

8:1

Exploateringsbolag, som i avtal med kommun åtagit sig att ersätta kommunen vissa anläggningskostnader för att förse exploaterade fastigheter med vatten och avlopp, infriade endast delvis sin skuld innan bolaget försattes i konkurs. Den bristande betalningen har inte ansetts berättiga kommunen att vägra leverera vatten till konkursboet eller senare ägare av fastigheterna.

Mellan Västerhaninge kommun, numera ingående i Haninge kommun, och Byggnads Aktiebolaget Murteknik träffades 21.7.1959 ett exploateringsavtal för genomförande av stadsplan över vissa bolaget tillhöriga fastigheter i kommunen. Genom avtalet åtog sig kommunen att utföra vissa anläggningsarbeten, bl. a. för vatten och avlopp och förband sig bolaget att ersätta kommunen kostnaden härför med viss avgift per tomt inom exploateringsområdet. Enligt särskild bestämmelse i avtalet skulle uppfyllandet av förpliktelseerna i bl. a. sistnämnda avseende innebära att exploatören och senare ägare av tomtplatserna gentemot kommunen fullgjort sina skyldigheter beträffande erläggande av va-anslutningsavgifter "enligt nu gällande reglemente och taxa." - Inom exploateringsområdet, som i sin helhet tillhör verksamhetsområdet för kommunens allmänna va-anläggning, avstyckades 34 tomter, vilka samtliga bebyggdes av bolaget. Kommunen färdigställde överenskomna va-anordningar och upprättade förbindelsepunkter för fastigheterna under år 1970. Kommunens fordran på bl. a. va-avgifter enligt exploateringsavtalet förföll till betalning under åren 1970 och 1971. Bolaget infriade emellertid endast delvis sin skuld till kommunen och försattes 28.2.1972 i konkurs. Av tomterna var vid konkursutbrottet alltså tio osålda, nämligen R 2:400, 2:402-405, 2:409-412 och 2:414. Konkursboet sålde därefter fem tomter, däribland R 2:410, som förvärvades av makarna L med tillträdesdag 1.6.1972. Vid övriga av konkursboet gjorda försäljningar sattes tillträdesdagen senare än 14.6.1972. - På grund av den uteblivna likviden för uthyrda va-anordningar beslöt kommunen 1.3.1972 att inte leverera vatten till de tomter som var osålda vid konkursutbrottet.

Med hänvisning till att kommunens förfallna fordran hos konkursbolaget inte kunde göras gällande mot vare sig konkursboet som sådant eller senare ägare av de vid konkursutbrottet osålda fastigheterna hävdade konkursboet och makarna L att den uteblivna betalningen och avgifter enligt exploateringsavtalet inte berättigade kommunen att vägra leverans av vatten till fastigheterna. På denna grund yrkade de att Va-nämnden måtte förklara kommunen skyldig att omedelbart tillhandahålla fastigheterna vatten.

Kommunen bestred bifall till denna talan under påståendet att sökandena ej hade brukningsrätt till va-anläggningen, förrän anslutningsavgifter enligt exploateringsavtalets bestämmelser erlagts för fastigheterna.

Genom beslut 5.6.1972 förordnade Va-nämnden för tiden intill dess slutligt avgörande förelåg i målet att kommunen skulle tillhandahålla fastigheterna vatten från kommunens allmänna va-anläggning.

Va-nämnden yttrade:

Enligt 8 § lagen om allmänna vatten- och avloppsanläggningar är huvudman för allmän va-anläggning skyldig att låta ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde

bruka anläggningen, om fastigheten behöver anordningar för vattenförsörjning och avlopp samt behovet ej kan med större fördel tillgodoses på annat sätt. Såvitt gäller de fastigheter som avses med sökandenas talan föreligger ostridigt nu angivna förutsättningar för brukningsrätt. Som villkor för utövande av bruknings-rätten kan lagligen ej föreskrivas skyldighet för sökandena att till kommunen betala avgifter, avseende kostnader som markexploatören - konkursgäldenären enligt exploateringsavtalet har att svara för. På grund härav och då kommunen ej förebragt någon annan omständighet som medför rätt till leveransvägran skall sökandenas talan bifallas.

Va-nämnden förpliktade kommunen att - oberoende av om dess fordran på ersättning för exploateringskostnader betalades eller ej - tillhandahålla fastigheter-na vatten.

Beslut: 1972-07-10, BVA 2

Mål nr: VA 32/72