



DVFS 2026:1

Utkom från trycket
den 22 januari 2026

Domstolsverkets föreskrifter för arrendenämnd och hyresnämnd om registrering av ärenden;

beslutade den 5 januari 2026.

Domstolsverket föreskriver med stöd av 2, 3 och 18 §§ förordningen (2005:1095) om ärenden i arrendenämnd och hyresnämnd följande.

Tillämpningsområde

1 § Dessa föreskrifter ska tillämpas av arrendenämnd och hyresnämnd vid registrering av ärenden. Registrering ska ske i verksamhetsstödet Vera om det inte framgår av dessa föreskrifter att registrering ska ske i e-arkivet.

Föreskrifterna gäller inte om annat föräns av sekretessföreskrifter eller föreskrifter om automatiserad behandling av personuppgifter vid arrendenämnd och hyresnämnd.

I Domstolsverkets föreskrifter (DVFS 2021:1) om informations-säkerhet för gemensamma informationssystem finns särskilda bestämmelser om säkerhetsskyddsklassificerade uppgifter.

Beträffande ärenden om avstående från besittningsskydd rörande bostad eller lokal (s.k. avståendeärenden) kan hyresnämnd besluta om ett förenklat registreringsförfarande.

Registrering av vissa grundläggande uppgifter

2 § I ett ärende ska följande uppgifter registreras i Vera

1. datum då ärendet kom in till arrendenämnd och hyresnämnd,
2. målkod, bestående av målgrupp och måltyp, enligt Domstolsverkets förteckning över målkoder,
3. saken,
4. aktörer och deras roll, och
5. kommun, fastighetsbeteckning, gata och ort.

Vid registrering av ärenden som avses i 4 § första stycket 8 lagen (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder får undantag göras från första stycket 4 och 5.

Om ärendet avser mer än en målkod ska den målkod som bedöms som huvudsaklig registreras.

Utöver detta får även kompletterande målkoder registreras enligt Domstolsverkets förteckning över målkoder.

Målkod ska justeras under handläggningen enligt Domstolsverkets förteckning över målkoder. Målkod ska kontrolleras innan ärendet avslutas.

Regler för när nytt ärende ska registreras

Återupptaget ärende

3 § Ärende som återupptagits efter avskrivning registreras som ett nytt ärende i Vera.

Återförvisat ärende

4 § Återförvisas ärende till arrendenämnd och hyresnämnd registreras det som ett nytt ärende i Vera.

Gemensam ansökan

5 § Om flera bostadshyresgäster i en fastighet gemensamt är sökande eller motparter ska endast ett ärende registreras i Vera. Om fastigheten har flera gatuadresser som berörs eller antalet hyresgäster överstiger 25, får dock lämplig uppdelning ske av ärendena.

Om flera hyresvärdar eller hyresvärdar och organisation av fastighetsägare gemensamt är sökande eller motpart i ärende som avses i 4 § första stycket 8 lagen (1973:188) om arrendenämnder och hyresnämnder, ska endast ett ärende registreras i Vera. Om det behövs får dock lämplig uppdelning ske av ärendena.

Händelser

6 § I 2 § förordningen (2005:1095) om ärenden i arrendenämnd och hyresnämnd regleras vad som ska registreras under handläggningen av ett ärende. Denna registrering ska ske i Vera.

Möten

7 § I Vera ska det registreras vilken typ av möte som har hållits i ärendet och mötestidens längd.

Om ett möte, till vilket parterna kallats, ställts in ska detta registreras i Vera.

Avgöranden

8 § Slutligt beslut, med undantag för sådant som fattats i ett s.k. avståendeärende, ska registreras som avgörande i Vera. Övriga beslut ska registreras som avgörande i Vera om de har överklagats.

9 § Om ett avgörande som finns sparat i Vera rättas ska även rättelsen sparas i Vera.

Om det uppstår behov av att rätta ett avgörande i ett ärende som överförts till e-arkivet ska rättelsen registreras och sparas i e-arkivet.

Överklaganden

10 § Uppgift om att ett avgörande har överklagats ska registreras i Vera.

Ärende som överförts till e-arkivet

11 § Ett överklagande som avser ett ärende som överförts till e-arkivet ska registreras i e-arkivet. Om det behövs för handläggningen får ett nytt ärende registreras i Vera. I de fall ett nytt ärende registreras i Vera ska överklagandet inte registreras i e-arkivet. I stället ska det framgå i e-arkivet att ett överklagande kommit in och nummer på det nya ärendet i Vera.

12 § Om det utöver vad som framgår av 9 och 11 §§ i dessa föreskrifter uppstår ett behov av registrering eller handläggning i ett ärende som överförts till e-arkivet, ska registrering eller handläggning ske där.

Om registrering eller handläggning inte kan ske i e-arkivet får ett nytt ärende i stället registreras i Vera. I e-arkivet ska det framgå i vilket ärende i Vera som handläggningen sker.

-
1. Dessa föreskrifter träder i kraft den 6 februari 2026.
 2. Genom dessa föreskrifter upphävs Domstolsverkets föreskrifter (DVFS 2024:12) för arrendenämnd och hyresnämnd om registrering av ärenden.
 3. Domstolsverkets föreskrifter (DVFS 2006:15) för arrendenämnderna och hyresnämnderna om registrering av ärenden i Vera, i de delar som avser registrering av målgrupp och måltyp, gäller fortfarande för ärende som kommit in före den 1 januari 2022.
-

DOMSTOLSVERKET

Mikael Forsgren

Klara Lutti