

9B:2

Trots att fastighetsägare under äldre va-taxas giltighetstid begärt men av kommunen vägrats anslutning av sin fastighet till kommunens allmänna va-anläggning, har han för senare vidtagen anslutning ansetts skyldig att betala engångsavgift enligt ny, högre taxa.

Y.L. ägde en fastighet, avstyckad från annan fastighet, i Järfälla kommun. Avstyckningen fastställdes 23.4.1970. Den bebyggdes samma år med ett bostadshus. Redan före år 1969 hade kommunen dragit fram huvudledningar för vatten och avlopp i gatan utanför fastigheten. Den 15.7.1970 anslöts fastigheten till dessa ledningar. Stamfastigheten var inte ansluten. --- Enligt en av kommunalfullmäktige i Järfälla 11.12.1961 antagen va-taxa skulle engångsavgiften för anslutning av Y.L:s fastighet till det kommunala va-nätet ha utgjort 4.000 kr. Denna taxa ersattes med en ny, som trädde i kraft 1.1.1970. Enligt den nya taxan uppgick engångsavgiften till 8.128 kr. -- Kommunen påförde för nyssnämnda va-anslutning fastigheten engångsavgift enligt sistnämnda taxa med 8.128 kr. Y.L. erlade 4.000 kr av detta belopp.

Kommunen yrkade förpliktande för Y.L. att utge resterande engångsavgift, 4.128 kr.

Y.L. bestred kommunens krav. Han anförde som grund för bestridandet: I samband med att avstyckning av fastigheten söktes år 1969 framställdes begäran hos kommunen om fastighetens anslutning till det allmänna va-nätet. Samtidigt översändes taxeenlig avgift, 4.000 kr. Kommunen återsände emellertid beloppet under förebärande att något anslutningsavtal inte träffats. Kommunen vägrade också att skriva sådant avtal innan den nya taxan trätt i kraft. Y.L. gjorde gällande att kommunens handlingssätt härvidlag är lagstridigt. - Sedan gammalt finns det en timmerstuga om två rum och kök på det avstyckade markområdet. Eftersom huvudledningar var framdragna till fastigheten och denna hade behov av vatten och avlopp, förelåg anslutningsrätt. Denna rätt aktualiserades redan hösten 1969 genom fastighetsägarens begäran om anslutning. Engångsavgiften skall därför beräknas enligt den taxa som gällde år 1969. Som Y.L. i oktober 1970 erlagt en sålunda beräknad avgift, 4.000 kr, är han inte skyldig att utge något ytterligare belopp för va-anslutningen.

Kommunen anförde: Verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen fastställdes först efter tillkomsten av 1970 års va-lag. Engångsavgift skall utgå enligt den taxa som gällde vid tidpunkten för den faktiska anslutningen. Fastigheten anslöts under år 1970, alltså efter den nya taxans ikraftträdande. I taxans 16 § har dessutom föreskrivits, att taxan skall tillämpas på ny-, till- och ombyggnader för vilka byggnadslov beviljats efter 1.1.1970. Y.L. fick byggnadslov 9.4.1.1970.

Va-nämnden yttrade:

Av i målet upplysta omständigheter framgår att avgiftsskyldighet för ägaren av fastigheten inträtt efter det att 1969 års va-taxa trätt i kraft. På grund härav och då anslutningsavgiften enligt nämnda taxa ostridigt uppgår till av kommunen angivna 8.128 kr skall kommunens talan bifallas.

Va-nämnden förpliktade Y.L. att utge det fordrade beloppet.

Beslut: 1973-07-06, BVA 12

Mål nr: VA 34/72

Y.L. fullföljde talan och yrkade i Vattenöverdomstolen bifall till sin talan vid Va-nämnden. Han anförde därvid bl. a. att i målet icke var fråga om tidpunkten då betalningsskyldighet inträtt utan i stället om fastighetsägarens rätt att få betala för anslutning.

Kommunen bestred ändring.

Vattenöverdomstolen yttrade:

Mellan parterna är ostridigt att anslutning till kommunens va-anläggning före ikraftträdandet 1.1.1970 av 1969 års va-taxa begärdes avseende det från stamfastigheten avstyckade området samt att kommunen vägrade sådan anslutning. Y.L. har ej påstått att, i anledning av kommunens vägran, gjorts framställning enligt 6 § 3 st 1955 års va-lag om åläggande av länsstyrelsen för kommunen att medge anslutning, och han har ej heller anfört annan omständighet för att fastigheten blivit ansluten redan vid sådan tidpunkt att 1961 års taxa vore att tillämpa. Vad i målet förekommit ger alltså ej vid handen annat än att sådan anslutning icke kommit till stånd.

Såsom Va-nämnden funnit har däremot avgiftsskyldighet för fastigheten inträtt efter ikraftträdandet av 1969 års taxa, i följd varav anslutningsavgift för fastigheten skall utgå med belopp som upptagits i denna taxa, vilket belopp ostridigt uppgår till 8 128 kr.

Vid angivna förhållanden finns ej skäl att bifalla Y.L:s vadetalan.

Vattenöverdomstolen fastställde det slut vartill Va-nämnden kommit.

Dom 1973-11-12, avd 1, DT 28

Mål nr: T 40/73

Litteratur: prop. 1970:118 s. 133

Bouvin-Hedman s. 89 och 105