

37:2

Genom exploateringsavtal har kommun och exploatör reglerat fråga om skyldighet för exploatören att bekosta va-anordningar inom exploateringsområdet. På avtalet grundad talan om utgående av va-avgift har inte upptagits till prövning av Va-nämnden.

Kalmar kommun väckte talan mot handelsbolaget med firma O & R och anförde i huvudsak följande: Mellan Ljungbyholms landskommun (numera ingående i Kalmar kommun) och bolaget träffades år 1968 ett exploateringsavtal angående byggnation inom fastställd byggnadsplan för fastigheten H 4:38 m.fl. fastigheter. Genom avtalet förband sig kommunen att anlägga bl.a. va-ledningar inom planområdet. Bolaget å sin sida åtog sig att ”ansluta byggnaderna till vatten- och avloppsnätet samt att betala anslutningsavgifter i enlighet med den av kommunen fastställda taxan”. Bolaget har bebyggt och avyttrat 29 av de 30 fastigheterna inom exploateringsområdet. Den återstående fastigheten – H 4:82 – har bebyggts och anslutits till kommunens va-anläggning år 1971. Enligt tillämplig va-taxa, vilken trädde i kraft 1.1.1971, skall anslutningsavgift utgå med 5 000 kr för denna fastighet. Bolaget har endast erlagt 2 625 kr. Kommunen yrkade förpliktande för bolaget att utge resterande avgift jämte ränta.

Va-nämnden yttrade:

Kommunens talan grundar sig på ett mellan Ljungbyholms kommun och bolaget ingånget exploateringsavtal, vari bl.a. reglerats frågan om skyldighet för bolaget såsom exploatör av ett område under H 4:38 m.fl. fastigheter i Ljungby socken att bekosta va-anordningar inom området. Tvisten hänför sig således ej till rättsförhållande som skall bedömas enligt va-lagen och Va-nämnden äger följaktligen inte upptaga tvisten till prövning. Va-nämnden avvisar därför kommunens talan.

Beslut: 1974-07-01

Mål nr: VA 26/74

Litteratur: prop. 1970:118 s. 118 f

Bouvin-Hedman s. 176 f