

13:4

Särskilda skäl har ansetts föreligga att förlägga förbindelsepunkten för en fastighet vid gränsen till en samfällighet i vilken fastigheten har del.

Makarna L. ägde fastigheten H 21 vilken ligger inom verksamhetsområdet för Sollentuna kommuns allmänna va-anläggning. Fastigheterna H 19 (grannfastighet) och 21 använder sig av en gemensam utfartsväg. Vägområdet utgörs av samfällad mark för dessa fastigheter. Samfälligheten är bildad genom fastighetsreglering registrerad den 22 maj 1986. Fastigheterna har del i samfälligheten med 50 procent var.

Kommunen har för fastigheten H 21 anvisat förbindelsepunkter för ren-, spill- och dagvatten i vägen vid gränsen till samfälligheten, vilket är cirka 40 meter från H 21.

Sökandena anförde att kommunen inte uppfyllt närhetskravet och hävdade att förbindelsepunkterna rätteligen bör ligga vid fastighetens gräns. De yrkade därför fastställt att huvudmannen genom att förlägga förbindelsepunkterna på anvisade platser i vägen inte har fullgjort sina skyldigheter enligt 13 § va-lagen.

Kommunen bestred yrkandet och anförde: På grund av att fastigheten har del i samfälligheten har kommunen haft skäl för de valda placeringarna.

Va-nämnden yttrade:

Enligt 13 § lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar skall förbindelsepunkt, om ej särskilda skäl föranleder annat, vara belägen i fastighetens omedelbara närhet. Kravet på att förbindelsepunkten skall vara belägen i fastighetens omedelbara närhet innebär att den normalt skall ligga i eller intill fastighetsgränsen. Med fastighet avses därvid den rättsligt bestående fastigheten. Eftersom förbindelsepunkten i det här fallet ligger cirka 40 meter från fastighetsgränsen, kan närhetskravet inte anses uppfyllt. Frågan är därför om det föreligger särskilda skäl att förlägga punkten till den av huvudmannen anvisade platsen.

En samfällighet är enligt 1 kap 3 § fastighetsbildningslagen mark som hör till flera fastigheter gemensamt. H 21 har del i samfälligheten med 50 procent. Denna omständighet gör att de av kommunen anvisade förbindelse-

punkterna, även om de inte ligger vid gränsen till registerfastigheten, ändå ansluter till mark som ägarna av H 19 och 21 exklusivt brukar. Kommunen, som i princip inte är skyldig att dra fram allmänna ledningar inom kvartersmark, får därför anses ha särskilda skäl för den anvisade förläggningen av förbindelsepunkterna.

Sökandenas talan kan således inte vinna bifall.

Va-nämnden lämnade sökandenas talan utan bifall.

Beslut: 1990-11-12, BVa 56

Mål nr: Va 38/90