



Domstolsverkets föreskrifter för arrendenämnd och hyresnämnd om registrering av ärenden i Vera;

beslutade den 15 november 2021.

Domstolsverket föreskriver med stöd av 2 § förordningen (2005:1095) om ärenden i arrendenämnd och hyresnämnd följande.

Tillämpningsområde

1 § Dessa föreskrifter ska tillämpas av arrendenämnd och hyresnämnd vid registrering av ärenden i verksamhetsstödet Vera.

Föreskrifterna gäller inte om annat föranleds av sekretessföreskrifter eller föreskrifter om automatiserad behandling av personuppgifter vid arrendenämnd och hyresnämnd.

Beträffande ärenden om avstående från besittningsskydd rörande bostad eller lokal (s.k. avståendeärenden) kan hyresnämnd besluta om ett förenklat registreringsförfarande.

Registrering av vissa grundläggande uppgifter

2 § I enlighet med 2 § förordningen (2005:1095) om ärenden i arrendenämnd och hyresnämnd ska ärenden ges löpande nummer för kalenderår i den ordning som de kommer in till arrendenämnd och hyresnämnd. Nummer ska ges genom registrering i Vera.

3 § Förutom ärendenummer ska i Vera registreras

1. datum då ärendet kom in till arrendenämnd och hyresnämnd,
2. målkod, bestående av målgrupp och måltyp, enligt Domstolsverkets förteckning över målkoder,
3. saken,
4. aktörer och deras roll, och
5. kommun, fastighetsbeteckning, gata och ort.

Om ärendet avser mer än en målkod ska den målkod som bedöms som huvudsaklig registreras.

Utöver detta får även kompletterande målkoder registreras enligt Domstolsverkets förteckning över målkoder.

Målkod ska justeras under handläggningen enligt Domstolsverkets förteckning över målkoder. Målkod ska kontrolleras innan ärendet avslutas.

Regler för när nytt ärende ska registreras

Återupptaget ärende

4 § Ärende som återupptagits efter avskrivning registreras som ett nytt ärende i Vera.

Återförvisat ärende

5 § Återförvisas ärende till arrendenämnd och hyresnämnd registreras det som ett nytt ärende i Vera.

Gemensam ansökan

6 § Om flera bostadshyresgäster i en fastighet gemensamt är sökande eller motparter ska endast ett ärende registreras i Vera. Om fastigheten har flera gatuadresser som berörs eller antalet hyresgäster överstiger 25, får dock lämplig uppdelning ske av ärendena.

Händelser

7 § Enligt 2 § förordningen (2005:1095) om ärenden i arrendenämnd och hyresnämnd ska det under handläggningen av ett ärende fortlöpande registreras vilka handlingar som kommer in till och upprättats av nämnden, vilka åtgärder som nämnden utför i ärendet och vad som i övrigt förekommer i detta. Denna registrering ska ske i Vera.

Möten

8 § I Vera ska det registreras vilken typ av möte som har hållits i ärendet och mötestidens längd.

Om ett möte, till vilket parterna kallats, ställts in ska detta registreras i Vera.

Avgöranden

9 § Slutligt beslut, med undantag för sådant som fattats i ett s.k. avståendeärende, ska registreras som avgörande i Vera. Övriga beslut ska registreras som avgörande i Vera om de har överklagats.

10 § Ett dokument som avser ett beslut som sätts upp särskilt eller tas in i ett protokoll och är överklagbart ska sparas i Vera. Dokumentet som sparas i Vera ska ha samma innehåll som beslutets skriftliga lydelse. En bilaga till ett beslut behöver dock inte sparas i Vera. Om en bilaga, som innehåller uppgifter för vilka det enligt 43 kap. 8 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) förordnats att en sekretessbestämmelse ska vara fortsatt tillämplig, sparas i Vera ska den vara sekretessmarkerad genom Vera.

Överklaganden

11 § Uppgift om att ett avgörande har överklagats ska registreras i Vera.

Enligt 2 § förordningen (2005:1095) om ärenden i arrendenämnd och hyresnämnd ska det fortlöpande registreras vad som förekommer i samband med överklagande av ett meddelat avgörande. Denna registrering ska ske i Vera.

1. Dessa föreskrifter träder i kraft den 1 januari 2022, då Domstolsverkets föreskrifter (DVFS 2006:15) för arrendenämnderna och hyresnämnderna om registrering av ärenden i Vera upphör att gälla.
 2. Äldre föreskrifter gäller för ärende som inkommit före ikraftträdandet.
-

DOMSTOLSVERKET

Thomas Rolén

Klara Lutti