

21 §

En huvudmans yrkande att vid vite enligt 54 § vattentjänstlagen ålägga fastighetsägare att separera fastighetens spillvatten och ansluta detta till nyupprättad förbindelsepunkt har bifallits med viss reducering av vitesbeloppet.

MR är lagfaren ägare till fastigheten Malmö Zonen 20, med adress Algatan 24, som ligger inom verksamhetsområdet för VA SYDs allmänna va-anläggning. VA SYD har under målets handläggning övertagit huvudmannaskapet från den tidigare huvudmannen Malmö Stad. Fastigheten är ansluten till den allmänna va-anläggningen sedan 1945. Anslutningarna utgörs av en förbindelsepunkt för renvatten och en förbindelsepunkt för avlopp genom en kombinerad (spill- och dagvatten) servis. Avloppssystemet i det aktuella området byggdes 1935 som ett kombinerat system. Under 1980 sanerades avloppssystemet och ny ledning för spillvattenavlopp utfördes. Nya förbindelsepunkter för spill- och dagvattenavlopp upprättades för fastigheten i samband med omläggningen av huvudavloppsledningarna. Underrättelse om upprättande av nya förbindelsepunkter samt anmodan att separera avloppet skickades ut till fastighetsägaren den 21 maj 2005 och därefter har påminnelser skickats. MR har således i juni 2006 kvitterat påminnelse som utskickats i rekommenderat brev.

VA SYD anförde att grunden för kravet på separering och omkoppling framgår av kommunens allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna va-anläggningen (ABVA) § 18 styckena 1 och 5 och att separering av avloppssystemet görs för att minska belastningarna och öka effektiviteten på avloppsreningsverken genom att ovidkommande vatten tas omhand på ett miljöriktigt sätt. Zonen 20 har stuprör på baksidan och det är lämpligt att ordna lokalt omhändertagande av vattnet därifrån. Omkoppling av spillvatten på framsidan beräknas kosta ca 15 000 kr. Framsidans stuprör kan ligga kvar på dagvattensservisen.

VA SYD yrkade att Va-nämnden skulle förplikta MR att vid vite om 50 000 kr, eller det belopp som Va-nämnden finner skäligt, separera spillvattnet från fastigheten Malmö Zonen 20 och ansluta spillvattnet till nyupprättad förbindelsepunkt för spillvatten senast den 1 maj 2008.

MR avhördes inte till Va-nämnden inom den föreskrivna tiden.

Va-nämnden yttrade: Av 21 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) framgår att fastighetsägaren har ett allmänt ansvar för att inte använda va-anläggningen på ett sätt som medför skada eller olägenhet för huvudmannen. Vidare kan en kommun meddela närmare föreskrifter om användningen av den allmänna va-anläggningen, vilket görs i ABVA. Av ABVA § 18 styckena 1 och 5 framgår att spillvatten inte får tillföras allmän ledning som är avsedd att enbart avleda dag- eller dränvatten. Vidare framgår att om spillvatten avleds till dag- och dränvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom. Huvudmannen bestämmer därefter den tidsrymd inom vilken tillförseln skall ha upphört.

Av handlingarna i målet framgår att MR av Malmö Stad har ålagts att separera spillvattnet samt underrättats om att för ändamålet ny förbindelsepunkt har upprättats. Åläggandet, vilket han inte har efterföljt, står i överensstämmelse med de krav som enligt lag och ABVA kan ställas på honom i egenskap av fastighetsägare. Det ålägger honom därför att, såsom ansvarig för de enskilda servisledningarna, tillse att spillvattnet från fastigheten inte tillförs den allmänna dagvattenanläggningen. Han skall således förpliktas att separera spillvattnet från fastigheten och ansluta spillvattnet till nyupprättad förbindelsepunkt. Med hänsyn till målets handläggningstid bör datumet för då åtgärden senast skall vara genomförd sättas till den 1 september 2008, vilket bör ge honom skälig tid att få nödvändiga arbeten utförda.

Enligt 54 § LAV får Va-nämnden förena sina förelägganden med vite. Vite skall fastställas till ett belopp som, med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt, kan antas förmå honom att följa det föreläggande som förenats med vitet, lag (1985:206) om viten. Det finns i målet inga närmare uppgifter om fastighetsägarens förhållanden eftersom han inte har avhörts och eftersom sökanden inte har bidragit med någon sådan information. Med beaktande av vad som är känt i målet finner Va-nämnden att vitesbeloppet skäligen bör bestämmas till 30 000 kr.

Va-nämnden förpliktade MR att vid vite om 30 000 kr separera spillvattnet från fastigheten Malmö Zonen 20 och ansluta det till nyupprättad förbindelsepunkt för spillvatten senast den 1 september 2008.

Beslut 2008-03-19, BVa 16
Mål nr Va 119/07

MR överklagade beslutet till Miljööverdomstolen som instämde i Va-nämndens bedömning men flyttade fram tidpunkten för när separeringen av spillvattnet skulle vara genomförd till den 1 november 2009.

Dom 2009-05-26
Mål nr M 2981-08