

3:1

Skyldighet att svara för va-avgifter har ålagts bolag som - utan att vara ägare av de fastigheter avgifterna rörde - anmält sig som va-abonnent.

Stockholms kommun yrkade förpliktande för Förvaltnings Aktiebolaget Mefab att utge vissa bruksavgifter (periodiska avgifter) för vatten och avlopp beträffande fastigheterna S 27 samt S 2 och 3.

Till stöd för sin talan anförde kommunen: Mefab är visserligen inte ägare av fastigheterna, men har beträffande envar av dem anmält sig som abonnent på vattenförsörjning och avlopp. Kommunen har å sin sida godtagit Mefab som va-abonnent och levererat vatten till samt omhändertagit avloppsvatten från fastigheterna. I enlighet härmed gör kommunen gällande att avtal träffats mellan parterna om brukande av den allmänna va-anläggningen och att Mefab på sådan grund har att svara för avgiftsskyldigheten.

Mefab bestred kommunens talan och anförde: Under den tid avgifterna omfattar ägdes S 27 av Förvaltnings Aktiebolaget Bergsmarken samt S 2 och 3 av Fastighets Aktiebolaget Isbjörnen. Mefab, som förvaltat fastigheterna åt ägarna, har gjort abonnemangsansmälningar för ägarnas räkning, vilket kommunen varit medveten om. Mefabs namn och adress har angivits på anmälningarna enbart för att kommunen skulle få veta, vart räkningar på avgift skulle sändas. När betalning skett har emellertid denna fullgjorts av fastigheternas ägare, vilket framgår av de inbetalningskort som använts. Kommunen har accepterat likvid från fastighetsägarna och har sedan åtskilliga år haft kännedom om att Mefab endast förvaltar fastigheter. Mefab åberopar i sammanhanget också "Allmänna bestämmelser för brukande av kommunens va-anläggning", i vilka anges att avgiftsskyldigheten åvilar fastighetsägaren.

Kommunen genmälde: Det har inte varit känt för kommunen att Mefabs abonnemangsansmälningar gjorts för annans räkning. I anmälningarna förekommer inte något som tyder på att annan än Mefab skulle betraktas som abonnent. Den omständigheten att avgifter erläggs av annan än abonnenten inverkar ej på avtalet mellan kommunen och abonnenten. Mefab har numera sagt upp abonnemangen beträffande fastigheterna och har därvid bl. a. lämnat uppgifter om de nya abonnenternas namn och adress. Beträffande S 27 har Mefab då angivit att Förvaltnings Aktiebolaget Bergsmarken var ny ägare/hyresgäst till fastigheten.

Mefab förklarade i anslutning till sistnämnda uppgift från kommunen att avsikten med det för S 27 gjorda uppsägningsmeddelandet enbart varit att underrätta kommunen om att avgiftsräkningarna fortsättningsvis skulle tillställas fastighetens ägare.

Va-nämnden yttrade:

För avgiftsskyldighet enligt lagen (1970:224) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar svarar i regel fastighetsägaren. Om emellertid huvudmannen för va-anläggningen har träffat avtal med annan än fastighetsägaren om brukande av anläggningen är det i stället sistnämnda avtalspart som har att svara för avgiftsskyldigheten.

Kommunen har i målet åberopat skriftliga abonnemangsansmälningar avseende envar av fastigheterna S 27 samt S 2 och 3. Såsom abonnent har i samtliga fall angivits Förvaltnings Aktiebolaget Mefab. I det utrymme som

är avsett för egenhändig namnteckning eller firmateckning har Mefabs namn, adress och telefonnummer anbringats med stämpel. Mefab har vitsordat att anbringandet av stämpeln skett genom dess försorg. I an-mälningarna förekommer inte något som tyder på att de gjorts för annans räkning och Mefab har inte förebragt någon utredning som styrker invändningen i detta avseende. Fastmera får genom den i målet förebragta utredningen - i föreningen med det av Mefab vitsordade förhållandet att va-anläggningen under avgiftstiden brukats för fastigheterna - anses utrett att mellan kommunen och Mefab avtalats om brukande av kommunens va-anläggning för fastigheterna. I enlighet med vad som anförts förut har vid sådant förhållande Mefab att gentemot anläggningen huvudman svara för avgiftsskyldigheten.

Va-nämnden biföll kommunens talan.

Beslut: 1975-06-12, BVA 33

Mål nr: VA 21/75

Litteratur: prop. 1970:118 s. 126

Bouvin-Hedman s. 92