



## FÖRHANDLINGSORDNING

Huvudförhandling i ansökningsmål om tillstånd enligt miljöbalken till anläggande av översvämningsskydd m.m. i Höllviken, Ljunghusen, Skanör och Falsterbo inom Vellinge kommun.

## RÄTTEN

Chefsrådmannen Peter Ardö (ordförande), rådmannen Urban Lund (referent), tekniska rådet Mats Käll, f.d. tekniska rådet Christer Svenson samt de särskilda ledamöterna Hans Eliasson och Henrik Swensson.

## PROTOKOLLFÖRARE

Beredningsjuristen Linnea Wictorsson och tingsnotarien Sara Engström Bubenko.

## TID

**Måndagen den 25 november 2019 med start kl 08:30.** Förhandlingen fortsätter sedan tisdagen den 26 november 2019 och pågår därpå under ett urval av vardagar, dock som längst till och med den 13 december 2019, se detaljerad tidplan, sidorna 5-12 i denna förhandlingsordning.

## PLATS

1. Vellinge Konserthus, konsertsalen, Norrevångsgatan 1 i Vellinge, eller
2. Fullmäktigesalen, Kommunhuset, Norrevångsgatan 3 i Vellinge

## SÖKANDE

Vellinge kommun

Kommunens ombud: Advokaterna Mikael Wärnsby och Sara Andersson samt jur. kand. Tor Pöpke, samtliga Advokatfirman Lindahl KB

## ÖVRIGA PARTER

Myndigheter, organisationer och enskilda.

Nedan uppräknade punkter kommer att avhandlas under huvudförhandlingen, för mer detaljerad tidplan hänvisas till sidorna 5-12 i denna förhandlingsordning.

**a) Inledning**

- Presentation av domstolen.
- Närvarande antecknas (endast den som är part/sakägare och/eller har för avsikt att yttra sig under huvudförhandlingen antecknas).
- Praktiska frågor (genomgång av förhandlingsordning, detaljerad tidplan, ordningsfrågor såsom fotoförbud m.m.).
- Ordföranden redogör kortfattat för målets handläggning fram till dagens huvudförhandling.
- Prövning av hinder mot huvudförhandling.

**b) Yrkanden**

- Sökanden framställer sina yrkanden.
- Myndigheter och företrädare för allmänna intressen och andra berörda redovisar kortfattat sin inställning (*tillstyrker eller avstyrker*).

**c) Sökanden redogör för sin ansökan, både övergripande och områdesvis (Kämpinge-Höllviken, Skanör-Falsterbo respektive Ljunghusen) mer detaljerat**

- Allmän orientering och bakgrund.
- Allmän beskrivning av området, planförhållanden m.m.
- Lokalisering och valt alternativ.
- Beskrivning av alternativa utformningar av översvämningsskyddet och nollalternativet.
- Rådighet/tvångsrätt.
- Teknisk beskrivning över ansökta vattenverksamheter och hur arbetena med etablering av översvämningsskyddet planeras bedrivas under anläggningskedet på etableringsytor m.m. och tidplan. Beskrivning av masshantering inklusive tillförda jordmassor.
- Beskrivning av naturliga markförhållanden, jordarter m.m. i delområdena.
- Beskrivning av meteorologiska, hydrologiska och hydrogeologiska förhållanden samt av hur det framtida klimatet prognosticeras påverka utformningen av ansökta verksamheter.
- Beskrivning av de områden som utgör riksintressen, Natura 2000-områden och övriga skyddade områden respektive av förekommande fridlysta växter och rödlistade arter m.m. Beskrivning av utförda naturvärdesinventeringar och flora/fauna m.m.
- Beskrivning av de dispenser och olika tillstånd som ansökan berör.
- Miljökonsekvenser av de sökta verksamheterna (naturvärden, skyddade områden och arter, övriga intressen inom området, buller m.m.).
- Beskrivning av hur uppfyllandet av miljökvalitetsnormerna tillgodoses.

- d) Sökanden redovisar förslag till skydds- och kompensationsåtgärder**
- Förslag till skyddsåtgärder.
  - Förslag till kompensationsåtgärder.
- e) Sökanden redovisar förslag till villkor samt åtaganden m.m.**
- Förslag till villkor för vattenverksamheten.
  - Förslag till åtaganden.
  - Förslag till kontrollprogram.
- f) Sökanden redogör för båtnadsberäkning enligt 11 kap. 6 §\* miljöbalken för vattenverksamheten**  
(\*Enligt dess lydelse före den 1 januari 2019)
- g) Sökanden sammanfattar tillåtligheten**
- h) Företrädare för allmänna intressen samt enskilda intressen och övriga närvarande utvecklar sin talan - sökanden bemöter**

*Myndigheter*

- Vellinge kommun, miljö- och byggnadsnämnden; aktbilaga (ab) 7
- Vellinge kommun, VA-enheten; ab 23
- Vellinge kommun, myndighetsservicenämnden; ab 167
- Statens Maritima Museer; ab 10
- Sjöfartsverket; ab 11 och 84
- Statens geotekniska institut (SGI); ab 13 och 161
- Boverket; ab 15 och 91
- Länsstyrelsen Skåne; ab 16 och 133
- Transportstyrelsen; ab 20
- Trafikverket; ab 21 och 128
- Naturvårdsverket; ab 26 och 151
- Fortifikationsverket; ab 27 och 82
- Försvarsmakten; ab 28 och 158
- SMHI; ab 8 och 86

Havs- och vattenmyndigheten, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB), Sveriges geologiska undersökning (SGU) och Kammarkollegiet har avstått från att yttra sig.

*Enskilda och organisationer m.m.*

Ett ca 80-tal enskilda fastighetsägare och organisationer m.m. har yttrat sig.

- i) Eventuell ersättning för skada till följd av vattenverksamheter.**
- j) Ersättning för markintrång och frågan om eventuellt prövotidsförordnande.**

- k) 1) Arbetstid för vattenverksamheter**
- 2) Tid för anmälan av oförutsedd skada**
- 3) Prövningsavgifter**
  
- l) Övrigt**
  
- m) Syn**
  
- n) Slutanföranden**
  
- o) Rättegångskostnader**
  
- p) Besked om tid för mark- och miljödomstolens avgörande.**

---

*Bilder som avses visas vid förhandlingen och som inte givits in tidigare ska ges in till mark- och miljödomstolen i åtta exemplar före förhandlingens början och därutöver exemplar till övriga närvarande.*

## DETALJERAD TIDPLAN FÖR HUVUDFÖRHANDLING I MÅL NR M 3258-18

Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande av översvämningsskydd m.m. i Kämpinge-Höllviken, Skanör-Falsterbo respektive Ljunghusen - Vellinge kommun

### Platser (allt inom Vellinge kommun):

- Konsertsalen, Vellinge konserthus, Vellinge Kulturskola, Norrevångsgatan 1 (**KH**),
- Fullmäktigesalen, Kommunhuset, Norrevångsgatan 3 (**FS**),
- respektive syn på Falsterbonäset

### Förändringar av detaljerad tidplan

Under förhandlingen kan det komma att ske förändringar i den detaljerade tidplanen. Sådana förändringar kommer att publiceras löpande på domstolens webbplats [www.vaxjotingsratt.domstol.se](http://www.vaxjotingsratt.domstol.se) . Information om sådana förändringar kan även fås genom kontakt med domstolshandläggaren Sofia Johansson, telefon 0470-560 281.

Datum för förhandling

Lokal och tid

Måndagen den 25 november 2019

KH kl. 08:30

Falsterbonäset

#### 1. Inledning

- Presentation av domstolen
- Närvaro antecknas
- Praktiska frågor (förhandlingsdagar, tid/plats, syn, ordningsfrågor)
- Genomgång av förhandlingsordningen
- Ordföranden redogör översiktligt för målets handläggning fram till dagens huvudförhandling
- Prövning av hinder mot huvudförhandling

#### 2. Yrkanden och inställning

- Sökanden framställer sina yrkanden
- Närvarande myndigheter, företrädare för allmänna intressen resp. sakägare/enskilda redovisar kortfattat sin inställning (tillstyrker eller avstyrker)
- Rätten går igenom inställningen hos ej närvarande myndigheter, företrädare för allmänna intressen resp. sakägare/enskilda som yttrat sig skriftligt

**3. Sökandens inledande (sammanfattande) redovisning av ansökan**

- Allmän orientering och bakgrund
- Rådighet/tvångsrätt, berörda fastigheter

**4. Sökanden organiserar en översiktlig syn på Falsterbonäset**

*Busstransport från förhandlingslokal KH*

*Eventuell återsamling och uppsamling efter syn för frågor och svar i förhandlingslokal KH*

**Tisdagen den 26 november 2019**

**KH kl. 08:30**

**5. Sökanden redovisar övergripande sin ansökan**

- Planförhållanden
- Områdesskydd
- Övergripande verksamhetsbeskrivning
  - Tillstånd enligt miljöbalken, innefattande markavvattning enligt 11 kap. 3 §
  - Dispenser (7 kap. miljöbalken [naturreservat, naturminne] artskyddsförordningen, 11 kap. 14 § miljöbalken [markavvattningsförbud]), tillstånd till åtgärder i Natura 2000-områden m.m.
- Tidplan/övrigt

**6. Sökanden redovisar övergripande Teknisk Beskrivning (TB) och Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)**

- Övergripande redovisning: genomförda utredningar och sammanfattning av resultat
- Nollalternativ
- Alternativutredning

**7. Sökanden redogör för miljöbalkens hänsynsregler**

**8. Sökanden redogör för förslag till skyddsåtgärder, åtaganden, villkor, eventuell kompensation och kontroll**

**9. Sökanden redogör för tillåtligheten, inklusive båtnaden**

**10. Sökanden redogör för förslag till arbetstid, tid för anmälan av oförutsedd skada och sina skäl för verkställighetsförordnande**

**11. I mån av tid Motstående intressen (företrädesvis myndigheterna) lämnar sina synpunkter på den översiktliga redovisningen**

Onsdagen den 27 november 2019 KH kl. 08:30

***I mån av behov* fortsätter punkt 11. Motstående intressen (företrädesvis myndigheterna) lämnar sina synpunkter på den översiktliga redovisningen**

**Annars reservdag**

Torsdagen den 28 november 2019 FS kl. 08:30

**12. Sökanden utvecklar TB och MKB för delområde Kämpinge-Höllviken**

- Utveckling av verksamhetsbeskrivning för aktuellt delområde
- Teknisk beskrivning
  - Utformning av översvämningsskydd i aktuellt delområde
  - Anläggningsarbeten och tillfälliga markanspråk
- Områdesbeskrivning
  - Hydrologiska och geologiska förhållanden m.m.
  - Flora och fauna
  - Landskapsbild, kulturmiljö och rekreation/friluftsliv
- Bedömning av miljökonsekvenser
  - Naturtyper, djurarter och växtarter
  - Skyddade områden
  - Landskapsbild och kulturmiljö
  - Påverkan i anläggningskedet
  - Buller, kemikaliehantering
  - Masshantering och tillförda massor

**13. Sökanden utvecklar, vid behov, sina bedömningar avseende hänsynsregler, skyddsåtgärder, villkor, kontroll, tillåtlighet m.m. som är specifika för delområde Kämpinge-Höllviken**

**14. Motstående intressen i delområde Kämpinge-Höllviken**

- Närvarande representanter för motstående intressen lämnar sina synpunkter på ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen för delområde Kämpinge-Höllviken
  - Synpunkter från myndigheter och allmänna intressen som gäller delområdet
  - Genomgång av skriftliga yttranden från icke närvarande myndigheter
  - Synpunkter från närvarande enskilda/sakägare i delområdet
  - Eventuell genomgång av skriftliga yttranden från icke närvarande enskilda/sakägare
- Sökandens inställning och bemötande av synpunkter

Fredagen den 29 november 2019 FS kl. 08:30

**I mån av behov fortsätter punkt 14. Motstående intressen i delområde Kämpinge-Höllviken.**

**Annars reservdag**

Måndagen den 2 december 2019 KH kl. 08:30

**15. Sökanden utvecklar TB och MKB för delområde Skanör-Falsterbo**

- Utveckling av verksamhetsbeskrivning för aktuellt delområde
- Teknisk beskrivning
  - Utformning av översvämningsskydd i aktuellt delområde
  - Anläggningsarbeten och tillfälliga markanspråk
- Områdesbeskrivning
  - Hydrologiska och geologiska förhållanden m.m.
  - Flora och fauna
  - Landskapsbild, kulturmiljö och rekreation/friluftsliv
- Bedömning av miljökonsekvenser
  - Naturtyper, djurarter och växtarter
  - Skyddade områden
  - Landskapsbild och kulturmiljö
  - Påverkan i anläggningskedet
  - Buller, kemikaliehantering
  - Masshantering och tillförda massor

**16. Sökanden utvecklar, vid behov, sina bedömningar avseende hänsynsregler, skyddsåtgärder, villkor, kontroll, tillåtlighet m.m. som är specifika för delområde Skanör-Falsterbo**

**17. Motstående intressen i delområde Skanör-Falsterbo**

- Närvarande representanter för motstående intressen lämnar sina synpunkter på ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen för delområde Skanör-Falsterbo
  - Synpunkter från myndigheter och allmänna intressen som gäller delområdet
  - Genomgång av skriftliga yttranden från icke närvarande myndigheter
  - Synpunkter från närvarande enskilda/sakägare i delområdet
  - Eventuell genomgång av skriftliga yttranden från icke närvarande enskilda/sakägare
- Sökandens inställning och bemötande av synpunkter



Tisdagen den 3 december 2019

KH kl. 08:30

**I mån av behov fortsätter punkt 17. Motstående intressen i delområde Skanör-Falsterbo.**

**Annars reservdag**

Onsdagen den 4 december 2019

KH kl. 08:30

**18. Sökanden utvecklar TB och MKB för delområde Ljunghusen**

- Utveckling av verksamhetsbeskrivning för aktuellt delområde
- Teknisk beskrivning
  - Utformning av översvämningsskydd i aktuellt delområde
  - Anläggningsarbeten och tillfälliga markanspråk
- Områdesbeskrivning
  - Hydrologiska och geologiska förhållanden m.m.
  - Flora och fauna
  - Landskapsbild, kulturmiljö och rekreation/friluftsliv
- Bedömning av miljökonsekvenser
  - Naturtyper, djurarter och växtarter
  - Skyddade områden
  - Landskapsbild och kulturmiljö
  - Påverkan i anläggningsskedet
  - Buller, kemikaliehantering
  - Masshantering och tillförda massor

**19. Sökanden utvecklar, vid behov, sina bedömningar avseende hänsynsregler, skyddsåtgärder, villkor, kontroll, tillåtlighet m.m. som är specifika för delområde Ljunghusen**

**20. Motstående intressen i delområde Ljunghusen**

- Närvarande representanter för motstående intressen lämnar sina synpunkter på ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen för delområde Ljunghusen
  - Synpunkter från myndigheter och allmänna intressen som gäller delområdet
  - Genomgång av skriftliga yttranden från icke närvarande myndigheter
  - Synpunkter från närvarande enskilda/sakägare i delområdet
  - Eventuell genomgång av skriftliga yttranden från icke närvarande enskilda/sakägare
- Sökandens inställning och bemötande av synpunkter

Torsdagen den 5 december 2019 FS kl. 08:30

**I mån av behov** fortsätter punkt 20. Motstående intressen i delområde Ljunghusen.

**21. Motstående intressen (rest/eventuella frågor som inte gåtts igenom under de inledande dagarna)**

- Närvarande representanter för motstående intressen lämnar sina synpunkter på ansökan och miljökonsekvensbeskrivningen i förekommande fall i delar som inte gåtts igenom tidigare
  - Synpunkter från myndigheter och allmänna intressen
  - Genomgång av skriftliga yttranden från icke närvarande myndigheter
  - Synpunkter från närvarande enskilda/sakägare
  - Eventuell genomgång av skriftliga yttranden från icke närvarande enskilda/sakägare
- Sökandens inställning och bemötande av synpunkter

**22. Eventuell fortsatt villkorsdiskussion**

**Annars reservdag**

Fredagen den 6 december 2019 FS

**Reservdag**

Måndagen den 9 december 2019		KH kl. 08:30
<p><b>23. Ersättningsfrågor gällande markinrång</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Erbjudna ersättningar<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Inledning av sökandens ombud</li><li>▪ Sydsvensk Markvärdering AB (Hans Nilsson), 2–2½ tim</li></ul></li><li>- Ersättningsyrkanden<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Yrkanden av närvarande enskilda/sakägare</li><li>▪ Genomgång av skriftliga yttranden från icke närvarande enskilda/sakägare</li></ul></li></ul>		
Tisdagen den 10 december 2019		FS kl. 08:30
<p><b>Ersättningsfrågor gällande markinrång (punkt 23 fortsätter)</b></p> <p><b>Eventuellt prövotidsförordnande</b></p> <p><b>Eventuella övriga ersättningsfrågor med anledning av ansökt vattenverksamhet</b></p>		
Onsdag den 11 december 2019		FS kl. 08:30 Falsterbonäset
<p><i>Busstransport från förhandlingslokal FS</i></p> <p><b>24. Syn inom utvalda delar av respektive delområde</b></p>		

Torsdag 12 december 2019	FS kl. 08:30 (Eventuellt Falsterbonäset)
<p style="text-align: center;"><b><u>Vid behov:</u> busstransport från förhandlingslokal FS och fortsatt syn inom utvalda delar av respektive delområde</b></p> <p><b>25. Avslutande frågor</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Prövningsavgift</li><li>- Övrigt</li></ul> <p><b>26. Slutanföranden</b></p> <p><b>27. Rättegångskostnader</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Yrkanden om rättegångskostnader från närvarande myndigheter och enskilda</li><li>- I förekommande fall sökandens inställning till rättegångskostnader</li><li>- Övriga yrkanden om rättegångskostnader</li><li>- Sökandens inställning därtill</li></ul> <p><b>28. Förhandlingen avslutas</b></p> <p>Besked lämnas av domstolen om eventuell fortsatt handläggning och/eller tid för avgörande</p>	
Fredag 13 december 2019	FS
<b>Reservdag</b>	