

9A:12

Skyldighet att betala va-avgift, som förfallit till betalning sedan ny ägare tillträtt fastighet, har inte kunnat åläggas fastighetens tidigare ägare.

Uppvidinge kommun yrkade hos Va-nämnden förpliktande för R.B. att till kommunen utge 406 kr 70 öre jämte ränta.

Till stöd för sin talan anförde kommunen: Enligt äganderättsbevis, utfärdat av inskrivningsmyndigheten i Växjö domsaga den 2 november 1976, var R.B. lagfaren ägare till en fastighet i Åseda under tiden den 18 september 1974 - den 7 maj 1975. Med äganderätten följer skyldighet att betala avgifter för vatten och avlopp. Fordrade avgifter har beräknats i enlighet med av kommunens fullmäktige fastställd va-taxa för respektive kalenderår. Beloppet 144 kr avser en slutlig debitering för andra halvåret 1974, medan 262 kr 70 öre avser en preliminär debitering för första halvåret 1975. Kommunens krav hänför sig enbart till den tid R.B. var ägare till ifrågavarande fastighet.

R.B. bestred kommunens talan och anförde i huvudsak följande: I egenskap av fastighetsägare 1974 betalade han alla räkningar hänförliga till fastigheten. Han drev i Åseda ett bolag, vilket hade sina bankförbindelser i Svenska Handelsbanken i Åseda. Vid årsskiftet 1974-1975 begärde banken ytterligare säkerhet för sina lån till bolaget. Därvid pantsattes fastigheten. Bolaget gick kort därefter i konkurs, varvid fastigheten var i bankens ägo. Då han ville sälja fastigheten måste han först inhämta bankens godkännande. Han hade således inte längre något att säga till om vad gällde fastigheten. Försäljningssumman betalades till banken, varför denna även skulle ha betalt de skulder som uppstått på fastigheten.

Va-nämnden yttrade:

Enligt 9 § lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (VAL) svarar som regel ägare av fastighet gentemot huvudman för allmän va-anläggning för betalning av va-avgifter. Enligt 11 § VAL gäller vidare att ny ägare av fastighet inte svarar gentemot huvudman för avgift som förfallit till, betalning före tillträdesdagen. Härav följer att vid fastighetsöverlåtelse den nye ägaren gentemot huvudman svarar för de räkningar som förfaller till betalning efter tillträdesdagen om överenskommelse med huvudmannen om annan fördelning av betalningsansvaret inte träffats. I målet har inte ens påståtts att sådan överenskommelse träffats i förevarande fall.

Av kommunens nu aktuella anspråk på va-avgifter om tillhopa 406 kr 70 öre har, såvitt framgår av utredningen, endast ett belopp om 144 kr förfallit till betalning under den tid R.B. såsom ägare innehaft fastigheten. Vid angivet förhållande och då den nye ägaren, som beviljades lagfart på fastigheten den 7 maj 1975, får antas ha tillträtt denna innan resterande avgifter, 262 kr 70 öre, förföll till betalning, kan kommunens talan i huvudsaken bifallas endast såvitt angår ett belopp om 144 kr jämte ränta.

Va-nämnden biföll endast i så måtto kommunens talan att R.B. förpliktades att utge 144 kr jämte ränta.

Beslut: 1977-06-23, BVA 37; Mål nr: VA 121/76