

STATENS VA-NÄMND

BESLUT

2014-06-27
Stockholm

BVa 59

Va 59/13

SÖKANDE A O och J O

MOTPART Torsby kommun

Ombud: GVA-chefen M L
Adress som ovan

SAKEN Anläggningsavgift

VA-NÄMNDENS AVGÖRANDE

Va-nämnden lämnar A och J Os yrkande utan bifall.

BAKGRUND, YRKANDEN M.M.

A och J O äger fastigheten Torsby Hole 1:52, vilken är belägen inom verksamhetsområdet för Torsby kommuns allmänna va-anläggning och ansluten till densamma.

Parterna är ense om att upprättad förbindelsepunkt den 2 oktober 2012, är i enlighet med kartan, beslutsbilaga 1. På kartan har sökandena markerat anslutningspunkten med X.

Sökandena har yrkat att Va-nämnden ska förplikta kommunen att till dem återbetala 86 857 kr jämte ränta enligt 5 § räntelagen från datum för inbetalning den 8 november 2012.

Kommunen har bestritt yrkandet, men vitsordat yrkat belopp och ränta.

Målet har efter muntlig förberedelse företagits till avgörande sedan parterna skriftligen slutfört sin talan i målet.

PARTERNAS UTVECKLING AV TALAN

Sökandena har i huvudsak anfört följande.

Yrkat belopp avser debiterad anläggningsavgift med avdrag för lägenhetsavgift som vitsordas.

De köpte huset i april 2006. Köpet gjordes privat utan mäklare. Fastigheten ägdes av ett dödsbo och visades av dottern till den tidigare ägaren. I samband med detta visades de en anslutningspunkt på fastigheten (markering X i beslutsbilaga 1). De fick uppgift om att den tidigare ägaren inte valt att ansluta sig till kommunens allmänna va-anläggning. Säljaren har inte sagt om anläggningsavgift hade betalats. I kontraktet stod det att det inte finns några obetalda räkningar. Det framgick inte av köpeavtalet om anläggningsavgiften var betald. De har inte vänt sig till den tidigare ägaren då de anser att säljaren

som var dotter till den tidigare ägaren inte kan väntas ha kännedom om anläggningsavgifter då hon inte ens bott i huset. De har inte gjort gällande att anslutningsavgiften är betald sedan tidigare. Kommunen har att visa att anslutningspunkten har meddelats tidigare. Särskilt då det redan finns ledningar på tomten.

De menar att det fanns en markeringsstolpe och förbindelsepunkter för vatten och avlopp på tomten, ca 4 meter från huset. De tänkte koppla därifrån in till huset. Kommunen ville dock inte bekräfta detta eftersom de inte noggrant hade kartlagt dessa ledningar och förbindelsepunkter. De bad kommunen att undersöka befintliga markerade förbindelsepunkter. Kommunen kontrollerade på plats och öppnade även luckan från vattenkranen vid markeringsstolpen. Vid besök hade kommunen med sig en karta med ledningarna markerade.

Kommunen ska återbetala kostnaderna för framdragning och upprättande av förbindelsepunkter, då dessa förbindelsepunkter redan fanns.

Kommunen har i huvudsak uppgett följande.

Va-anläggningen i området har byggts ut på 1970-talet. Fastighetsägarna gavs då möjlighet att använda befintliga enskilda va-anläggningar till dess att de valde att ansluta sig till den allmänna va-anläggningen. Kommunen krävde inte anslutning eller anläggningsavgift om man inte anslöt sig.

Kommunen vitsordar i och för sig de faktiska omständigheterna vad gäller servisanmälan, besök på plats etc.

Det stämmer att det har funnits spolbrunn och armatur i marken på tomten. Förbindelsepunkt har upprättats först då den meddelats sökandena den 2 oktober 2012. De ledningar som sökandena har hänvisat till visar endast att det finns ledningar i marken för anslutning till kommunens ledning.

När ledningarna anlades i samband med utbyggnaden har kommunen grävt ned dessa i marken. Det upprättades endast dokument då en fastighetsägare valde

att ansluta sig. Den spolbrunn och ventil som redan fanns på tomten är sannolikt den avsättning som gjordes i samband med utbyggnaden på 1970-talet. Ibland hände det att fastighetsägaren bad kommunen att dra ledningarna längre in på tomten.

Kommunen har utrett om det har upprättats någon förbindelsepunkt och erlagts någon anslutningsavgift från tidigare fastighetsägare. Utredningen har visat att det inte finns någon servisanmälan registrerad och inte heller någon inbetalning avseende den aktuella fastigheten i kommunens debiteringssystem för VA. I och med resultatet av utredningen är kommunen av den uppfattningen att sökandena har att bevisa att den aktuella anslutningsavgift redan tidigare är erlagd. Sökandena måste genom kvitto eller annan verifikation från tidigare fastighetsägare kunna påvisa/ leda i bevis att anslutningsavgiften är erlagd till Torsby kommun.

För att utreda om Torsby Hole 1:52 tidigare har anvisats förbindelsepunkt, har förteckning över servisanmälda fastigheter i grannskapet, med anslutning till samma stamledning som Torsby Hole 1:52 granskats. Intilliggande fastigheter Hole 1:44, Hole 1:35 och Hole 1:10, är anslutna 1977 och har betalat sin VA-avgift. När det gäller Hole 1:52 är endast avgift för renhållning registrerad sedan 1999 och fram tills det att sökandena löste in sig i VA-anläggningen.

VA-NÄMNDENS SKÄL

Av lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, vattentjänstlagen, framgår att om en allmän va-anläggning innebär att vattentjänster tillhandahålls genom ledningsnät för vattenförsörjning eller avlopp, ska huvudmannen för varje fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde bestämma en förbindelsepunkt. Förbindelsepunkten ska finnas i fastighetens omedelbara närhet, om det inte finns särskilda skäl för en annan placering. Huvudmannen ska samråda med och därefter informera fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge inom den tid som är skälig med hänsyn till fastighetsägarens intresse av att kunna planera för sin användning av fastigheten (se 12 §.). Det är alltså huvudmannen

ensam som med iakttagande av 12 § vattentjänstlagen har att bestämma förbindelsepunktens läge. En motsvarande bestämmelse fanns tidigare intagen i 13 § i 1970 års va-lag (1970:244).

Avgiftsskyldighet kan uppkomma först när huvudmannen har ordnat förbindelsepunkt för fastighetens anslutning och underrättat fastighetsägaren om dess läge (25 § vattentjänstlagen). När avgiftsskyldighet har inträtt är huvudmannen berättigad att påföra fastighetsägaren anläggningsavgift om förutsättningarna enligt 24 § vattentjänstlagen är uppfyllda.

Förbindelsepunkten utgör gränsen mellan den allmänna va-anläggningen och anslutna fastigheters va-installation. Kravet på att förbindelsepunkten ska ligga i fastighetens omedelbara närhet innebär att den normalt ska ligga i eller intill fastighetsgränsen.

Va-nämnden gör följande bedömning.

Av handlingarna i målet framgår att förbindelsepunkten upprättades den 2 oktober 2012 och att den är belägen 0,5 meter från fastighetens gräns. En sådan placering uppfyller vattentjänstlagen närhetskrav.

Sökandena anser att förbindelsepunkt tidigare har upprättats och att de därför inte ska behöva betala anläggningsavgift för den nya förbindelsepunkten som upprättades år 2012. Att fastighetsägare oberoende av en underrättelse om förbindelsepunkt tror sig veta var förbindelsepunkten är belägen saknar rättslig relevans (se BVa 30/96). Vad sökanden har anfört om tidigare förbindelsepunkter som ska finnas vid markeringsstolpen saknar därför betydelse.

Utredningen i målet visar att anläggningsavgift inte har betalats av den tidigare fastighetsägaren. Den omständigheten att det finns en markeringsstolpe på tomten innebär inte att det är en upprättad förbindelsepunkt i enlighet med vattentjänstlagen.

Sammantaget finner Va-nämnden att anvisad förbindelsepunkt år 2012 och den anläggningsavgift som sökandena har betalat följer av vattentjänstlagen och va-taxan. Sökandenas yrkanden ska därför lämnas utan bifall.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Se bilaga 2

På Va-nämndens vägnar

Marianne Wikman Ahlberg

Va-nämnden: rådmannen Marianne Wikman Ahlberg, ordförande, samt ledamöterna Tord Larsson, Inger Hansson, Sture Bergström, Per Brogren och Anders Helgée (enhälligt).