

9A:9

Ägare till fastighet inom tätbebyggt och sommartid tätbefolkat område har - oaktat fastighetens stora ägovidd och för närvarande sporadiska utnyttjande - ansetts skyldig att genom avgifter bidra till kostnaderna för allmän avloppsanläggning.

P.F. ägde en fastighet i Onsala socken, Kungsbacka kommun. Fastigheten ingår i verksamhetsområdet för kommunens allmänna va-anläggning. För området där fastigheten ligger har varken byggnadsplan eller stadsplan fastställts. Arbete med kommundelsplan pågår och beräknas vara avslutat år 1979. Fastigheten har en yta om 9 910 m² och är bebyggd med ett bostadshus i ett plan jämte inredd vind. Dessutom finns en vedbod och en torrtoalett. Bostadshuset, som uppfördes för ungefär 50 år sedan, har en yta i bottenplanet på ca 50 m². Det är vinterbonat. Tomten är i huvudsak en naturtomt med mager sandjord. Den sluttar österut.

Sedan kommunen anlagt ledningar för vatten och avlopp i området upprättades förbindelsepunkt för P.F:s fastighet år 1976. Fastigheten är inte kopplad till kommunens va-nät. Kommunen påförde P.F. anläggningsavgift för spillvattenavlopp med 13 652 kr. P.F. yrkade att Va-nämnden fastställer att han inte är skyldig att betala anläggningsavgiften.

Kommunen bestred bifall till P.F:s talan.

P.F. anförde som grund för sitt yrkande att fastigheten inte har behov av anslutning till kommunens avloppsanläggning och inte heller för närvarande har behov av annan anordning för avlopp eftersom spillvattenmängden är så ringa och inte förorsakar någon nedsmutsning eller annan olägenhet.

Kommunen anförde som grund för bestridandet att P.F:s fastighet objektivt sett har behov av anordning för avlopp och att detta behov inte med större fördel kan tillgodoses på annat sätt än genom kommunens va-anläggning.

P.F. anförde till utveckling av sin talan: Fastigheten användes ursprungligen för helårsboende. Sedan 1956 används den endast som sommarbostad. Han själv och ibland ytterligare en person bor där några sommarveckor och under enstaka veckoslut vår och höst. Vatten hämtas från en grävd brunn på fastigheten. Någon ledning in till huset finns inte. I köket finns visserligen en vask med avlopp - troligen till slamavskiljaren och stenkistan som finns på tomten - men avloppsröret från vasken är trasigt. Vasken har inte använts på flera år. Det vatten som P.F. tvättat sig i efter arbetet på fastigheten innehåller bara jord. Han håller ut det under träd och buskar. På så sätt återgår vattnet och jorden till marken. Han badar i den närbelägna Kungsbackafjorden. I övrigt förekommer inte och finns inte heller behov av konventionell tvättning på fastigheten. Diskvattnet från det strängt vegetariska hushållet innehåller inte för jorden främmande eller skadliga ämnen. Han håller ut vattnet under buskar och träd på fastigheten. Spillvattnet medför således inte någon som helst nedsmutsning eller skada för omgivningen. På villkor att vissa anordningar utförs på fastigheten har han fått tillstånd att ta hand om avfallet från fastigheten på egen hand. Anordningarna har dock ännu inte kunnat utföras. Latrinet komposteras på fastigheten. De

omkringliggande fastigheternas belägenhet och områdets topografi är sådan att de inte kan påverkas av oskadligt spillvatten från P.F:s fastighet. Någon ytterligare bebyggelse torde inte komma att äga rum i området. Det är färdigbyggt. Därtill kommer att många av fastigheterna förmodligen är kopplade till kommunens renvattenledning. Den förorening som kommer från omgivningen i form av konstgödsel, bekämpningsmedel, bilar etc är betydligt värre. Bostadsbyggnaden är i så dåligt skick att det inte skulle löna sig att koppla den till det kommunala nätet. Härtill kommer P.F:s ekonomiska situation. Sedan ett antal år är han förtidspensionerad och uppbär en mycket liten pension. Likvida medel i övrigt finns inte. Han har inte förmåga att betala det fordrade beloppet. Såvitt P.F. kan bedöma idag kommer han att ha kvar fastigheten och använda den på samma sätt som nu. Han har inga släktingar. Resonemang om fastighetens framtida användning är helt hypotetiskt.

Kommunen anförde till utveckling av sin inställning: Av allmänna miljöskäl är det angeläget att fastigheterna inom området kopplas till kommunens avloppsanläggning. P.F:s fastighet ligger inom ett mycket tätbebyggt område där flertalet fastigheter är kopplade till kommunens avloppsnät. Många fastighetsägare inom området tar dock renvatten från egen grundvattentäkt. En godtagbar avloppsrening är därför särskilt angelägen. Hälsovårdsnämnden i kommunen har uttalat att P.F:s fastighet bör kopplas till kommunens avloppsnät samt att befintlig avloppsanordning är otillfredsställande. I området äger en ökad omvandling från fritidsboende till permanentboende rum. Kommunen vitsordar att P.F. använder fastigheten i ringa utsträckning och har förståelse för det sätt på vilket P.F. använder den. Emellertid kan fastigheten komma att användas som permanentbostad om den exempelvis säljs till en större familj som uppför en ny byggnad. Områdesplan kommer att upprättas inom en inte alltför avlägsen framtid. Därefter kommer detaljplan att upprättas. Byggnadsplan kan beräknas föreligga tidigast om fem eller sex år. Området kommer då att bli mycket eftersökt för permanentboende. Det anförda innebär att fastigheten objektivt sett har behov av kommunens anordning för avlopp. Kommunen är beredd att medge P.F. amortering av anläggningsavgiften.

Va-nämnden yttrade:

Enligt 9 § lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar är ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för allmän va-anläggning skyldig att betala avgifter till anläggningens huvudman om fastigheten har behov av anordningar för vattenförsörjning och avlopp samt behovet inte kan med större fördel tillgodoses på annat sätt. P.F:s fastighet - som ingår i verksamhetsområdet för kommunens allmänna va-anläggning - är inrättad för bostadsändamål och används som bostadsfastighet. Redan av den anledningen får fastigheten anses ha behov av anordningar för avlopp. Frågan om hur detta behov med största fördel kan tillgodoses skall bedömas efter objektiva grunder och med beaktande av fastighetens va-behov på längre sikt. Den omständigheten att fastigheten för närvarande används på ett sådant sätt att kraven på avloppsanordningarnas

beskaffenhet må kunna ställas relativt lågt kan alltså inte tillmätas avgörande betydelse. Fastigheten kan utnyttjas betydligt mera intensivt än vad som nu sker. Den ligger inom ett jämförelsevis tätt bebyggt och sommartid tätt befolkat område. Inslaget av helårsboende är påtagligt och under tillväxt. Vid ett normalt nyttjande av fastigheten kan de avloppsanordningar som nu finns på denna uppenbarligen inte tillgodose de anspråk på hygienisk standard som måste ställas inom ett bostadsområde av detta slag. På grund härav och då vad som förekommit i målet inte ger anledning till antagande att fastighetens behov av anordningar för avlopp med större fördel kan tillgodoses på annat sätt än genom kommunens va-anläggning finner Va-nämnden att P.F. inte kan undgå avgiftsskyldighet.

Va-nämnden ogillade P.F:s talan.

Beslut: 1978-12-28, BVA 86

Mål nr: VA 133/77

P.F. fullföljde och yrkade i Vattenöverdomstolen bifall till sin vid Va-nämnden förda talan.

Kommunen bestred ändring.

Vattenöverdomstolen yttrade:

Vad P.F. anfört i Vattenöverdomstolen kan inte föranleda ändring i överklagade beslutet.

Vattenöverdomstolen fastställde Va-nämndens beslut.

Dom: 1979-04-20, DT 10

Mål nr: T 4/79