

13:2

Fastighetsägares yrkande om skadestånd för att förbindelsepunkt upprättats på en för fastigheten olämplig plats, har lämnats utan bifall när förbindelsepunkten legat i fastighetens omedelbara närhet.

Genom köpekontrakt den 16 november 1977 förvärvade E.S. en fastighet i Jönköping av kommunen. Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna va-anläggning. För fastigheten gäller stadsplan fastställd den 27 mars 1975. Genom beslut den 5 maj 1977 erhöll E.S. byggnadslov för sin numera uppförda enfamiljsvilla. Förbindelsepunkt har upprättats och va-ledningar dragits enligt en av stadsarkitekten upprättad rekommendationsplan före E.S:s förvärv av tomten. Utgångspunkten hade varit att E.S:s fastighet skulle bebyggas med ett suterränghus och att stora delar av berg på tomten skulle sprängas bort.

E.S. yrkade vid Va-nämnden förpliktande för kommunen att till honom utge 12 274 kr utgörande ersättning för extra kostnader som uppkommit till följd av att kommunen lagt förbindelsepunkten för avlopp till en för bebyggelsen på hans fastighet olämplig plats.

Kommunen bestred E.S:s yrkande men vitsordade det fordrade beloppet såsom skäligt.

E.S. anförde: Kommunen borde ha dragit fram spill- och dagvattenledningar ungefär 10 m längre än vad som skett. Förbindelsepunkten har nu placerats i höjd med ett naturberg på tomten, vilket reser sig 3 - 4 m över gatunivån. Läget är det för fastighetsägaren sämsta och kostsammaste och har medfört bl.a. omfattande sprängningsarbeten för att kunna ansluta till avloppsservisen. Renvattenledningen går i gatan längs fastigheten och en dragning av dag- och spillvattenledningar på samma sätt borde ha varit möjlig för en ringa kostnad. Det åligger kommunen att ta hänsyn till fastighetsägarens önskemål. Kommunen har handlat oskickligt om än inte olagligt.

Kommunen anförde: När ett område nyexploateras görs en rekommendationsplan. Ledningar läggs enligt denna plan. De allmänna va-ledningarna färdigställdes den 1 mars 1976. Kommunen visste inte i detta fall att E.S. skulle köpa fastigheten och bebygga den på annat sätt än rekommendationsplanen utvisade. Om detta varit känt hade förbindelsepunkten sannolikt upprättats på annan för bebyggelsen lämpligare plats. Att i efterhand dra fram avloppsledningarna skulle kosta 20 000 kr. Då förbindelsepunkten i förevarande fall är belägen i fastighetens omedelbara närhet har kommunen fullgjort sin skyldighet att bereda fastighetens ägare möjlighet att bruka avloppsanläggningen.

Va-nämnden yttrade:

Enligt 13 § lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar skall förbindelsepunkt, om inte särskilda skäl föranleder annat, vara belägen i fastighetens omedelbara närhet. I målet är ostridigt att förbindelsepunkt är upprättad invid fastighetens gräns. Vad som förekommit i målet ger inte anledningar till annat bedömande än att kommunen där igenom fullgjort sin

skyldighet att bereda fastighetens ägare möjlighet att bruka avloppsanläggningen. Någon grund för skadestånd föreligger därför inte och E.S:s talan kan sålunda inte bifallas.

Va-nämnden lämnade E.S:s talan utan bifall.

Beslut: 1979-09-18, BVA 59

Mål nr: VA 125/78