det anges vara mer en fråga om skälighetsuppskattning än om en på mätbara faktiska förhållanden grundad matematisk beräkning (se prop. 1973:160 s. 140, s. 176 och s. 260).

I samband med att fastigheter utträder ur XXX upphävs de delar av gemensamhetsanläggningen som avser vägarna till dessa fastigheter. Eftersom det enligt detaljplanen inte är fråga om någon ändrad markanvändning avseende vägarna och kommunen tar över väghållningen samt inte tar ut någon gatukostnadsersättning för den befintliga väganläggningen, kan de utträdande fastigheterna inte anses förlora tidigare investeringar. De kvarvarande fastigheterna får i och för sig ett större procentuellt andelstal men detta i en förminskad gemensamhetsanläggning som representerar en mindre förmögenhetsmassa. Mot denna bakgrund och med hänsyn till

den skälighetsuppskattning som ska göras anser Mark- och miljööverdomstolen att någon ersättning enligt 38 § AL inte ska utgå. Kommunens talan ska alltså bifallas i denna del. Detta innebär att förpliktelsen för kommunen, i egenskap av ägare till den i gemensamhetsanläggningen kvarvarande fastigheten ZZZ, att betala 4 776 kr av totalt 888 947 kr i ersättning enligt 38 § AL till utträdande deltagare i gemensamhetsanläggningen i stället ska bestämmas till noll kronor.

För att någon uppenbar oenhetlighet och motstridighet i förrättningen inte ska uppkomma ska skyldigheten enligt 38 § AL även för övriga kvarvarande deltagare att utge ersättning till utträdande deltagare i gemensamhetsanläggningen sättas ned till noll kronor (31 § AL och 16 kap. 11 § andra stycket fastighetsbildningslagen [1970:988], FBL).

Ersättning enligt 40 a § AL

Av 40 a § AL följer att om en rätt till mark eller utrymme som har tillkommit genom ett beslut enligt AL eller motsvarande äldre bestämmelser begränsas eller upphävs ska ägaren av en fastighet som därigenom frigörs från belastning betala ersättning enligt 5 kap. 10–12 §§ FBL. Om skada uppkommer ska ersättning betalas på motsvarande sätt som vid begränsning eller upphävande av servitut enligt 5 kap. 10 § FBL (se prop. 2014/15:71 s. 42–43). Det innebär att ersättning ska utgå för marknadsvärdesminskning med ett påslag om 25 procent och för övrig skada (5 kap. 10 a § FBL och 4 kap. 1 § expropriationslagen [1972:719]).

Ersättningen ska alltså betalas av ägaren av den fastighet som frigörs från en belastning, och som därmed ökar i värde, och utgå till de fastigheter som får en värdedeförsämring. I förarbetena nämns som exempel att sträckningen av en väg som utgör en gemensamhetsanläggning flyttas eller att rätten till ett grönområde som utgör en gemensamhetsanläggning upphävs. I dessa fall framhålls att fastigheterna som blir av med belastningen ökar i värde med hänsyn till att marken frigörs för annat ändamål medan de avträdande fastigheterna lider skada i form av begränsad tillgång till området. (Se prop. 2014/15:71 s. 42–43.)

Syftet med ersättningsbestämmelsen är således att ersättning ska utgå när de berörda fastigheterna orsakas en värddeförändring till följd av upphävandet eller begränsningen av en rättighet. När det är fråga om ett upphävande som föranletts av att en gemensamhetsanläggning är onyttig har någon sådan värddeförändring inte ansetts uppkomma och någon ersättning har därför inte utgått (jfr NJA 1981 s. 733 och Mark- och miljööverdomstolens dom den 2 november 2021 i mål nr F 11674-20).

I detta fall har gemensamhetsanläggningen avseende väg upphävts inom område som i detaljplanen är planlagt som allmän plats för väg med kommunalt huvudmannaskap. Det förhållandet att det är fråga om allmän plats med kommunalt huvudmannaskap innebär att alla före omprövningen deltagande fastigheter fortsatt kan nyttja vägen och att det således inte är fråga om någon begränsad rätt i det avseendet. Eftersom området är planlagt för väg frigörs inte heller marken för något annat ändamål som gör att kommunens fastighet ökar i värde. Mot den bakgrunden kan deltagandet i gemensamhetsanläggningen, vid tidpunkten för upphävandet, inte längre anses ha representerat något värde för deltagarna varför gemensamhetsanläggningen således blivit onyttig. Mark- och miljööverdomstolen anser därför att kommunen inte ska betala någon ersättning enligt 40 a § AL för upphävandet i aktuell del.

Sammanfattning

Mark- och miljööverdomstolen anser sammanfattningsvis att underinstansernas avgöranden ska ändras på så sätt att den ersättning enligt 38 § AL som kvarvarande deltagare ska betala till utträdande deltagare i XXX ska bestämmas till 0 kr och att den ersättning enligt 40 a § AL som kommunen i egenskap av ägare till YYY ska betala till samtliga före omprövningen befintliga deltagare i XXX ska bestämmas till totalt 155 000 kr. Det ankommer på lantmäterimyndigheten att göra erforderliga ändringar i förrättningshandlingarna med anledning av denna dom.

Domen får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

I avgörandet har deltagit hovrättsråden Liselotte Rågmark och Li Brismo, referent, tekniska rådet Jan Gustafsson samt hovrättsrådet Katarina Berglund Siegbahn.

Föredragande har varit Richard Bexelius.



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2021-07-14
meddelad i
Nacka

Mål nr F 1380-21

PARTER

Klagande
Tyresö kommun

ÖVERKLAGAT BESLUT

Lantmäteriets beslut 2021-01-25 i ärende nr AB181039

SAKEN

Fastighetsreglering och avstyckning berörande YYY och XXY samt omprövning av XXX, Tyresö kommun

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Dok.Id 696805

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 69 131 07 Nacka	Sicklastråket 1	08-561 656 30 E-post: mmd.nacka.avdelning3@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se		måndag – fredag 08:00–16:30

BAKGRUND

Tyresö kommun och ägaren av fastigheten XXY ansökte hos Lantmäteriet (LM) om fastighetsreglering, avstyckning och omprövning av XXX. Om-prövningen av XXX föranleddes av att kommunen tagit fram en detaljplan med kommunalt huvudmannaskap som innebär att kommunen ska ta över skötseln av den allmänna platsmarken. Det innebär också att fastigheter som ligger inom detaljplaneområdet inte längre ska vara med i gemensamhetsanläggningen.

LM fattade den 25 januari 2021 beslut i ärendet. Beslutet har såvitt avser ersättning nu överklagats av Tyresö kommun.

YRKANDEN M.M.

Tyresö kommun har i första hand yrkat att mark- och miljödomstolen ska fastställa att den ersättning som YYY ska betala ska bestämmas till 155 000 kr och att ingen ersättning ska utgå enligt 38-39 §§ anläggningslagen (AL).

Kommunen har i andra hand yrkat att domstolen ska upphäva LM:s ersättningsbeslut för anläggningsåtgärderna i ärende nr AB 181039 och återförvisa förrättningen till LM för förnyad handläggning.

UTVECKLING AV TALAN

Tyresö kommun har till stöd för sitt överklagande anfört i huvudsak följande.

Bakgrund

Kommunen äger fastigheterna YYY och ZZZ. Kommunen har i ärende AB 181039 tillsammans med företrädare för Raksta vägförening ansökt om bl.a. omprövning av XXX för genomförande av ny detaljplan (Raksta etapp 8) med kommunalt huvudmannaskap. I samma förrättning överförs även mark från XXY till YYY avseende främst allmän plats i den nya detaljplanen. Syftet med omprövningen av XXX var att de fastigheter som omfattas av detaljplanen, utträder ur XXX och att den del av XXX som nu ligger inom den nya detaljplanen med kommunalt huvudmannaskap upphävs. Tyresö

kommun och Raksta vägförening kom under 2019 överens om att kommunen övertog alla förpliktelser avseende vägar och övriga anläggningar från och med den 1 maj 2019 och att XXX skulle omprövas. Vidare hanterades ersättningen redan i överenskommelsen genom att inget ersättningsyrkande skulle ske från Raksta vägförening gällande övertagande av väg, naturmark och övriga anläggningar. LM godtog inte överenskommelsen som ett giltigt underlag för ersättningsbeslutet. LM Avslutade den 25 januari 2021 förrättningen genom beslut. Ersättningsbeslutet gällande anläggningsåtgärderna är felaktigt och ska därför ändras.

Ersättningsbeslut 40 a § AL

Ersättningsregeln ska användas för situationer där en rättighet upphävs och skada uppkommer. Det ska vidare prövas om ersättning ska betalas på motsvarande sätt som vid begränsning eller upphävande av servitut enligt 5 kap. 10 § FBL.

Avseende ersättning för upphävande av XXX inom de områden som i den nya detaljplanen är till för enskilt byggande kan ersättning enligt 40 a § AL utgå. Kommunen vitsordar ersättningen om 155 000 kr som skälig i denna del.

Även avseende ersättning för upphävande av XXX inom allmän plats i den nya detaljplanen kan ersättning enligt 40 a § AL utgå. Det är i förarbetena tydligt att det är de deltagande fastigheter som lider skada av inskränkningen (upphävandet) som ska ersättas och att det är värdeförändringen som ska ersättas. Denna ersättning ska motsvara marknadsvärdeminskningen för de i XXX deltagande fastigheterna samt ett 25 %-igt påslag. Endast omständigheten att en rättighet begränsas eller upphävs ger således inte en bestämd rätt till ersättning. Kommunen har inte tagit med någon kostnad för markinlösen enligt 40 a § AL i gatukostnadsutredningen som omfattar planområdet. Detta eftersom marknadsvärdet för deltagande fastigheter i XXX inte påverkas, vilket innebär att fastighetsägarna inom planområdet inte belastas av någon marklösenkostnad i gatukostnadsutredningen.

Det handlar i detta fall inte om någon annan markanvändning för området. I samtliga exempel i förarbetena förutsätts att en skada faktiskt uppkommer genom inskränkning av rättigheten. Kommunens övertagande av huvudmannaskapet för allmän plats i området genererar inte heller någon värdeökning för kommunens fastighet eftersom den fortsätter att nyttjas för samma ändamål som innan, som väg och grönområde.

Kommunens bedömning är att det inte uppstår någon marknadsvärdeminskning för deltagande fastigheter i XXX i samband med upphävandet av del av XXX och i och med att kommunen övertar huvudmannaskapet för den allmänna platsen i detaljplanen.

Kommunens fastighet YYY är belastad av XXX med ändamål väg och grönområden. LM har fattat beslut om ersättning som ägare till YYY ska betala till deltagande fastigheter i XXX för den värdeminskning som uppstår på grund av upphävande av del av XXX. Den del av XXX som upphävs omfattas till största del av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap i den nya detaljplanen, vilket innebär att fastigheterna fortsatt kan nyttja området. Någon inskränkning i rättigheten att använda vägarna finns inte eftersom de är utlagda som allmän plats med kommunalt huvudmannaskap och därför står till allmänhetens för-fogande. Detta innebär även att fastigheterna som utträder ur XXX fortsatt-ningsvis inte behöver förvalta vägarna utanför deras fastigheter eftersom kommunen åtar sig huvudmannaskapet. För de kvarvarande fastigheterna i XXX innebär upphävandet inte heller någon inskränkning i rätten att nyttja vägarna och gemensamhetsanläggningen minskar i omfattning, vilket torde innebära en lättnad i förvaltningshänseende även för kvarstående fastigheter.

Dessutom har det i praxis, se NJA 1981 s. 733, konstaterats att det inte ska utgå ersättning vid upphävande av onyttiga servitut. En allmän plats som tidigare haft enskilt huvudmannaskap och som nu får kommunalt huvudmannaskap innebär att anläggningssamfällighetens servitut blir onyttigt. Eftersom servitutet blir uppenbart

onyttigt i och med att det inte sker någon inskränkning i rättigheten att nyttja området för avsett ändamål ska ingen ersättning utgå i detta fall.

Den överenskommelse som träffades mellan kommunen och Raksta vägförening gällande övertagandet av vägarna och grönområdet påvisar även uppfattningen om att ett övertagande innebär lätnader för föreningen och dess ingående fastigheter.

I den värdering som ligger till grund för LM:s ersättningsbeslut har värdeminskningen bestämts utifrån en beräkning av väganläggningens värde, denna värdering har gjorts utifrån schabloner ur LM:s värderingshandbok. Varken för de kvarvarande eller utträdande fastigheterna leder upphävandet av del av XXX till någon värdeminskning. Ersättning ska bestämmas med hänsyn till den värdeminskning som fastigheterna undergår. LM har i sitt beslut inte kunnat motivera eller visa att en värdeminskning motsvarande det beräknade värdet av väganläggningen uppstått för de deltagande fastigheterna.

Ersättningsbeslut 38-39 §§ AL

Avseende ersättning mellan deltagande fastigheter framhävs i förarbeten att det för den ersättning som beräknas enligt 39 § AL ska göras en skälighetsbedömning. Ersättningen ska bedömas utifrån om det med hänsyn till samtliga omständigheter kan anses rimligt och rättvist att ersättning ska utgå (prop. 1973:160 s. 176 och s. 260). Kommunens bedömning är att LM:s ersättningsbeslut varken ger ett rättvist eller rimligt resultat. I samband med att fastigheter utträder ur XXX upphävs del av XXX avseende vägarna till dessa fastigheter. Eftersom kommunen tar över väghållningen avseende dessa vägar förlorar de utträdande fastigheterna inga tidigare investeringar. Det kan inte heller anses rimligt och rättvist att kvarvarande fastigheter i XXX ska ersätta utträdande fastigheter för deras del av anläggningen som samtidigt upphävs. I prop. 1973:160 s. 176-177 anges att det i många fall inte är aktuellt att inträdande fastighet erlagger ersättning för investeringar som ligger långt bakåt i tiden. Motsvarande bedömning och resonemang bör tala för att utträde ur en anläggning som denna inte borde generera ersättning. Den metod som LM tillämpat till grund för ersättningsbeslutet ger även vitt skilda ersättningsnivåer

beroende på hur många fastigheter som utträder och uppfyller därför inte kraven i AL.

Sammanfattning

Det anförda visar att det inte uppstått någon marknadsvärdeinsänkning för fastigheterna inom XXX till följd av upphävandet inom allmän plats och att ersättningen enligt 38-39 §§ AL varken är skälig eller rättvis.

DOMSKÄL

Mark- och miljödomstolen har enligt 31 § anläggningslagen (1973:1149), AL och 16 kap. 8 § fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL avgjort målet utan att hålla sammanträde. Tyresö kommun har beretts möjlighet att slutföra sin talan.

Vad mark- och miljödomstolen har att pröva i målet

Mark- och miljödomstolen har att pröva frågan om ersättning för utträde ur gemensamhetsanläggningen XXX ska sättas ned till 0 kronor samt om ersättning ska utgå för det område som utgör allmän plats med ändamål väg där kommunen ska ta över huvudmannaskapet. Domstolen prövar därmed frågan om vad kommunen an-fört utgör skäl för att ändra LM:s beslut om ersättning i förhållande till 38 och 39 §§ samt 40 a § AL.

Rättsliga förutsättningar

Enligt 40 a § AL ska ägaren till en fastighet som frigörs från belastning när rätt till mark eller annat utrymme begränsas eller upphävs genom ett beslut vid en ny förrettning, betala ersättning enligt 5 kap. 10–12 §§ FBL. Det vill säga om rättigheten begränsas och skada uppkommer, ska det prövas om ersättning ska betalas på motsvarande sätt som vid begränsning eller upphävande av servitut enligt 5 kap. 10 § FBL.

Av 38 § AL följer att när en fastighet utträder ur en bestående samfällighet, ska ägaren tillerkännas ersättning för den andel i ett beräknat överskott som han förlorar genom utträdet. Om det istället föreligger underskott, ska han förpliktas utge

ersättning för sin andel i underskottet. Enligt 39 § AL ska överskottet eller underskottet i det fall samfälligheten förvaltas av samfällighetsförening beräknas som skillnaden mellan värdet av anläggningen och föreningens tillgångar, å ena sidan, samt föreningens förbindelser, å andra sidan. Anläggningens värde uppskattas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till kostnaderna för dess utförande samt till anläggningens ålder och fortsatta användbarhet.

Domstolens bedömning

Tyresö kommun har i sitt överklagande anfört att det inte uppstår någon marknadsvärdeminskning för deltagande fastigheter i XXX i samband med upphävandet av del av XXX i och med att kommunen övertar huvudmannaskapet för den allmänna platsen i detaljplanen och att det därmed inte ska utgå någon ersättning enligt 40 a § AL i den delen. Vidare gör Tyresö kommun gällande att LM:s ersättningsbeslut enligt 38 § AL varken ger ett rättvist eller rimligt resultat. I samband med att fastigheter utträder ur XXX upphävs del av XXX avseende vägarna till dessa fastigheter. Eftersom kommunen tar över väghållningen avseende dessa vägar förlorar de utträdande fastigheterna inga tidigare investeringar. Det kan inte heller anses rimligt och rättvist att kvarvarande fastigheter i XXX ska ersätta utträdande fastigheter för deras del av anläggningen som samtidigt upphävs. Kommunen har vidare anfört att de båda besluten hänger samman och att det vid bedömningen är viktigt att de totala effekterna av besluten beaktas.

Frågan om ersättning enligt 40 a § AL

Inledningsvis konstaterar domstolen att delaktigheten i en gemensamhetsanläggning är förenad med äganderätten till varje särskild fastighet och att anläggningen bl.a. ska ha sådana fördelar som kan mätas genom en ökning av fastighetens marknadsvärde. Detta avspeglas i det s.k. båtnadsvillkoret, vilket är indispositivt och alltså inte kan frångås genom en överenskommelse mellan sakägarna. Den i målet aktuella vägen utgör ett värde som ingår i äganderätten till deltagande fastigheter. I och med att anläggningen genom upphävandet av gemensamhetsanläggningen för aktu-

ellt område övergår till kommunens fastighet sker en värdeövergång och den tidigare belastade fastigheten kan tillgodogöra sig värdet av anläggningen/vägen. Av förarbetena framgår att det kan upplevas som oskäligt av den vars rätt inskränks om inte ersättning utgår på motsvarande sätt som när marken en gång togs i anspråk, prop. 2014/15:71 s. 19. Vidare framgår av förarbetena att det i sammanhanget även bör beaktas att egendomsskyddet i regeringsformen bl.a. innebär att den som tvingas avstå sin egendom genom expropriation eller något annat sådant förfogande ska vara tillförsäkrad ersättning för förlusten (2 kap. 15 §). Det var därför enligt domstolens bedömning rätt av LM att besluta om ersättning för väganläggningen i samband med upphävande av delar av XXX. Överklagandet ska därför avslås i denna del.

Frågan om ersättning enligt 38 § AL

Genom den nu aktuella förrättningen kommer en befintlig gemensamhetsanläggning ändras på så sätt att en viss del kommer brytas ut och ägas och förvaltas av Tyresö kommun, medan resterande del av anläggningen kommer att vara kvar i anläggningssamfällighetens förvaltning. Av anläggningsbeslutet (akt 0138-01/14) framgår att XYY inte är sektionsindeland. Detta innebär att samtliga del-ägare, oavsett var i området fastigheten är belägen, har del av och har bidragit ekonomiskt till gemensamhetsanläggningen i dess helhet. Detsamma gäller avseende föreningens eventuella övriga tillgångar. Genom förrättningen kommer vissa av delägarna att utträda ur gemensamhetsanläggningen och därmed förlora sina andelar av den del av samfällighetens överskott som blir kvar inom anläggningssamfälligheten. Den ersättning som LM beslutat om avser endast den kvarvarande anläggningen. Det är därför enligt domstolens bedömning skäligt att de fastigheter som utträder ur gemensamhetsanläggningen får ersättning för den andel av det över-skott som de därmed går miste om. Överklagandet ska därför avslås även i denna del.

Kommunen har i andra hand yrkat att LM:s ersättningsbeslut ska undanröjas och ärendet återförvisas dit. Mot bakgrund av det som domstolen kommit fram till ovan saknas skäl för återförvisning och andrahandsyrkandet ska således avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 1 (MMD-02)

Överklagande senast den 4 augusti 2021.

Åsa Marklund Andersson

Monica Lagerqvist Nilsson

I domstolens avgörande har deltagit chefsrådmannen Åsa Marklund Andersson, ordförande, och tekniska rådet Monica Lagerqvist Nilsson.



Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

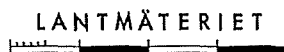
- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.

**Sakägarförteckning (anläggningsåtgärd)**

2022-02-09

Ärendenummer
AB181039Förrättningslantmätare
Karin DahlbergSVEA HOVRÄTT
060202INKOM: 2022-02-10
MÅLNR: F 9371-21
AKTBIL: 8Ärende Fastighetsreglering och avstyckning berörande [REDACTED] samt
omprövning av [REDACTED]

Kommun: Tyresö

Län: Stockholm

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: TYRESÖ			
[REDACTED]	Tyresö Kommun	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
Anläggning på [REDACTED]	Raksta båtklubb		
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/10, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 9/10, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	

[illegible]

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	Tyresö Kommun	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

[illegible]

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 3/4, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	[REDACTED]	andel 1/4, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 3/4, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/4, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/3, lagfaren ägare andel 2/3, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 57/100, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 43/100, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	Avp Hus&Fastigheter AB	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	Västkuststugan AB [REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 3/8, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/4, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 3/8, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/100, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 99/100, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED] [REDACTED] V	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, ägare enligt köp	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, ägare enligt köp	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	Almera Fastigheter AB	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 2/25, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 23/100, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 23/100, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 23/100, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 23/100, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		andel 1/3, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	[REDACTED]	andel 1/3, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/3, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
	Aktiebolaget Smålandsvirke	lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/3, lagfaren ägare	
		andel 2/3, lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	Inga kända dödsbodelägare
R [REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
R [REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	Dödsbodelägare: [REDACTED] [REDACTED]

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
			7
		andel 3/8, lagfaren ägare	
		andel 1/4, lagfaren ägare	
		andel 3/8, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]			
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 3/5, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 2/5, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	Plunge AB [REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare andel 1/3, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
[REDACTED]	[REDACTED]	lagfaren ägare	

Fastigheter	Ägare	Andel, ägande	Anmärkning
		andel 1/2, lagfaren ägare	
		andel 1/2, lagfaren ägare	