

9A:6

Skyldighet att svara för periodisk va-avgift som förfallit till betalning efter det att ny ägare tillträtt fastighet har inte ålagts föregående ägare av fastigheten oaktat avgiften hänfört sig till tiden före tillträdet.

Fastigheten i Stockholm är ansluten till kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning. Fastigheten ägdes intill 1.11.1972 av B.G.

Kommunen yrkade - jämte annat - förpliktande för B.G. att utge bruksavgift för vatten och avlopp beträffande fastigheten för tiden 1.11.1972 -13.3.1973 med 201 kr 55 öre.

B.G. bestred yrkandet. Han åberopade att han inte ägt fastigheten längre än till 1.11.1972, då ny ägare tillträtt.

Kommunen anförde till stöd för sin talan: B.G. har tecknat abonnemang på vattenförsörjning och avlopp för fastigheten. Abonnemanget har inte sagts upp av honom förrän 13.4.1973. Kommunen godtar att abonnemang upphör att gälla högst en månad före uppsägningsdagen, eller således i förevarande fall 13.3.1973. För förbrukning som förekommit fram till nämnda dag är B.G. betalningsskyldig. I de allmänna bestämmelserna för brukande av kommunens vatten- och avloppsanläggning föreskrives under punkt 26 att ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, utan dröjsmål skall underätta va-verket, när fastigheten byter ägare, och upplysa om den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag. Den räkning varigenom B.G. påförts avgift för tiden 1.11.1972 -13.3.1973 förföll till betalning 14.4.1973. Det vitsordas att fastigheten 1.11.1972 övergått till och tillträtts av ny ägare.

Va-nämnden yttrade:

För avgiftsskyldighet enligt lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar svarar gentemot anläggningens huvudman fastighetens ägare. Vem som skall betraktas som fastighetsägare framgår av 3 § nämnda lag. För det fall att fastighet övergår till ny ägare svarar den tidigare ägaren gentemot huvudmannen för avgifter som förfallit till betalning före tillträdesdagen, medan ansvaret för därefter förfallande avgifter åvilar den nye ägaren.

I målet är ostridigt att fastigheten tillträtts av ny ägare, innan va-avgiften 201 kr 55 öre förföll till betalning. Någon omständighet som medför att B.G. det oaktat skall anses betalningsskyldig för avgiften har ej visats föreligga.

Va-nämnden ogillade kommunens talan i här berörd del.

Beslut: 1975-06-12, BVA 32

Mål nr: VA 125/74

Litteratur: Bouvin-Hedman s. 106