

8:1

Kommuns begäran om anstånd till dess stadsplan har upprättats med att bygga ut allmän avloppsanläggning så att den kan användas av bruksningsberättigad fastighet har lämnats utan bifall.

Makarna S ägde en fastighet, belägen på Skutudden i Falu kommun. Fastigheten ingår sedan 1971 i verksamhetsområdet för kommunen allmänna va-anläggning men är inte ansluten till denna. Området där fastigheten ligger är tätbebyggt men är ännu inte planlagt. På fastigheten finns ett fritidshus som uppfördes under 1940-talet.

Sökandena yrkade att Va-nämnden måtte förelägga kommunen att upprätta förbindelsepunkt för spillvattenavlopp för deras fastighet.

Kommunen, som vitsordade att förutsättningarna för bruksningsrätt förelåg, medgav yrkandet men begärde anstånd enligt 8 § andra meningen lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar med utförandet av de för brukandet nödvändiga arbetena till tre månader efter det att stadsplan för Skutudden blivit fastställd.

Sökandena medgav att kommunen beviljades anstånd cirka ett år eller fram till årsskiftet 1986/1987.

Sökandena anförde: Frågan om utbyggnad av kommunens va-nät till Skutudden har varit aktuell under många år. Någon utbyggnad har emellertid, trots att behovet är akut, ännu inte kommit till stånd. Kommunens hälsovårdsnämnd har också vid flera tillfällen påtalat att det är angeläget att va-nätsutbyggnaden utförs. Det kan dröja länge innan stadsplan för området fastställs. Va-nätsutbyggnaden kan inte uppskjutas ytterligare i avvaktan härpå. För fastigheterna i området ges inte längre tillstånd att anlägga enskilda avloppsanordningar. De ansökte första gången februari 1985 om att få ansluta fastigheten till kommunens va-nät.

Kommunen anförde: Gatukontoret utformade 1967 ett principförslag till va-sanering av Skutudden. Det ansågs dock att en sanering borde föregås av planläggning av området. Förslag till stadsplan upprättades 1971 men detta kom av olika anledningar inte att genomföras för den sydligaste delen av Skutudden, där sökandenas fastighet ligger. Byggnadsnämnden beslutade 1973 på nytt att en stadsplan skulle upprättas för området. Vid länsstyrelsens fastställelseprövning av förslaget 1978 undantogs dock det aktuella området. En ny stadsplan håller för närvarande på att utarbetas. Enligt den tidsplan som föreligger kan planen komma att bli antagen av kommunfullmäktige redan i september eller

oktober 1986. Tidigare erfarenheter visar att det är nästan omöjligt att genomföra en stadsplan om va-nätet byggs ut innan planen blivit fastställd. Eftersom dimensioneringen av va-nätet är beroende av förtätningsgraden inom området är det svårt att beräkna denna innan planläggningen är slutförd. Vidare försvåras och fördyras byggandet av va-nätet om inte gatuutbyggnaden sker samtidigt. En ledningsgrupp har tillsatts för att påskynda planarbetet, vilket garanterar att planen genomförs på skyndsammast möjliga sätt. Kommunens kostnad för att förse Skutudden med va har beräknats till 1,5 miljoner kr. Endast omkring hälften härav återgår till kommunen i form av anläggningsavgifter. För att obalansen mellan kostnader och intäkter inte ytterligare skall öka är det ytterst angeläget att va-nätsutbyggnaden sker efter det att stadsplanen blivit fastställd. Som ytterligare skäl för anstånd åberopas även att fastigheten är taxerad som fritidshusfastighet och att sökandena för närvarande inte är bosatta på fastigheten.

Va-nämnden yttrade:

Kommunen har medgett skyldighet att låta sökandena bruka den allmänna va-anläggningen. Tvisten i målet gäller därför uteslutande frågan om anstånd för kommunen att utföra de för brukandet nödvändiga ledningsarbetena.

I 8 § va-lagen föreskrivs att kommunen härvidlag är berättigad till det anstånd som behövs för att samordningen med andra arbeten inte skall väsentligt försvåras. Detta skall enligt lagens förarbeten (prop. 1970:118 s 132) förstås så att kommunen måste ha starka objektivt godtagbara motiv för att få uppskjuta arbetena.

I detta fall har kommunen som skäl för sitt anståndskrav åberopat huvudsakligen att en utbyggnad av det allmänna va-nätet till Skutudden av ekonomiska och praktiska skäl bör samordnas med tillämpad gatuutbyggnad i området. Väl får de angivna skälen enligt va-lagen anses grunda rätt till anstånd. Emellertid har sökandenas fastighet sedan lång tid tillbaka ingått i verksamhetsområdet för kommunens allmänna va-anläggning och har sökandena alltsedan början av 1985 begärt att få fastigheten ansluten till anläggningen. Vidare kan det mot bakgrund av vad som upplysts beträffande tidigare försök till planläggning av Skutuddenområdet inte bortses från att det kan dröja längre tid än vad kommunen förutsagt innan en stadsplan nu blir fastställd. Med beaktande av nämnda förhållanden finner Va-nämnden att de omständigheter kommunen lagt fram inte kan föranleda längre anstånd än vad sökandena medgett. Kommunen skall följaktligen åläggas att senast till årsskiftet 1986/87 har utfört ifrågavarande arbeten.

Va-nämnden ålade kommunen att senast till årsskiftet 1986/1987 ha utfört de arbeten som är nödvändiga för att sökandena skulle ha möjlighet att bruka kommunens allmänna avloppsanläggning.

Beslut: 1986-04-17, BVa 68

Mål nr: VA 161/85

Kommunen fullföljde talan och yrkade i Vattenöverdomstolen bifall till sitt vid Va-nämnden framställda anståndsyrkande. Makarna S bestred ändring.

Vattenöverdomstolen yttrade:

Vad som förekommit i Vattenöverdomstolen föranleder ingen ändring av Va-nämndens avgörande.

Vattenöverdomstolen fastställde Va-nämndens avgörande.

Dom: 1986-10-14, DTVa 35

Mål nr: TVa 28/86