

21 §

Ett bolag förelades att vid vite separera dag- och spillvatten från dess fastighet och ansluta dessa nyttigheter till respektive anvisad förbindelsepunkt

██████████ Aktiebolag (bolaget) äger fastigheten Malmö Viken 8 som är belägen inom verksamhetsområdet för kommunalförbundet Va Syds allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Kommunalförbundet, va-huvudmannen, yrkade att va-nämnden vid äventyr av vite skulle fastställa en dag vid vilken separeringen av bolagets spill- och dagvattenanslutningar med åtföljande anslutning till respektive dag- och spillvatten på den allmänna vatten- och avloppsanläggningen skulle vara genomförd.

Bolaget bereddes tillfälle att inkomma med yttrande över kommunalförbundets yrkande men lät sig inte avhöra.

Till stöd för sitt yrkande anförde huvudmannen följande. Fastigheten är ansluten till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen sedan år 1962. Anslutningarna utgörs av förbindelsepunkt för vatten respektive förbindelsepunkt för avlopp genom en kombinerad spill- och dagvattenservis. – Avloppssystemet i det aktuella området anlades år 1927 som ett kombinerat avloppssystem. Under år 2006 sanerades anläggningen och nya ledningar för spill- och dagvattenavlopp utfördes, varefter nya förbindelsepunkter för spill- och dagvattenavlopp anvisades den berörda fastigheten. – Underrättelse om upprättandet av nya förbindelsepunkter med anvisning om att ansluta dagvattnet till den nya dagvattenledningen och låta spillvattnet ledas ut i den blivande spillvattenledningen, tillsändes fastighetsägaren i januari 2006. Anmodan har

stöd i § 18 i de allmänna bestämmelserna för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (ABVA). – Eftersom fastighetsägaren inte svarade på brevet skickades en påminnelse ut den 7 juli 2006 och ytterligare en påminnelse den 21 november 2006 samt en tredje påminnelse den 15 maj 2007. – Den 22 oktober 2007 träffades ett avtal med fastighetsägarens ombud om senaste datum för genomförande av separeringen som sattes till den 31 december 2007. Enligt överenskommelsen åtog sig kommunalförbundet att återkalla ett pågående mål om saken i va-nämnden. Därefter har ytterligare ett antal kontakter i olika former förekommit mellan parterna. – Separering av avloppssystemet görs för att minska belastningen och öka effektiviteten på avloppsreningsverken genom att ovidkommande vatten kan tas om hand på ett miljöriktigt sätt. Eftersom fastighetsägaren inte hörsammat va-förvaltningens krav på separering av va-installationen har kommunalförbundet nu ånyo vänt sig till va-nämnden.

Va-nämnden yttrade: Huvudmannen för en allmän va-anläggning är enligt 10 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster – vattentjänstlagen – skyldig att ordna och driva den allmänna va-anläggningen så att den uppfyller kraven som kan ställas med hänsyn till människors hälsa och miljön och med hänsyn till en god hushållning med naturresurser. Av 21 § vattentjänstlagen framgår att fastighetsägaren på sin sida har ett allmänt ansvar för att inte använda den allmänna va-anläggningen på ett sätt som kan medföra skada eller olägenhet för huvudmannen. I tillämpliga allmänna bestämmelser för användning av den allmänna anläggningen (ABVA) § 18 styckena 1 och 5 framgår att spillvatten inte får tillföras allmän ledning som är avsedd att avleda dag- och dränvatten och vidare, att om spillvatten avleds till dag- och dränvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom. Huvudmannen bestämmer därefter den tidsrymd inom vilken tillförseln skall ha upphört.

Av handlingarna i målet framgår att bolaget av den tidigare va-huvudmannen Malmö kommun ålagts att separera spillvattnet och underrättats om för ändamålet upprättade förbindelsepunkter. Åläggandet, som bolaget inte efterkommit, står i överensstämmelse med de krav som huvudmannen enligt lag och

ABVA kan ställa på en fastighetsägare. Anledningen till behovet av omläggningen har av kommunalförbundet uppgivits vara att minska belastningen på ledningsnäten och öka effektiviteten på avloppsreningen.

Det åligger därför bolaget, såsom ansvarigt för de enskilda servisledningarna, att se till att spillvattnet från fastigheten kan ledas ut till den allmänna spillvattenledningen, separerat från dagvattnet, samtidigt som dagvattnet, separerat från spillvatten, skall kunna ledas ut till den allmänna dagvattenanläggningen eller tas om hand lokalt på sätt som va-huvudmannen anvisat bolaget.

Bolaget skall således förpliktas att separera spill- och dagvattenledningarna samt vidta de övriga åtgärder i enlighet med vad som följer under rubriken "va-nämndens avgörande".

Enligt 54 § vattentjänstlagen får va-nämnden förena sina förelägganden med vite. Va-huvudmannen har begärt att bolaget skall föreläggas att utföra omkopplingen vid äventyr av sådant vite. Vitet skall fastställas till belopp som, med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt, kan förväntas förmå honom eller henne att följa det föreläggande som förenats med vitet. Mot bakgrund av vad som framkommit i målet finner va-nämnden att föreläggandet skall förenas med vite och att detta skäligen skall bestämmas till 75 000 kr. Åtgärden skall med beaktande av tid för målets handläggning senast vara utförd till den 31 december 2009.

Va-nämnden förpliktade [REDACTED] Aktiebolag att vid vite om sjuttiofemtusen (75 000) kr senast den 31 december 2009 separera fastighetens Malmö Viken 8 spillvattenanslutning från dess dagvattenanslutning samt att a/ ansluta fastighetens spillvattenservis till den av va-huvudmannen anvisade förbindelsepunkten för spillvatten och att b/ansluta fastighetens dagvattenservis till den av va-huvudmannen anvisade förbindelsepunkten för dagvatten. Va-nämnden tillade att vad som sagts i punkt 1 b inte skulle gälla om [REDACTED] [REDACTED] Aktiebolag lokalt på fastigheten tog hand om dagvattnet på det sätt som va-huvudmannen anvisat.

Beslut2009-09-22, BVa 44

Mål nr: Va 86/09

