

9A:2

Avgiftsskyldighet enligt va-lagen har inte ansetts föreligga för en fastighet som enligt gällande byggnadsplan var avsedd för bostadsbebyggelse men som varaktigt inrättats för annat ändamål (parkering).

Hyltebruksförsamlingen av Jehovas Vittnen ägde fastigheterna Örnabäckshult 1:31 och 12:1 i Färgaryds församling, Hylte kommun. Fastigheterna ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna va-anläggning. Endast Örnabäckshult 1:31 är kopplad till kommunens anläggning och anslutningsavgift erlades 1957 med 860 kr. På sistnämnda fastighet fanns tidigare ett mindre bostadshus. Detta revs 1975 och ersattes med en ny och större byggnad, som används av församlingen som möteslokal. Örnabäckshult 12:1 har alltid varit obebyggd. Ledningar för renvatten och spillvatten drogs fram till Örnabäckshult 1:31 1957 och till Örnabäckshult 12:1 under 1960-talet. Fastighetsägaren har underrättats om förbindelsepunkter. Enligt den byggnadsplan, som är fastställd för området, är Örnabäckshult 12:1 avsedd för bostadsbebyggelse. Fastigheten används dock som parkeringsplats.

Av kommunen den 16 september 1974 antagen va-taxa innehåller bl. a följande bestämmelser.

"Anläggningsavgifter
§ 2

Mom 1 För bostadsfastighet, för vilken förbindelsepunkt upprättats för såväl den allmänna renvattenanläggningen som den allmänna avloppsanläggningen för spill- och dagvatten, skall där inte annat följer av vad nedan sägs, anläggningsavgiften utgöras av dels grundavgift, dels tilläggsavgift. Grundavgiften skall utgöra för varje förbindelsepunkt, för bostäder som vid statlig bostadslånegivning skulle belånas i

Grupp 1		3 500 kr
Grupp 2,	klass A	2 000 kr
	klass B-D	1 500 kr

(definition mom 3)

Tilläggsavgiften skall utgöras av a) en särskild avgift om 28 kr/m² våningsyta (definition mom 3), b) en särskild avgift om 0,70 kr/m² ekvivalent fastighetsyta (definition mom 4).

Mom 2 vid beräkning av anläggningsavgift för obebyggd fastighet skall våningsytan antas till 120 m² för fastigheter i grupp 1 och grupp 2 klass A.

För övriga fastigheter skall våningsytan bestämmas med ledning av medgiven byggnadsrätt i detaljplan.

Mom 3 med grupp 1, 2 A-D, våningsyta och byggnadsyta avses de definitioner som återfinns i bostadslånekungörelsen (Kk 1967:552) bil 1:1 och 1:2.

Mom 4 med begreppet ekvivalent fastighetsyta avses tomtytan (ökad med den areal som motsvarar på fastigheten

belöpande andel i gemensam kvarters resp byggnadsmark) ökad med dubbla byggnadsytan. För varje lägenhet inräknas högst 1 500 m². För obebyggd fastighet skall byggnadsytan beräknas med ledning av i detaljplan medgiven byggnadsrätt varvid byggnadsytan för hus i grupp 1 och 2 A skall antas till 120 m².

§ 12

Det ankommer på kommunstyrelsen att avgöra tolkning och tillämpning av denna taxa och i särskilda fall då omständigheterna så påkalla medgiva undantag från vad ovan i denna taxa föreskrivits".

I räkning den 19 oktober 1977 påförde kommunen församlingen anläggningsavgift m m för båda fastigheterna med tillhoppa 10 754 kr 35 öre.

Twisten i målet gällde huruvida våningsyteavgift enligt 2 mom 1-3 i va-taxan skulle utgå för den obebyggda fastigheten Örnabäckshult 12:1. Denna avgift var ostridigt 3 360 kr.

Församlingen yrkade att Va-nämnden fastställer att församlingen inte är skyldig att utge nämnda våningsyteavgift.

Kommunen bestred yrkandet

Församlingen anförde: De två fastigheterna, som gränsar till varandra och sambrukas, inköptes av församlingen i november 1977. Säljare var Hylte kommun. I mars 1978 färdigställdes byggnaden på Örnabäckshult 1:31. Denna byggnad används av församlingen som offentlig möteslokal. Infart och parkeringsplats anlades på Örnabäckshult 12:1 vilken fastighet inom överskådlig framtid därför inte kommer att bebyggas. Eftersom kommunen inte haft någon erinran mot att Örnabäckshult 12:1 används som infart och parkeringsplats och hela tiden varit medveten om att denna fastighet inte kommer att bebyggas anser församlingen att ett sådant särskilt fall, varom talas i § 12 i va-taxan, föreligger. Tilläggsavgift för våningsyta bör därför inte utgå.

Kommunen anförde. De faktiska omständigheterna som angetts av församlingen vitsordas. Enligt kommunens mening föreligger inte ett sådant särskilt fall varom talas i § 12 i va-taxan. Avgiften har debiterats med stöd av § 2 mom 1 och mom 2 i va-taxan, och avgiftsuttaget kan inte i något hänseende anses vara oförenligt med va-lagen. Våningsyteavgift skall sålunda erläggas även för den obebyggda fastigheten.

Va-nämnden yttrade:

Enligt 9 § första stycket andra punkten lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar skall för obebyggd fastighet som enligt bl a byggnadsplan är avsedd för bebyggande - om inte särskilda skäl föranleder annat - behovet av anordningar för vattenförsörjning och avlopp bedömas som om fastigheten vore bebyggd enligt planen.

Den för fastigheten gällande byggnadsplanen medger visserligen bostadsbebyggelse. I målet är dock ostridigt att fastigheten används huvudsakligen för infart och parkering. Det får antas att detta användningssätt inte är endast tillfälligt eftersom

utnyttjandet av församlingens byggnad på Örnabäckshult 1:31 torde förutsätta stadigvarande tillgång till bl a parkering, som lämpligen sker på grannfastigheten. Av utredningen framgår vidare att kommunen medverkat till nuvarande utnyttjande av fastigheten.

Med hänvisning till vad nu anförts finner Va-nämnden sådana särskilda skäl föreligga att församlingen inte skall utge tilläggsavgift för våningsyta beträffande Örnabäckshult 12:l. Församlingens yrkande skall därför bifallas.

Va-nämnden fastställde att församlingen inte var skyldig att utge tilläggsavgiften.

Beslut: 1979-11-27, BVA 87

Mål nr: VA 97/78