

11:2

Underlåtenhet att enligt en föreskrift i ABVA till kommunen anmäla fastighetsöverlåtelse har inte ansetts påverka vem som är betalnings-skyldig för va-avgift som förfallit efter överlåtelsen.

A.S. var under tiden den 15 september 1982 fram till den 19 april 1991 lagfaren ägare till en fastighet i Bjuvs kommun. Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för Bjuvs kommuns allmänna va-anläggning.

Kommunen yrkade förpliktande för A.S. att till kommunen utge 2 893,76 kronor jämte ränta. Fordran avsåg fast årlig schablonavgift avseende avlopp för fastigheten under tiden 1991-01-01 – 1992-06-30.

A.S. bestred kommunens yrkande vad avser räkningar med förfallodag efter den 11 april 1991 och anförde som grund därför att fastigheten nämnda datum bytte ägare och att han därefter inte var lagfaren ägare till fastigheten.

Kommunen genmälde att A.S. inte anmält till kommunen att abonnemanget skulle övergå till ny ägare enligt skyldigheten som anges i punkt 25 i allmänna bestämmelser för brukande av Bjuvs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar (ABVA).

Enligt inskrivningsmyndigheten i Helsingborgs domsaga överlät A.S. fastigheten genom gåva den 11 april 1991 till N.S. som beviljades lagfart på fånget den 19 april 1991.

Va-nämnden yttrade:

Utredningen i målet visar att A.S. överlät fastigheten till N.S. innan kommunens fordringar utom en förföll till betalning. I lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar föreskriven avgiftsskyldighet åvilar enligt huvudregeln ägaren av ansluten fastighet. Vid överlåtelse av fastighet följer av 11 § nyssnämnda lag att denna skyldighet övertas av nye ägaren i fråga om de avgifter som förfaller till betalning från och med tillträdesdagen. Detta gäller såväl engångsavgift som periodisk avgift. Kommunens fordran på avgifter förföll till betalning efter det att lagfart meddelats för ny ägare till fastigheten utom såvitt avser ett delbelopp om 460 kronor 94 öre inklusive mervärdesskatt. Vid sådant förhållande och då underlåtenhet att anmäla ändring i abonnemanget enligt ABVA inte ändrar va-lagens huvudregel om vem avgiftsskyldigheten åvilar, skall A.S. inte svara för de avgifter

som förfallit till betalning efter den 19 april 1991 men förpliktas att betala tidigare förfallet belopp. Om storleken av beloppet och räntan råder inte tvist. A.S. skall således förpliktas betala 460 kronor 94 öre jämte fordrad ränta från förfallodagen.

A.S. förpliktades att till kommunen betala 460 kr 94 öre jämte ränta.

Beslut: 1994-02-09, BVa 8

Mål nr: Va 115/93