

26A:7

Kommuns va-taxa innehöll föreskrift om tilläggsavgift (ytterligare engångsavgift) för tillkommande våningsyta vid ny-, till- eller ombyggnad på avgiftsskyldig fastighet. Avgiftsuttag i enlighet härmed på grund av uppförandet av kallgarage utan va-installation har inte ansetts oförenligt med va-lagens avgiftsbestämmelser.

K.K. ägde fastigheten B 1, B.V. fastigheten S 317 och R.B. fastigheten S 3, samtliga i Kristinehamns kommun. Fastigheterna ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna va-anläggning och är sedan relativt lång tid tillbaka anslutna till denna. K.K:s och B.V:s fastigheter är vardera bebyggda med en villa, medan det på R.B:s fastighet finns uppfört ett hyreshus med tre lägenheter. Envar av fastighetsägarna har på sin fastighet, efter att 1973 ha erhållit byggnadslov, låtit uppföra ett garage. Garagen saknar anordningar för uppvärmning samt vatten och avlopp. Genom tillbyggnaderna ökades fastigheternas bebyggda ytor med 33,96 kvm, 31,5 kvm resp. 30,8 kvm. -- Enligt kommunens va-taxa uttages när avgiftsskyldighet inträder en engångsavgift, i taxan § 2 benämnd anläggningsavgift. Avgiften består av en fast grundavgift om 1 700 kr per fastighet och en rörlig avgift om 20 kr per kvm avgiftspliktig våningsyta. -- Den avgiftspliktiga våningsytan definieras i taxan enligt följande: "sammanlagda ytan av samtliga våningar, inberäknat källarvåningar, som i varje våningsplan begränsas av omgivande ytterväggars utsidor. Vindsvåning medräknas i den utsträckning den är inredd eller enligt gällande bestämmelser får inredas till varaktig bostad, arbetsplats eller därmed jämförligt. Källare räknas som våning oavsett inredning." Vidare stadgas i § 3 bl. a att, då ansluten fastighet genom ny-, till- eller ombyggnad erhåller ökad avgiftspliktig våningsyta, skall för utökningen erläggas anläggningsavgift samt att avgifter skall för bostadsfastigheter utgå efter i § 2 angivna grunder. -- På grund av tillkomsten av garagebyggnaderna påförde kommunen fastighetsägarna tilläggsavgifter, K.K. med 679 kr, B.V. med 630 kr och R.B. med 616 kr.

Fastighetsägarna yrkade att Va-nämnden måtte fastställa att de inte var skyldiga att utge någon tilläggsavgift. De anförde: Kommunens beslutade tilläggsavgifter strider mot regeln om skälig och rättvis avgiftsfördelning. Det kan inte vara rimligt att uttaga anläggningsavgift beträffande kallgarage, till vilka såvitt nu kan bedömas va-ledningar ej kommer att anslutas. Genom uppförandet av garagen har ingendera fastigheten erhållit ökad avgiftspliktig våningsyta. Sådan yta bör ej anses föreligga med mindre i det enskilda fallet va-anslutning kan förväntas ske eller utrymmet generellt sett är i behov av vatten och avlopp.

Kommunen bestred med hänvisning till va-taxan bifall till sökandenas talan och anförde: Kommunens va-taxa överensstämmer i princip med det normalförslag till va-taxa, som 1971 upprättats av Svenska vatten- och avloppsverksföreningen (VAV). Den i 26 § va-lagen införda "skälighetsprincipen" är beaktad i taxan. Med den definition begreppet "avgiftspliktig våningsyta" har, skall kallgarage - även om det saknar va-installation - inberäknas i sådan yta.

Va-nämnden yttrade:

Avgiftsbestämmelserna i lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar ger uttryck för principen,

att samtliga avgiftsskyldiga fastighetsägare skall genom avgifter bidra till kostnaderna för allmän va-anläggning i sin helhet. Fastighetsägarna emellan skall bidragsskyldigheten fördelas efter skälig och rättvis grund.

I kommunens år 1972 antagna va-taxa har avgiftsfördelningen mellan fastighetsägarna skett under hänsynstagande bl. a. till omfattningen av den bebyggelse som förekommer på varje fastighet. I konsekvens härmed uttages enligt taxan tilläggsavgift när bebyggelsen utökas, alldeles oberoende av om tillkommande ytor är försedda med va-utrustning eller ej och om utökningen föranlett särskild va-kostnad för kommunen eller ej.

Såsom begreppet avgiftspliktig våningsyta bestämts i va-taxan skall i nämnda yta inräknas garagebyggnad. Tillbyggnaderna skall enligt taxan föranleda ytterligare avgiftsbelopp i enlighet med kommunens beräkningar. Vad som förekommit i målet ger inte anledning antaga, att tilläggsavgifterna, jämte eventuella tidigare erlagda vederlag, överstiger vad som efter skälig och rättvis grund får anses motsvara fastigheternas andel i kostnaden för den allmänna va-anläggningens utförande. På grund härav och då ej heller i övrigt förebragts någon omständighet, som medför att avgiftsuttaget skall anses oförenligt med de i va-lagen meddelade avgiftsreglerna, kan sökandenas talan ej vinna bifall.

Va-nämnden lämnade fastighetsägarnas talan utan bifall.

Beslut: 1975-12-29, BVA 59

Mål nr: VA 7/75

Litteratur: prop. 1970:118 s. 106 f

Bouvin-Hedman s. 155 f