

9A:1

Ägare till fastigheter inom tätbebyggt och tidvis tätbefolkat sommarstugeområde med växande inslag av bostäder för helårsboende har ålagts att genom avgift bidra till kostnaderna för allmän avloppsanläggning.

H.H. ägde fastigheten A 7:49, A.R. fastigheten A 7:21 och H.L. fastigheten A 7:22. Fastigheterna är belägna inom förutvarande Rängs kommun. De är bebyggda med sommarhus och ingår ett tätbebyggt område på Falsterbonäset, för vilket område byggnadsplan fastställts. -- Rängs kommun var huvudman för den allmänna va-anläggning, vars verksamhetsområde bl.a. omfattar delar av nyssnämnda planområde. Va-nätet har byggts ut i etapper och verksamhetsområdet för va-anläggningen har utvidgats efterhand som dessa etapper färdigställts. Ledningsarbetena slutfördes under april 1972. Den 28.5.1972 underrättade kommunen sökandena om läge för upprättade förbindelsepunkter. I enlighet med av kommunalfullmäktige i Räng 23.4.1970 antagen va-taxa påfördes var och en av sökandenas fastigheter engångsavgift med 4.000 kr för anslutning till kommunens spillvattennät.

H.H., A.R. och H.L. väckte talan mot kommunen och yrkade med åberopande av 9 § va-lagen att Va-nämnden måtte fastställa att de inte var skyldiga att genom avgift bidra till kommunens kostnader för den allmänna avloppsanläggningen. Såsom grund härför anförde de att deras fastigheters avloppsbehov med större fördel tillgodosågs genom befintliga egna anordningar än genom kommunens anläggning. För den händelse Va-nämnden likväl skulle finna dem avgiftsskyldiga, yrkade de fastställt att denna skyldighet i vart fall ännu ej inträtt, enär uppgift om förbindelsepunkt ej lämnats dem inom sådan tid som kan anses skälig enligt 13 § va-lagen. Till närmare utveckling av förstahandsyrkandet anförde de: H.H:s fastighet har ett taxeringsvärde av cirka 100.000 kr. Arealen uppgår till omkring 2.500 m². Fastigheten är bebyggd med ett sommarhus i två våningar. Boendeytan utgör cirka 95 m². Huset innehåller ett rum, kök och vattentoalett i bottenvåningen. Köket är utrustat med både vatten och avlopp. Toaletten har tvättställ. I husets övervåning finns tre sovrum. Fastigheten har egen vattenbrunn med hydrofor. Brunnen ger bra vatten. Fastighetens avloppsanordning består av en stor sluten behållare, som töms genom slamsugning. Allt spillvatten från fastigheten avleds till denna behållare. Någon markinfiltration förekommer alltså inte. Fastigheten bebos av två vuxna och ett barn. De vistas där från slutet av juni till slutet av augusti samt en del veckoslut under året i övrigt.

A.R:s fastighet har ett taxeringsvärde av cirka 125.000 kr. Arealen utgör omkring 2.700 m². Fastigheten är bebyggd med ett sommarhus i ett plan, innehållande en bostadsyta av omkring 120 m². Huset har endast köksavlopp. Spillvattnet avleds till en septictank eller trekammarbrunn. Renvattenbrunn med hydrofor finns på tomten. A.R. är pensionär och bebor fastigheten tillsammans med sin maka från försommaren och in i september månad.

H.L:s fastighet har ett taxeringsvärde som understiger 100.000 kr. Arealen uppgår till cirka 2.300 m². Fastigheten är bebyggd med ett sommarhus i ett plan. Husets vind är delvis inredd. Boendeytan utgör cirka 80 m². Fas-

tigheten har vattenbrunn med hydrofor samt köksavlopp till septictank. Den bebos under skolferier och helger av två vuxna och två barn.

Kommunen har bestritt bifall till sökandenas talan samt anfört: Eftersom fastigheterna ligger i ett mycket tätbebyggt område kan fastigheternas behov av avlopp inte med större fördel tillgodoses på annat sätt än genom kommunens avloppsanläggning. Detta gäller även H.H.'s fastighet, som enligt uppgift - vars riktighet kommunen dock ifrågasätter - har ett helt slutet avloppssystem. Så gott som hela det aktuella området är numera bebyggt. Inom en nära framtid kan man räkna med att där endast finns permanentbostäder. Behovet av en löning av va-frågorna inom det byggnadsplanlagda området i kommunen har vid ett flertal tillfällen påtalats av länsmyndigheterna. Länsstyrelsen har 28.6.1972 med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen utfärdat byggnadsförbud inom de områden, som ligger utanför den allmänna va-anläggningens verksamhetsområde. Byggnadsförbudet innebär en press på kommunen att fortsätta utbyggnaden av va-nätet. För samtliga nu aktuella fastighetsägare är i 9 § va-lagen angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet uppfyllda. Var och en av dem har därför att betala engångsavgift enligt taxan med 4.000 kr för anslutning till kommunens avlopp. Kommunen gör däremot inte gällande skyldighet för dem att bidra till kostnaderna för renvattenanläggningen. Redan det förhållandet att underrättelse om förbindelsepunktens läge skett medför att avgiftsskyldighet inträder.

Va-nämnden yttrade:

Sökandenas fastigheter - vilka samtliga ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna avloppsanläggning - är bebyggda med bostadshus och behöver obestriddligen ha tillgång till avloppsanordningar. De ligger i ett tätt bebyggt och, särskilt under sommartid, tätt befolkat område med växande inslag av bostäder för helårsboende. Bebyggelsen inom området regleras genom byggnadsplan. I avvaktan på att va-frågorna löses råder byggnadsförbud inom sådana delar av planområdet som ännu ej fått kommunal va-service.

Vid nu angivna förhållanden finner Va-nämnden uppenbart att fastigheternas behov av avlopp inte kan med större fördel tillgodoses på annat sätt än genom anslutning till den allmänna avloppsanläggningen. På grund härav och då envar av sökandena erhållit i lag föreskriven underrättelse om upprättad förbindelsepunkt kan sökandenas talan inte till någon del bifallas.

Va-nämnden ogillade sökandenas talan.

Beslut: 1973-09-07, BVA 22

Mål nr: VA 26/71

H.H. fullföljde talan och yrkade att Vattenöverdomstolen måtte ogilla Va-nämndens beslut enligt vilket hans fastighets behov av avlopp inte kan med större fördel tillgodoses på annat sätt än genom anslutning till den allmänna avloppsanläggningen.

Kommunen bestred ändring.

H.H. lämnade i Vattenöverdomstolen uppgifter som i huvudsak överensstämde med vad han anfört inför Va-nämnden, dock med bl. a. följande tillägg och ändringar: Avloppet från köket är anslutet till en sjunkbrunn av tegel, vilken har öppen botten och lock av betong samt rymmer omkring 2 kbm. För avloppet från vattentoaletten och tvättstället finns en sluten brunn, utförd av betongrör med en diameter av minst 900 mm. Dess överkant ligger 3 dm under marken och botten 1.7 m under överkanten. Volymen uppgår till omkring 1,2 kbm. Brunnen kan inte sägas vara hermetiskt tillsluten men det enda tänkbara avloppet från brunnen är genom dränering i botten. Den har under de senaste åren tömts endast i slutet av april 1972 och början av juli 1973 och då genom slamsugning. Fastighetens mark består av sand och H.H. har icke genom infiltration förorenat vare sig sitt eget eller sina grannars vatten. Fastigheten bebos numera endast av två personer under sommaren. Man kan räkna med att det från toalettstolen utspolas omkring 9 liter tre gånger om dagen.

Vattenöverdomstolen yttrade:

Vattenöverdomstolen finner såvitt nu är ifråga vad härstädes förekommit ej föranleda till annan bedömning in den vartill Va-nämnden kommit.

Vattenöverdomstolen fastställde det slut vartill Va-nämnden kommit.

Dom 1974-02-27, Avd. 1, DT 7

Mål nr: T 57/73

Rättsfall: RÅ 1964 ref 11

Litteratur: prop 1970:118 s. 100, Kör1 of s. 57

Bouvin-Hedman s. 103 f