

10:2

För att fastighetsägare skall vara skyldig att betala avgifter enligt 10 § va-lagen måste åtgärder för dagvattenavledning från allmänna platser ha utförts inom just det detaljplaneområde där fastigheten ligger. Det har inte ansetts tillräckligt att sådana åtgärder utförts inom ett angränsande detaljplaneområde.

A.I:s fastighet ingår i verksamhetsområdet för Mölndals kommuns allmänna va-anläggning. Fastigheten, som ligger vid Streteredsvägen i Källered, byggdes år 1955 med ett enfamiljshus. Detta anslöts till de allmänna ledningarna för ren- och spillvatten. Området till vilket fastigheten hör omfattas av byggnadsplan. Det gränsar till stadsplanlagt område och gränsen mellan de två planområdena går längs Streteredsvägen, som ingår i stadsplaneområdet. Över fastigheten löper en delvis kulverterad bäck ner till Streteredsvägen. Dag- och dränvatten från bäcken och Streteredsvägen avleds till det allmänna dagvattennätet och via fördröjningsdammar för att slutligen mynna i Källeredsbäcken och Mölndalsån. Kommunen har gjort gällande att A.I. är avgiftsskyldig för dagvattenledningen från allmänna platser.

A.I. yrkade att Va-nämnden måtte fastställa att det för hans fastighet inte föreligger avgiftsskyldighet för nyttigheten dagvatten gata.

Kommunen bestred yrkandet. Som grund för avgiftsskyldigheten åberopade kommunen att åtgärder för avledning av dagvatten från Streteredsvägen har utförts och att A.I:s fastighet ligger inom område reglerat av byggnadsplan, vilken enligt plan- och bygglagen är att jämställa med detaljplan, varför avgiftsskyldighet enligt 10 § va-lagen föreligger.

A.I. anförde: Fastighetsägarna inom det byggnadsplanlagda området får genom en egen vägförening själva stå för gatuunderhåll och dagvattenavledning inom sitt område. Där har inte något allmänt dagvattennät byggts ut. Det vore oskäligt om fastighetsägarna på norra sidan av Streteredsvägen, utöver kostnaderna för dagvattenavledningen inom det egna planområdet, också skulle behöva betala för avvattningen av Streteredsvägen.

Kommunen anförde: Enligt kommunens mening bör fastighetsägarna längs Streteredsvägen betala avgift för detta ändamål då de har nytta av vägen och därigenom även av den allmänna va-anläggningens dagvattenavledning.

A.I:s fastighet har sin utfart mot Streteredsvägen. Kommunen har också gett vissa bidrag till vägföreningen för förbättring av dagvattenavledningen inom byggnadsplaneområdet. Det vitsordas emellertid att den allmänna va-anläggningens dagvattennät inte är utbyggt inom detta område.

Va-nämnden anförde:

Enligt 10 § lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (va-lagen) har huvudman för allmänna va-anläggning ”rätt att av ägare till sådan fastighet inom en detaljplan som är avsedd för bebyggande ta ut avgift för att vatten från allmänna platser inom planområdet avleds genom anläggningen”. Avgift får dock inte tas ut innan åtgärder för avledandet blivit utförda.

Som framgår av bestämmelsens ordalydelse är det alltså en förutsättning för fastighetsägares avgiftsskyldighet att åtgärder för dagvattenavledning från allmänna platser har utförts inom det detaljplaneområde där fastigheten ligger. I målet är emellertid ostridigt att sådana åtgärder ännu inte har utförts inom det här aktuella byggnadsplaneområdet. Förutsättning för att ta ut avgift av fastighetsägarna inom detta område saknas därför. Denna brist botas inte av att en del av fastigheterna där kan anses ha nytta av att avledningsåtgärder vidtagits inom det angränsande stadsplaneområdet.

Va-nämnden fastställde att det för närvarande inte förelåg avgiftsskyldighet enligt 10 § va-lagen för avledning av dagvatten från allmänna platser.

Beslut: 1994-03-22, BVa 32

Mål nr: Va 167/92