

26A:4

En avstyckad fastighet har ansetts inte på va-rättslig grund kunna tillgodoräknas tomtteavgift, som erlagts för stamfastigheten, eftersom avstyckningen låg utanför verksamhetsområdet när anslutning till allmän va-anläggning skedde.

Makarna E. ägde fastigheten V 4:3 i Ljungby kommun. Fastigheten, som är bebyggd med ett enfamiljshus, ligger numera inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna va-anläggningar och är ansluten till denna vad avser ren- och spillvatten.

Fastigheten, som är 1 080 m² stor, bildades 1977 genom en avstyckning från V 4:1. V 4:1 bebyggdes och anslöts till kommunens allmänna va-anläggning 1971. Anläggningsavgift för ren- och spillvatten erlades med 2 500 kronor.

Sökandena yrkade att Va-nämnden skulle förplikta kommunen att till dem återbetala felaktigt debiterad tomtteavgift med 4 320 kronor jämte ränta. Betalning har skett den 8 juni 1978 enligt ett i målet ingivet kvitto. Sökandena anförde som grund för yrkandet, att anläggningsavgift avseende va erlagts för stamfastigheten V 4:1 och att tomtteavgiften därmed skall anses ha betalats även för avstyckningen 4:3.

Kommunen bestred bifall till sökandenas yrkande och anförde: Verksamhetsområdet för kommunens allmänna va-anläggning fastställdes första gången den 11 april 1972. Revidering av områdesgränsen skedde genom ett nytt beslut den 9 december 1976. Gatukontoret medtog endast den del av V 4:1 i verksamhetsområdet som var ansluten till den allmänna va-anläggningen och som ingick i planlagt område. V 4:3 har bildats genom avstyckning av mark från 4:1 som ligger helt utanför planlagt område och utanför då gällande verksamhetsområde för va. För uppförandet av bostadshuset på V 4:3 erhöles byggnadslov den 24 november 1977. Verksamhetsområdet har reviderats den 27 augusti 1981 och innefattar nu även V 4:3.

Va-nämnden yttrade:

Av utredningen i målet framgår att makarna E:s fastighet låg utanför verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen när anslutningen av fastigheten skedde och avgiften för anslutningen erlades 1978. Även om avgif-

ten är beräknad enligt kommunens va-taxa grundar sig anslutningen således inte på va-lagens tvingande regler utan på ett frivilligt avtal mellan kommunen och fastighetsägarna. Detta innebär att någon va-rättslig grund inte heller föreligger för kommunens skyldighet att återbetala respektive fastighetsägars rätt att återfå tidigare erlagd avgift. Inte heller torde enligt en va-rättslig bedömning tomteavgiften kunna återgå med hänsyn till att anläggningsavgiften för stamfastigheten såvitt utredningen visar avsåg endast den planlagda delen av denna fastighet.

Va-nämnden lämnade sökandenas talan utan bifall.

Beslut: 1989-01-27, BVa 3

Mål nr: Va 75/88