



SVEA HOVRÄTT  
Mark- och miljööverdomstolen  
Rotel 060402

**DOM**  
2024-02-15  
Stockholm

Mål nr  
F 13528-22

## ÖVERKLAGAT AVGÖRANDE

Nacka tingsrätts, mark- och miljödomstolen, dom 2022-11-07 i mål nr F 6601-22, se bilaga A

## PARTER

### Klagande

1. B-M E

2. R E

### Motpart

Ovanbrodelens samfällighetsförening, 882600-1797

## SAKEN

Ersättning vid fastighetsreglering berörande X m.fl. i Borlänge kommun (Lantmäterimyndighetens ärendenr W201202)

## MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSLUT

Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och lantmäterimyndighetens ersättningsbeslut den 15 september 2022 endast på så sätt att

den ersättning som B-M E och R E ska utge med hälften

vardera till Ovanbrodelens samfällighetsförening avseende mark som fastigheten

X erhåller från Y bestäms till 25 500 kr.

Dok.Id 2016154

**Postadress**  
Box 2290  
103 17 Stockholm

**Besöksadress**  
Birger Jarls Torg 16

**Telefon**  
08-561 670 00  
08-561 675 50

**E-post:** svea.avd6@dom.se  
www.svea.se

**Telefax**

**Expeditionstid**  
måndag – fredag  
08:00–16:30

## YRKANDEN M.M. I MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLEN

**B-M E** och **R E** har yrkat att Mark- och miljööverdomstolen ska ändra lantmäterimyndighetens beslut på så sätt att ersättningsbeloppet för den mark som de erhåller från Y enligt figur 21 ska bestämmas till 11 000 kr. De har anfört i allt väsentligt detsamma som i mark- och miljödomstolen samt har till Mark- och miljööverdomstolen gett in ritningar och fotografier.

**Ovanbrodelens samfällighetsförening** har motsatt sig ändring av mark- och miljödomstolens dom. Föreningen har anfört att lantmäterimyndighetens utredning är korrekt.

## MARK- OCH MILJÖÖVERDOMSTOLENS DOMSKÄL

Som mark- och miljödomstolen konstaterat har fastigheten X erhållit bland annat 710 m<sup>2</sup> mark från Y enligt figur 21. Ersättningen har beräknats utifrån att det är tomtmark på hela den arealen som ska ersättas med 50 kr/m<sup>2</sup>. Av de ersättningsprinciper som tillämpats i lantmäteriförrättningen framgår att det inte utgår någon ersättning för vägmark och annat impediment.

B-M E och R E har gjort gällande att 400 m<sup>2</sup> av marken i figur 21 utgör vägmark och 90 m<sup>2</sup> övrig mark (åslänt), som inte ska åsättas något värde, samt 220 m<sup>2</sup> tomtmark. De har mot denna bakgrund ansett att ersättningen bör bestämmas till 11 000 kr.

Utifrån de ritningar och fotografier som B-M E och R E gett in här bedömer Mark- och miljööverdomstolen att cirka 200 m<sup>2</sup> av marken i figur 21 utgör vägmark. Eftersom vägmark inte har åsatts något värde i förrättningen ska ersättning inte utgå för denna mark. Beträffande övrig mark om 510 m<sup>2</sup> har annat inte framkommit än att denna utgör sådan mark för vilken ersättning ska utgå med 50 kr/m<sup>2</sup>. Ersättningsbeslutet ska därmed ändras endast på så sätt att den ersättning som B-M E och R E ska betala med hälften vardera ska bestämmas till 25 500 (=510 x 50) kr.

Domen får enligt 5 kap. 5 § lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar inte överklagas.

I avgörandet har deltagit hovrättsråden Anna Tiberg, Rikard Backelin, referent, och Åsa Hanna samt tekniska rådet Ingela Boije af Gennäs. Föredragande har varit hovrättsfiskalen Tina Varis.



NACKA TINGSRÄTT  
Mark- och miljödomstolen

**DOM**  
2022-11-07  
meddelad i  
Nacka

Mål nr F 6601-22

## **PARTER**

### **Klagande**

1. B-M E
2. R E

## **ÖVERKLAGAT BESLUT**

Lantmäteriets beslut den 15 september 2022 i ärende nr W201202

## **SAKEN**

Ersättning vid fastighetsreglering berörande X m.fl. i Borlänge kommun

---

## **DOMSLUT**

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

---

### BAKGRUND

Lantmäteriet avslutade den 15 september 2022 en förrättning om fastighetsreglering från fjärdringssamfälld mark vid skifteslag i Alderbäcken, Baggbo, Bro, Gylle, Järpbo, Lindan, Rågåker, Spraxkya samt del av Z (mellan Idkerberget och Tuna Hästberg) i Borlänge kommun. Därvid fattades beslut om ersättning. Bland annat bestämdes att ägarna av X, B-M E och R E, med hälften vardera skulle betala 35 500 kr direkt till Ovanbrodelens samfällighetsförening.

### YRKANDEN M.M.

B-M E och R E har överklagat Lantmäteriets beslut och yrkat att ersättningsbeloppet ska bestämmas till 11 000 kr. De har anfört följande. De anser att ytan och ersättningen för deras fastighet X är felaktigt bedömd. Stor del av ytan är idag vägbank efter vägombyggnad för något år sedan. De uppskattar tomtmark till 220 m<sup>2</sup> och övrig mark (åslänt) till 90 m<sup>2</sup>. Övriga 400 m<sup>2</sup> är vägbank numera.

### DOMSKÄL

Det finns förutsättningar att avgöra målet utan sammanträde.

Av beskrivningen, BE1, framgår att X från Y erhållit dels en figur 19 om 2 358 m<sup>2</sup>, dels en figur 21 om 710 m<sup>2</sup>. Ersättningen baseras på den senare arealen. Av de ersättningsprinciper som det redogjorts för vid sammanträde den 14 januari 2022 framgår visserligen att det inte utgår ersättning för vägmark och annat impediment. Av det kartmaterial m.m. som domstolen har tillgång till framgår dock inte att den aktuella marken till någon del skulle utgöra sådan mark. Vidare bör beaktas att ersättningsbeloppet per kvadratmeter är bestämt utifrån förutsättningen att all aktuell mark inte utgör fullt iordningsställd tomtmark och därför har satts förhållandevis lågt, ett s.k. marginalvärde. Inte heller i övrigt har det framkommit någon omständighet som gör att det finns anledning att ifrågasätta ersättningsbeloppet som sådant. Överklagandet ska således avslås.

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga (MMD-02)

Överklagande senast den 28 november 2022. Prövningstillstånd krävs.

Magnus Hjort

Monica Haapaniemi

---

I domstolens avgörande har deltagit rådmannen Magnus Hjort och tekniska rådet  
Monica Haapaniemi.